



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 – (0)255 – 2114201 Fax: +40 (0)255 211127  
E-mail: cjcs@cjcs.ro

**Contract subsecvent de servicii de curățenie**

Nr. 215/05.01.2021

**1. Părțile contractului**

În temeiul art. 1166 – 1170 și art. 1766 – 1770 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii,

între

**JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN**, cu sediul în municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Caraș-Severin, cod poștal 320084, telefon/fax:0255-211420/0255-211127, cod fiscal 3227890, cont nr. RO09TREZ24A5101032000130X, deschis la Trezoreria Reșița, reprezentat legal prin Președinte, domnul Romeo - Dan DUNCA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C RESI CLEAN OFFICE S.R.L.**, cu sediul social în localitatea **Răcășdia**, nr. 464A județul Caraș - Severin, cod unic de înregistrare 34052357, cont nr. RO68TREZ1875069XXX000774, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentată legal prin Administrator, doamna Georgeta Luminița SIMON, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**o. contract subsecvent** – prezentul contract subsecvent și toate anexele sale.

**p. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**q. pretul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**r. servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv servicii de transport legate de furnizarea produselor, obligații care revin furnizorului prin contract;

**s. forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**t. zi**- zi calendaristică;

**u. an** - 365 de zile;

**k. lege** - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

### **3. Interpretare**

**3.1** - În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul și prețul contractului subsecvent**

**4.1.** - Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie în spațiile Consiliului Județean Caraș-Severin din clădirea SC Case SA, etaj 2 și 3 și în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prezentul contract subsecvent, pentru lotul 3.

**4.2.** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 47.400 lei fără TVA (3.950 lei/lună fără TVA). Societatea nu este plătitoare de TVA.

### **5. Durata contractului subsecvent de servicii**

**5.1** Durata prezentului contract subsecvent se derulează de la data semnării lui de către ambele părți și până la data de 31.12.2021.

### **6. Ajustarea prețului contractului subsecvent**

**6.1** Prețul contractului subsecvent va putea fi ajustat numai ca urmare a unor modificări legislative sau a emiterii de acte administrative de către autorități competente al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 și art. 28 din HG 395/2016.

**6.2** Ajustarea prețului contractului subsecvent se realizează prin act adițional.

### **7. Documentele contractului subsecvent**

**7.1** - Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini ;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- e) garanția de bună execuție.

### **8. Drepturile și obligațiile prestatorului**

**8.1** – Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite (30 de zile). Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

**8.2** - Prestatorul se obligă să asigure și să întrețină curățenia, păstrarea igienei și salubrității pentru suprafețele menționate în Caietul de sarcini, parte integrantă din contract.

**8.3** – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**8.4** – Prestatorul va asigura soluțiile și ustensilele necesare efectuării operațiunilor de întreținere și curățenie, prețul acestora intrând în prețul contractului subsecvent. Prestatorul va achiziționa și va pune la dispoziția achizitorului materialele consumabile necesare grupurilor sanitare, costurile acestor materiale fiind de asemenea incluse în prețul contractului subsecvent.

**8.5** – Prestatorul va întocmi un raport lunar, care va fi semnat de ambele părți și va conține operațiunile efectuate.

**8.6** – Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile care se impun pentru ca personalul său să fie informat și să respecte normele de securitate și sănătate în muncă și PSI. Încălcarea dispozițiilor legale cu privire la protecția muncii și prevenirea incendiilor pentru activitățile desfășurate de

personalul din subordine, atrage prestatorului întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

**8.7-** Personalul prestatorului va desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor și va răspunde din punct de vedere legal pentru eventualele pagube produse ca urmare a activității sale.

**8.8-** Prestatorul va asigura personalului propriu un echipament de lucru adecvat, care să confere acestuia o ținută ordonată și îngrijită.

**8.9 -** Cesiunea prezentului contract subsecvent este interzisă.

## **9. Drepturile și obligațiile achizitorului**

**9.1 –** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor menționate la pct. 4.1, prin reprezentanții săi împuterniciți.

**9.2 –** Achizitorul se obligă să permită accesul și să asigure condiții optime Prestatorului în vederea desfășurării activității.

**9.3 –** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului utilitățile indispensabile executării serviciilor de curățenie: apă și energie electrică.

**9.4 –** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului spațiul corespunzător de depozitare a materialelor necesare pentru efectuarea serviciului de curățenie.

**9.5 –** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la emiterea facturilor lunare, emise de către Prestator după efectuarea recepției serviciilor prestate.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1 –** În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din serviciile nerealizate, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.2 -** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

**10.3 -** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**10.4 -** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent**

**11.1 –** (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent, conform prevederilor art. 40 alin. (3) – (8) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin rețineri succesive, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

**11.2 -** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare, numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**11.3 -** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu

au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**11.4** - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. Recepție și verificări**

**12.1** - Achizitorul, prin reprezentantul/reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor prestate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**12.2** - Verificările vor fi efectuate prin aprecierea vizuală și prin sondaj în timpul prestării serviciului, de către achizitor, prin reprezentantul său, în prezența reprezentantului prestatorului.

**12.3** - Rezultatele verificărilor se consemnează în procesul verbal de recepție a serviciilor prestate, care se semnează de reprezentanții ambelor părți contractante, desemnați în acest scop și se atașează la factura fiscală.

## **13. Modificarea contractului subsecvent**

**13.1** - Modificarea contractului subsecvent de achiziție publică se poate realiza, prin act adițional, doar în condițiile prevăzute de lege.

## **14. Încetarea contractului subsecvent**

**14.1** Prezentul contract subsecvent încetează în următoarele situații:

- (1) prin atingere la termen;
- (2) prin acordul părților;
- (3) pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale de către una dintre părți;
- (4) prin îndeplinirea obiectului contractului subsecvent

## **15. Forța majoră**

**15.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**15.5** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

**15.6** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. Soluționarea litigiilor**

**16.1** - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

**16.2** - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța competentă.

## **17. Limba care guvernează contractul subsecvent**

**17.1** - Limba care guvernează contractul subsecvent este limba română.

## 18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 19. Legea aplicabilă contractului subsecvent

19.1 - Contractul subsecvent va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.01.2020 prezentul contract subsecvent în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

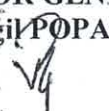
**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE  
Romeo Dan DUNCA**



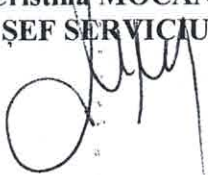
**DIRECTOR GENERAL,  
Lavinia FILIP**



**DIRECTOR GENERAL,  
Virgil POPA**



**p. DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Cristina MOCANU  
ȘEF SERVICIU**



**VIZĂ C.F.P.**

**Emilia - Aurelia APOSTOLOAIA - BENGA**



**VIZAT**



**PRESTATOR,  
S.C. RESI CLEAN OFFICE S.R.L**

**ADMINISTRATOR  
Georgeta Luminița SIMON**

