



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cjcs@cjcs.ro

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

Nr. 17831 din 18. 08 2021

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul art. 1166-1170 și art. 1766 -1770 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, cu sediul în localitatea Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, telefon/fax +40(0)255-211420/+40(0)255-211127, cod unic de înregistrare 3227890, cont nr. RO78TREZ24A510103710130X deschis la Trezoreria Reșița, reprezentat prin președinte, domnul Romeo – Dan DUNCA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ELECTRO EUROSTAR SRL, cu sediul în Reșița, Strada Timișoarei, nr. 2A, Județ Caras-Severin, telefon 0255-222116 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J11/334/2002, CUI RO14921595, având contul nr. RO20TREZ1815069XXX000652, deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată legal prin Administrator, domnul Sorin-Gabriel ȘANDRU, în calitate de **executant**, pe de altă parte

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu

este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică;

g) an - 365 de zile;

h) lege – Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi”sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Obiectul contractului

Executantul se obligă să execute lucrările de *reabilitare (proiectare și execuție) pentru paratrăsnet, instalații electrice și spații - 8 birouri aflate la etajul IX al clădirii sediului Consiliului Județean Caraș-Severin*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu prevederile caietului de sarcini și ofertei.

Art. 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **124.985,33 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **23.747,21 lei total valoare cu TVA: 148.732,54 lei cu TVA.**

5.2. - Pretul include, fara a se limita la acestea, toate costurile executantului cu mana de lucru, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalatiile, mijloacele de transport si de supraveghere a lucrarilor si orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si ale ofertei tehnice până la receptia finala, inclusiv profitul executantului.

5.3. - Lucrarile care trebuiesc efectuate pentru corectarea anumitor lucrari executate deficitar de catre executant sau care prezinta lipsuri vor fi executate de catre executant pe cheltuiala sa fara a fi decontate de autoritatea contractanta.. De asemenea, orice lucrari/reparatii efectuate cu titlu de garantie sunt incluse in pret.

Art. 6. Durata contractului

Durata prezentului contract de servicii este de 60 de zile de la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) referatul de necesitate și oportunitate;
- b) propunerea financiară;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d)documentatia de atribuire/caiet de sarcini;
- e) acte adiționale, care vor deveni anexe la contract, pe măsura încheierii lor.

Art. 8. Drepturile și obligațiile executantului

8.1. Executantul se obligă să elaboreze proiectul tehnic pentru instalația electrică și paratrăsnet.

8.2. Executantul va îndeplini și responsabilitatea de Proiectant pentru lucrările de reabilitare (proiectare și execuție) pentru paratrăsnet, instalații electrice și spații - 8 birouri aflate la etajul IX al clădirii sediului Consiliului Județean Caraș-Severin.

8.3. Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

8.4. Executantul se obligă să predea achizitorului documentația tehnică completă.

8.5. Executantul va respecta prevederile contractului, reglementările legale aplicabile în materie și ale acordurilor internaționale, în vederea elaborării unei documentații complete.

8.6. Executantul va fi responsabil pentru identificarea, analiza, ierarhizarea, cuantificarea și propunerea măsurilor adecvate pentru eliminarea/minimizarea/controlul/alocarea riscurilor proiectului în baza principiilor, standardelor, metodologiilor și procedurilor specifice și recunoscute ale managementului riscurilor proiectelor.

8.7. Executantul, în cazul în care documentația este necorespunzătoare, este obligat să corecteze/revizuiască documentația pe cheltuiala sa.

8.8. Dacă achizitorul dispune că sunt necesare documente sau lucrări suplimentare, executantul le va elabora în cel mai scurt timp posibil de la notificare.

8.9. Executantul va emite factura pentru serviciile prestate, în urma notificării primite de către achizitor privind aprobarea serviciilor prestate.

Art. 9. Drepturile și obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Consiliului Județean Caraș - Severin. Achizitorul va aproba facturile prin acordarea mențiunii bun de plată, pe factură, în baza procesului-verbal de predare - primire al serviciilor prestate, semnat de ambele părți și atașat facturii.

9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală va fi de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală va fi de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere până la onorarea facturii.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, instrument de garantare emis de o societate de asigurări în condițiile legii, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de **12.498,53 lei**, reprezentând 10% din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform dispozițiilor prevăzute de art. 42 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Executarea contractului

12.1. Executantul are obligația de a începe realizarea obiectului contractului în timpul cel mai scurt posibil.

12.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor pentru fiecare tip de activitate.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, precum și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

Art. 13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obiectului contractului pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului.

13.2. – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor. Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Prețul contractului este ferm și nu se va ajusta/modifica pe toată durata contractului.

Art. 15. Modificarea contractului

15.1. Modificarea prezentului contract de achiziție publică se poate realiza, prin acordul părților, prin act adițional, doar în condițiile prevăzute de lege.

Art. 16. Încetarea contractului

16.1. Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin acordul părților;
- c) pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale de către una din părți;
- d) prin îndeplinirea obiectului contractului.

Art. 17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o (1) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni, fiind cea stabilită în urma procedurii de achiziție publică, ofertată și asumată de Executant și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor fara obiectiuni și până la recepția finală. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada.

Art. 19. Soluționarea litigiilor

Eventualele diferende născute din prezentul contract sau în legătură cu acesta se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care încercarea de rezolvare amiabilă va eșua, diferendele se vor înainta spre soluționare instanțelor judecătorești competente, de la sediul achizitorului.

Art. 20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin poștă, telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.08.2021 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR:

JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN

PREȘEDINTE,
Romeo - Dan DUNCA

DIRECTOR GENERAL,
Emilia AFRĂȘILOAIA - BENGA

DIRECTOR GENERAL,
Virgil POPA

ȘEF SERVICIU,
Cantemir MOLDOVAN

VIZA C.F.P.,
CONSILIER,
Corina CHIVU

VIZA JURIDICĂ,
CONSILIER JURIDIC,
Marius IENEA

PRESTATOR:

S.C. ELECTRO EUROSTAR S.R.L.

ADMINISTRATOR,
Sorin C. ANDRU

