



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 – (0)255 – 211420, Fax: +40 (0)255 211127  
E-mail: [cjcs@cjcs.ro](mailto:cjcs@cjcs.ro)  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE  
Nr. 3629 din 21.02.2020

**APROBAT:**  
**PREȘEDINTE,**  
**Silviu HURDUZEU**



### ANUNȚ PUBLICITAR

privind atribuirea contractului de Servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3”, cod SMIS 118156

- 1. Autoritatea contractantă:** Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Caraș-Severin, cod fiscal 3227890, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, telefon/fax +40(0)255-211420/+40(0)255-211127, e-mail: [cjcs@cjcs.ro](mailto:cjcs@cjcs.ro)
- 2. Obiectul contractului:** Servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3”, cod SMIS 118156
- 3. Cod CPV:** 71328000-3 – Servicii de verificare a structurilor portante
- 4. Procedura aplicată/modalitatea de atribuire:** Achiziție directă
- 5. Criteriul de atribuire -** Prețul cel mai scăzut
- 6. Tipul contractului:** Contract de achiziție publică de servicii
- 7. Durata contractului:** 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, astfel:
  - 30 zile pentru verificarea proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E), elaborate de către Proiectant;
  - 30 zile pentru avizarea proiectului tehnic de către finanțator (OI ADR VEST).
- 8. Garanția de bună execuție a contractului:**
  - Se va constitui conform prevederilor art. 39-40 din H.G nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei ( 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.
- 9. Valoarea estimată a contractului:** 20.000,00 lei, fără TVA.
- 10. Documentația de atribuire:** este disponibilă pentru acces direct, nerestricționat, atașată prezentului anunț publicitar (Caiet de sarcini, formulare tehnic și financiar, formulare criteriile de calificare (condiții de participare), draftul de contract).
- 11. Termenul limită de primire a ofertelor:** 05.03.2020, ora 15:00.
- 12. Limba de redactare a ofertei:** limba română
- 13. Sursa de finanțare a contractului ce urmează a fi atribuit:** POR 2014-2020: Fondul European de Dezvoltare FEDR + Buget național + Buget local.
- 14. Condiții de participare:**
  - 14.1. Informații generale –** Formular nr. 6;

**14.2.** Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare – Formular nr. 7;

**14.3.** Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare – Formular nr. 8.

Notă: La semnarea contractului ofertantul clasat pe locul I trebuie să facă dovada neîncadrării în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016, prin certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat), la momentul prezentării acestora.

**14.4** Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare – Formular nr. 9

**14.5.** Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare – Formular nr. 10

Încadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: HURDUZEU Florin-Silviu – președinte, POPOVICI Ionuț - Mihai – vicepreședinte, NEDELCEA Constantin – Flavius - vicepreședinte, DAMIAN Marius Romulus - Administrator public, CIOBANU Darian - Laurențiu – secretar general al județului, FILIP Lavinia Ariana – director general, POPA Virgil – director general, NAIDAN Victor Borislav – Arhitect șef, MOTOLAN Martin – director general adjunct, DAN Dorina – director executiv, BÎTEA Cristian - Florin – director executiv, PASCOTĂ Corina – director executiv, CRUCERU Ramona - șef serviciu, ANGYAL Cristian Daniel - șef serviciu, UNGUREANU Adina - șef serviciu, POPA Viorica - șef serviciu, CÎNDA Florina - șef serviciu, FIȘTEA Flavius - Ion - șef serviciu, MOLDOVAN Cantemir - Paul - șef serviciu, BUZZI Robert - șef serviciu, STOICHESCU Florin - șef serviciu, AFRĂSILOAIA BENGA Emilia - Aurelia - șef serviciu.

**14.6** Ofertanții, asociații, terți susținători și subcontractanți, după caz pentru partea din contract pentru care acesta urmează să o îndeplinească efectiv trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va prezenta certificatul constatator, emis de ONRC, în original sau copie lizibilă, cu mențiunea *Conform cu originalul*, din care să rezulte obiectul de activitate. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator, emis de ONRC, iar informațiile cuprinse în acesta trebuie să fie reale/actuale în momentul prezentării.

**14.7** Declarație privind lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii trei ani, cu indicarea valorilor datelor și a beneficiarilor publici sau privați – Formular nr. 11. Ofertantul va dovedi participarea în cel puțin un contract la nivelul căruia să fi desfășurat activități din domeniul obiectului contractului.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea declarației privind lista principalelor servicii prestate sunt: copii după contractele de servicii prestate în ultimii 3 ani sau părți relevante din contract care să susțină informațiile din declarație, recomandări sau documente constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor contractuale, datate, semnate și parafate de beneficiar, în copie lizibilă cu mențiunea *Conform cu originalul*.

## **15. Modul de prezentare al ofertei:**

Oferta va fi prezentată într-un plic închis (sigilat), care va fi marcat în mod vizibil cu adresa autorității contractante, obiectul achiziției și cu mențiunea „A nu se deschide înainte de data de 05.03.2020, ora 15:00”.

Oferta se va depune în două exemplare pe suport hârtie, 1 exemplar original și 1 exemplar în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, (în plic închis), la registratura Consiliului Județean Caraș-Severin, Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, camera 7.

Dacă plicul sigilat nu este marcat conform prevederilor de mai sus, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Următoarele documente, completate în mod corespunzător, vor fi prezentate și vor constitui oferta completă:

1. Documentele enumerate la pct. 14 „Condiții de participare”

2. Propunerea tehnică care va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă achizitorul că, în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a asigura serviciile supuse achiziției publice.

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că ofertantul a înțeles corect cerințele din caietul de sarcini și că, prin metodologia propusă, va îndeplini întru totul aceste specificații.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini. Toate cerințele sunt obligatorii.

Propunerea tehnică va cuprinde:

- Memoriu tehnic privind metodologia propusă care va conține informații pentru fundamentarea ofertei;

- Grafic de prestare a serviciilor – Formular nr. 1;

- Lista cu personalul propus pentru îndeplinirea contractului – Formular nr. 2;

- Documente solicitate prin Caietul de sarcini la capitolul 6.2 Echipa prestatorului:

a) Certificat de atestare de verificator de proiect, legitimație pentru competența pe domeniile/subdomeniile, în care este atestat, pentru fiecare dintre membrii echipei propuse, valabile la data depunerii ofertei;

b) Declarații de disponibilitate, pentru toate persoanele nominalizate în echipă;

- Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului – Formular nr. 4

3. Propunerea financiară care va cuprinde:

- Formularul de ofertă financiară, semnat de persoana împuternicită legal – Formular nr. 5;

- Modelul de contract (Clauzele contractuale) asumat prin semnătură sau propuneri de amendare a clauzelor contractuale.

**Notă:** 1. Potrivit prevederilor legale în vigoare, orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul documentației de atribuire și implicit și cu privire la clauzele contractuale. Astfel, dacă un operator economic consideră că anumite clauze îi sunt în defavoare, va solicita autorității contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, astfel încât, dacă aceste clauze vor fi amendate/modificate, ele să fie aduse la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați, înainte de data limită de depunere a ofertelor.

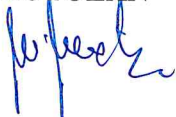
Potrivit art. 137, alin. (3), lit. b) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, oferta este considerată neconformă dacă conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit autoritatea contractantă în cadrul documentației de atribuire, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă, iar ofertantul, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective.

2. Prezenta achiziție se va finaliza on-line, prin intermediul catalogului electronic publicat în SEAP - SICAP. Operatorul economic va publica oferta financiară în catalogul electronic disponibil în SEAP - SICAP, în termen de o zi lucrătoare de la transmiterea comunicării rezultatului evaluării ofertelor.

**16. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă:** 30 zile.

**17. Informații suplimentare:** Eventualele solicitări de clarificări din partea operatorilor economici vor putea fi transmise pe adresa de e-mail a autorității contractante: [achizitii.cs@cjcs.ro](mailto:achizitii.cs@cjcs.ro), până cel târziu la data de 28.02.2020. Răspunsul/răspunsurile la eventualele solicitări de clarificări privind documentația de atribuire vor fi publicate pe site-ul [www.cjcs.ro](http://www.cjcs.ro) la secțiunea „Informații de interes public” - „Anunțuri publicitare” .

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Martin MOTOLAN**



**ȘEF SERVICIU,  
Flavius FIȘTEA**

**Întocmit:**

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,  
Dorina NEGRILĂ**





ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127  
E-mail: cjcs@cjcs.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE

Nr. 1574 din 27-01-2020



CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică: Servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3” Cod SMIS 118156, finanțat prin POR 2014-2020, Axa Prioritara 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

1. INTRODUCERE:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

Documentația de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caraș-Severin – Staționar 3” trebuie să fie verificată de verificatori tehnici atestați pe specialități, stabiliți de investitor, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor” (H.G. nr.925/1995, cu modificările și completările ulterioare), pentru toate cerințele ce se impun.

a). **Conform dispozițiilor Legii nr. 10/1995**, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, astfel:

„ART. 5 (1) - Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

ART. 13 (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

....

ART. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

.... c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

b). **Conform dispozițiilor HG nr. 907/2016, art. 12 alin.7, cu modificările și completările ulterioare, "proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor;"**,

c). **Conform Ordinului Viceprim ministrului și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/2018** pentru aprobare procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

d). **În baza Hotărârii Guvernului nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,

**în conformitate cu prevederile legislative și cu prevederile contractului de finanțare încheiat, este necesară realizarea activității de verificare a proiectului tehnic, caietelor de sarcini, detaliilor de execuție și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caraș-Severin – Staționar 3”.**

## 2. DATE GENERALE:

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caraș-Severin – Staționar 3”.

SURSA DE FINANȚARE: Programul Operațional Regional 2014-2020: Fondul European de Dezvoltare FEDR + Buget national + Buget local.

AMPLASAMENT: România, Regiunea Vest, Județul Caraș-Severin, Localitatea Reșița, str. Crișan, nr. 13.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Caraș – Severin.

### 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI:

Clădirea a fost contruită în anul 1954.

Staționarul III are 155 paturi și funcționează 3 secții (Secția Pneumoftiziologie - 92 paturi; din care Compartimentul TBC - 77 paturi, Boli Infecțioase - 35 paturi plus 5 paturi compartimentul HIV/SIDA, Compartimentul Dermato-Venerologie 20 paturi).

Clădirea este într-o stare relativ bună, nefiind consolidată, realizându-se lucrări doar de reparații curente;

Pardoseli din mozaic;

Zugrăveli interioare din vopseli simple din var;

Uși din lemn la interior;

Tâmplărie exterioară din lemn cu geam simplu și PVC cu geam termopan;

Învelitoare din tablă zincată;

Tencuieli din mortar la exterior;

Clădirea are regimul de înălțime Parter+3 Etaje, forma literei U în plan, cu dimensiunile maxime de 55.70x18.90m cu regularitate parțială în plan și elevație. Este o clădire pe zidărie portantă;

Fundațiile sunt din beton, sub adâncimea minimă de fundare prevăzut cu hidroizolație și protecție hidroizolație din caramidă plină presată;

Pereții sunt din zidărie portantă și au grosimea de 55, 45 și 30 cm cu tot cu tencuială din care caramida are 48, 42 și 24 cm și sunt din caramidă plină presată cu mortar de ciment;

Zidăria este simplă și nu s-au identificat elemente de ductilizare verticale (stâlpișori), ci doar orizontale (centuri);

Înălțimea nivelelor este de 3.7m din care cea utilă 3.33m;

Centurile sunt realizate din beton C12/15 (Bc15, B150) armat conform măsurătorilor realizate în urma testelor nedistructive cu sclerometru ECTHA 1000. Scările sunt realizate din beton armat;

Planșele sunt din fâșii prefabricate cu goluri cu grosimea de 22 cm din beton armat.

Șarpanta este din lemn iar învelitoarea este din tablă zincată;

Pardoselile finite sunt din mozaic;

Tâmplăria este din PVC cu geam termopan și lemn cu geam simplu.

Nu s-a identificat nici un tip de consolidare a clădirii.

În decursul timpului au fost executate numai lucrări de întreținere și reparații curente.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică pe combustibil gazos montat în anul 2014, iar în interiorul clădirii sunt montate radiatoare din fontă, apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea celor aproape 300 de persoane (pacienți și personal) un mediu care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces eficient.

Iarna consumul de energie termică este foarte ridicat.

De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe și are un consum ridicat de energie.

În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 30 de ani. Confortul termic scăzut afectează buna desfășurare a activității. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiente, având în vedere că nu a fost modernizat niciodată.

Clădirea este racordată la rețeaua de energie electrică, având instalații de iluminat și prize, fiind racordată de asemenea la rețeaua de încălzire, apă și canalizare.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare specifice unui spital și asigurarea unei calități corespunzătoare a construcției conform Legii 10/1995

actualizată privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare în care trebuie asigurate următoarele cerințe fundamentale:

- a) rezistentă mecanică și stabilitate ;
- b) securitatea la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu ;
- d) siguranța în exploatare ;
- e) protecție împotriva zgomotului ;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

**a) Rezistența mecanică și stabilitate ;**

Conform expertizei tehnice în urma evaluării efectuate se constată o construcție Parter+2 Etaje realizată satisfăcător pentru actualul gabarit, fără zone critice care ar putea să conducă la colaps structural sau ruperi casante, în caz de solicitări extraordinare.

Această clădire în urma reabilitării termice, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate în exploatare, conform prevederilor din Legea 10/1995, republicat în 2007 și nu contravine Normativului 100/1-2006 neschimbându-se categoria și clasa de risc seismic, care va fi în continuare **RsIII**.

**b) Securitatea la incendiu;**

Construcții

Compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și circulația pe orizontală și verticală în cadrul clădirii este conform normativelor și prescripțiilor în vigoare. Șarpanta din lemn nu este ignifugă, conform normelor în vigoare. Clădirea existentă nu corespunde cerințelor actuale nici din punct de vedere al dotărilor minime impuse prin lege.

Instalații

Construcția nu are toate categoriile de instalații impuse de normativele și/sau prescripțiile în vigoare, respectiv:

- nu este dotată cu instalații de stingere incendii: hidranți exteriori;
- nu este dotată cu iluminat de siguranță;
- nu este dotată cu instalații de semnalizare incendii.

**c) Igiena, sănătate și mediu ;**

Clădirea este dotată cu rampă pentru persoanele cu dizabilități dar nu este conform normelor în vigoare.

Clădirea dispune de grupuri sanitare, instalații de canalizare și alimentare cu apă.

**d) Siguranța în exploatare ;**

Clădirea analizată nu satisface această cerință de calitate astfel:

- finisajele sunt depășite din punct de vedere al duratei de viață existând riscul de prabușiri ale acestora;
- pardoselile nu sunt antiderapante existând pericolul de alunecări;
- există riscul de electrocutare deoarece instalațiile electrice sunt vechi, nu sunt legate la priza de pământ și prezintă numeroase improvizații;
- din punct de vedere structural nu sunt necesare lucrări de intervenții, dar se recomandă realizarea de stâlpi din beton armat;
- căile de acces prezintă trepte care nu sunt antiderapante existând pericolul de alunecări.

**e) Protecție împotriva zgomotului ;**

Din punct de vedere ale acestei cerințe se constată că elementele din care este alcătuită clădirea nu realizează un nivel de izolare satisfăcător la zgomot.

**f) Economie de energie și izolare termică;**

Clădirea nu este racordată la nici un sistem de ventilare. Din analiza anvelopei clădirii se poate constata că această nu satisface acestei exigente.

**g) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale;**

Clădirea nu este dotată cu sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu.

**4. SITUAȚIA PROIECTATĂ:**

**Prin DALI, s-au propus 2 scenarii constructive, conform recomandărilor experților tehnici. În urma comparării celor două scenarii, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, s-a ales soluția tehnică, conform scenariului I, soluție care va fi detaliată în PT și D.E și executată.**

**Scenariul I:**

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de 15 cm grosime;
- bordarea golurilor tâmplăriei cu vată minerală bazaltică de exterior de 3 cm grosime;
- izolarea termică a soclului până la de la cota -0.60/CTA cu 10 cm de polistiren extrudat;
- izolarea termică a pardoselii cu plăci rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 10 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu vată minerală bazaltică de înaltă densitate de 30 cm grosime cu clasa de reacție la foc A2-s1,d0, peste straturile existente. Protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapă armată cu plasă sudată (Ø5/100/100). Grosimea șapei armate va fi de 5 cm;
- se propune schimbarea tâmplăriei exterioare existente din PVC și lemn cu tâmplărie performantă energetic din lemn stratificat cu geam tripan.

***Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:***

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la centrala termică;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor, și a robinetelor de golire;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Se propune ca **sursă regenerabilă** de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și



chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea. Pentru economia de energie pentru ventilarea spațiilor, se va folosi un sistem de ventilare cu recuperator de căldură de înaltă eficiență.

## **5. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:**

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în :

### **5.1. Obiectivul general**

- Asigurarea verificării documentațiilor tehnice în conformitate cu prevederile Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările de investiții din cadrul Proiectului „Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caraș-Severin – Staționar 3”.

### **5.2. Obiectivul specific**

- Asigurarea verificării tehnice necesare a proiectelor tehnice (P.T., D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) aferente lucrărilor de investiții, prin specialiști verficatori de proiecte atestați;

- Certificarea nivelului de calitate corespunzător al proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) în conformitate cu cerințele și particularitățile Proiectului și a conformității cu prevederile legale în vigoare.

## **6. DOMENIUL DE ACTIVITATE:**

### **6.1. Cerințele solicitate**

#### **6.1.1. Responsabilitățile Prestatorului**

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, investitorii au obligația de a asigura verificarea proiectelor tehnice (PT) prin specialiști verficatori de proiecte atestați. Astfel, UAT Județul Caras-Severin, prin intermediul Contractului de servicii, urmărește să asigure verificarea din punct de vedere tehnic și calitativ, precum și certificarea conformității cu prevederile legale în vigoare ale proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului „Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caras-Severin – Staționar 3”.

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verficatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor Contractului în termenele prevăzute de acesta.

Verficatorii de proiecte sunt atestați de către MDRAP, (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice), conform Ordinului nr. 2264/2018, prin certificat de atestare, legitimație și ștampilă pentru competența pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor

fundamentale (prevăzute de Legea 10/1995), necesare proiectului, valabile.

Verificatorul de proiect va efectua verificarea numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT, D.E, CS, D.T.A.C, D.T.O.E) se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte atestați potrivit legii.

**Domeniile de specialitate pentru care trebuie asigurată verificarea documentației tehnice de către verificatori atestați de proiecte sunt următoarele:**

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

I\_int - instalații aferente clădirilor;

Ie - instalații electrice aferente.

**Lista este orientativă și nu este limitativă. Prestatorul va efectua verificarea tehnică de calitate a proiectelor în funcție de cerințele fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).**

Verificatorii de proiecte atestați vor semna și vor ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de achizitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege și vor întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerințele stabilite de proiectanți prin proiectul tehnic de execuție, în care vor specifica toate soluțiile tehnice adoptate prin proiectul tehnic și vor face recomandări, dacă este cazul, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

De asemenea, prestatorul va avea în vedere ca documentațiile tehnice verificate să țină cont și de Grila de analiză a conformității proiectului tehnic (conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare) aferent Ghidului solicitantului — condiții generale și specifice de accesare a fondurilor prin Programul Operational Regional (POR) 2014 - 2020, Axa Prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Verificatorul de proiect nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a caror elaborare a participat.

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului tehnic, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare:

- art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico - economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe

specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

- art. 26 (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului”;

- art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu executia autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei”.

Specialiștii verficatori de proiect vor lucra în strânsă colaborare cu Proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare a Proiectului desemnați din partea Beneficiarului. Verficatorul de proiect i se vor pune la dispoziție toate proiectele tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E), elaborate de către Proiectant vizând obiectivul de investiții care sunt incluse în proiect.

Verficatorul de proiect va informa Proiectantul și UAT Județul Caraș - Severin cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Specialiștii verficatori de proiect vor utiliza proiectele tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E) doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

**Ofertantul căruia i se atribuie contractul de prestări servicii, înainte de semnarea contractului, va semna o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.**

### ***6.1.2. Rezultate așteptate ale activității prestatorului***

Activitatea Prestatorului desfășurată în conformitate cu prevederile Contractului de servicii va avea următoarele rezultate:

- Certificarea corectitudinii și conformității proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) aferente lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului de către specialiști verficatori de proiect atestați conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, și a ”Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995 ”Există ștampila și semnătura verficatorului de proiect/expert tehnic pe fiecare pagină, în secțiunile din proiect (părți scrise și părți desenate) unde acest lucru este obligatoriu prin lege”.

### ***6.1.3. Elaborarea și prezentarea documentelor/rapoartelor***

Verficatorul de proiect va furniza la terminarea activității de verificare a proiectelor următoarele:

- Proiectele tehnice: PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E. - ștampilate și semnate de către verficatorii atestați de proiect;
- Referatele de verificare pentru toate cerințele esențiale.

#### **6.1.4. Transmiterea documentelor/rapoartelor**

Predarea, respectiv preluarea documentației spre verificare se va face la sediul Consiliului Județean Caras-Severin în baza procesului verbal de predare - primire.

Documentele elaborate/șampilate/semnate de către verificatorii de proiect atestați vor fi predate Beneficiarului la sediul Consiliului Județean Caras-Severin, în baza unui procesului verbal de predare – primire. Documentele (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E). șampilate și semnate de către verificatorii atestați de proiect vor fi predate pe suport de hârtie în 5 (cinci) exemplare original.

#### **6.2. Echipa Prestatorului**

Personalul poate fi constituit din angajați proprii, persoane fizice atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate autorizat.

Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și a timpului alocat), în vederea realizării în final a obiectelor generale și specifice ale contractului, astfel încât să se asigure funcția de verificare tehnică a proiectelor tehnice: PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E. în condițiile prevăzute de prezentul Caiet de Sarcini. Astfel, echipa desemnată de Prestator va îndeplini următoarele cerințe minime:

- **Specialiștii verificatori tehnici de proiecte trebuie să dețină (pentru fiecare dintre membrii echipei propuse) documentele de atestare prevăzute în Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprimministrului și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 2264/2018, respectiv certificat de atestare, legitimație și șampilă pentru competența pe domeniile/subdomeniile de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale (prevăzute de Legea 10/1995) necesare proiectului, valabile la data depunerii ofertei;**

- **Echipa Prestatorului trebuie să fie formată specialiști verificatori de proiect atestați pe fiecare dintre domeniile menționate la cap. 6.1.1., fără a se limita la acestea în cazul în care cerințele proiectului impun și alte domenii/subdomenii/specialități. Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.**

Verificatorul de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/subdomenii/specialități/ cerințe de atestare.

**Personalul solicitat de Autoritatea Contractanta reprezintă o cerința minimă obligatorie pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Caietului de sarcini. În cazul în care calificările specialiștilor propuși nu corespund cerințelor minime, ofertantul va fi descalificat.**

**În situația în care cerințele proiectului impun și alte domenii/subdomenii/specialități, Prestatorul va nominaliza ulterior verificatori de proiecte atestați pentru cerințele necesare, prezentând documentele de atestare ale acestora.**

De asemenea, se precizează că, în conformitate cu prevederile- art. 13. alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și șampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.”

## 7. DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului este de 60 de zile de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor, astfel:

- 30 zile pentru verificarea proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E, ), elaborate de către Proiectant.
- 30 zile pentru avizarea proiectului tehnic de către finanțator (OI ADR VEST)

## 8. CERINȚE PROFESIONALE NECESARE ÎNDEPLINIRII CONTRACTULUI:

Pentru personalul utilizat în indeplinirea contractului vor fi prezentate:

- **Certificat de atestare de verificator de proiect, legitimație pentru competența pe domeniile/subdomeniile, în care este atestat, pentru fiecare dintre membrii echipei propuse, valabile la data depunerii ofertei;**
- **Declarații de disponibilitate, pentru toate persoanele nominalizate în echipă - ORIGINAL**

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, Autoritatea Contractanta accepta documente (diplome /certificate/ atestate de studii echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea diplomelor/ certificărilor / autorizărilor în cauză.

Se va prezenta de către operatorul economic ofertant modul în care și-a asigurat accesul la serviciile personalul utilizat în indeplinirea contractului (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Un verificator poate cumula mai multe domenii de atestare.

## 9. VALOAREA ESTIMATIVĂ A CONTRACTULUI:

Conform Bugetului aprobat al proiectului și a Devizului general al investiției, valoarea estimată a Serviciului verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție „Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caraș-Severin – Staționar 3”. este de 20.000,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 3.800,00 lei.

## 10. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA OFERTEI:

### 10.1. OFERTA TEHNICĂ

**Propunerea tehnică** va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă achizitorul că, în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a asigura serviciile supuse achiziției publice.

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că ofertantul a înțeles corect cerințele din caietul de sarcini și că, prin metodologia propusă, va îndeplini întru totul aceste specificații. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în Caietul de sarcini. Toate cerințele sunt obligatorii.

### Propunerea tehnica va cuprinde:

- **Memoriu tehnic privind metodologia propusă care va conține informații pentru fundamentarea ofertei;**
  - **Grafic de prestare a serviciilor** – Formular nr. 1;
  - **Lista cu personalul propus pentru îndeplinirea contractului** – Formular nr. 2;
  - **Documente solicitate prin prezentul Caiet de sarcini la capitolul 6.2 Echipa Prestatorului:**
    - **Certificat de atestare de verficator de proiect, legitimație pentru competența pe domeniile/subdomeniile, în care este atestat, pentru fiecare dintre membrii echipei propuse, valabile la data depunerii ofertei;**
    - **Declarații de disponibilitate**, pentru toate persoanele nominalizate în echipă - ORIGINAL
  - **Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului** – Formular nr. 4.
- Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Ministerul Muncii și Justiției Sociale ([www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro)).
- Informații se pot obține de pe site-urile <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>; <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>

### NOTĂ:

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte ca sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Propunerea tehnică va conține pagini numerotate, șampilate și semnate olograf de ofertant începând cu prima pagină cât și opisul cu documentele întocmite.

### **10.2. OFERTA FINANCIARĂ**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț.

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

### Propunerea financiară va cuprinde:

- **Formularul de ofertă financiară** semnat de persoana împuternicită legal – Formular nr. 5;
- **Modelul de contract** (Clauzele contractuale) asumat prin semnătură sau propuneri de amendare a clauzelor contractuale.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul documentației de atribuire și implicit și cu privire la clauzele contractuale.

Astfel, dacă un operator economic consideră că anumite clauze îi sunt în defavoare, va solicita autorității contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, astfel încât, dacă aceste clauze vor fi amendate/modificate, ele să fie aduse la cunoștință tuturor operatorilor economici interesați, înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Potrivit art. 137, alin. (3), litera b) din HG nr. 395/2016, oferta este considerată neconforma dacă conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit autoritatea contractantă în cadrul documentației de atribuire, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă, iar ofertantul, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective.

### 10.3 ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE IN VEDERE:

Personalul propus în ofertă nu poate fi înlocuit în perioada de execuție a contractului decât din motive de sănătate, forța majoră sau circumstanțe independente de contractant (demisie) și, în acest caz numai după aprobarea Autorității contractante.

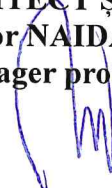
### 10.4. LEGISLAȚIE APLICABILĂ :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul viceprimministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/ 2018;
- Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă din 25.08.2016, aprobate prin Ordinul Ministrul afacerilor interne nr. 129/2016;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Alte acte normative subsecvente și incidente legii, reglementări tehnice în vigoare la data derulării contractului, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice etc.**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
MOTOLAN MARTIN



ARHITECT ȘEF,  
Victor NAIDAN  
Manager proiect



Întocmit: Gherghina Camelia, Cîrlugea Carmen, Daniela Spătar



**ACHIZIȚIA PUBLICĂ: SERVICII VERIFICARE TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI UTILIZAREA ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ REȘIȚA, JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN - STAȚIONAR 3” FINANȚAT PRIN POR 2014 - 2020, AXA PRIORITARĂ 3: SPRIJINIREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ECONOMIE CU EMISII SCĂZUTE DE CARBON**

**MODELE DE FORMULARE  
(tehnic și financiar)**

Fiecare operator economic care participă, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- 1. Grafic de prestare a serviciilor – Formular nr. 1**
- 2. Lista cu personalul propus pentru îndeplinirea contractului -Formular nr.2**
- 3. Declarație de disponibilitate- Formular nr. 3**
- 4. Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii- Formular nr. 4**
- 5. Formular de oferta – Formular nr.5**



**OPERATOR ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**Formular nr.1**

**Grafic de prestare a serviciilor**

Denumirea activității	Zile				Total număr de zile
	1	2	.....	n	
<b>Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție în cadrul proiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3”</b>					

**OPERATOR ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)



**DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE****privind prestarea serviciilor având ca obiect:**

Subsemnatul .....declar ca sunt de acord să particip la licitatie deschisa pentru proiectul sus menționat, pentru societatea.....

De asemenea, în cazul în care oferta companiei va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil și disponibil să lucrez pe poziția pentru care am fost nominalizat în ofertă, respectiv: \_\_\_\_\_,pe perioada de desfasurare a activitatii pentru care sunt desemnat:

De la	Până la

<b>Nume</b>	
<b>Semnătură</b>	
<b>Data</b>	

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

### DECLARATIE

#### **privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii**

Subsemnatul ..... (numele si prenumele in clar ale persoanei autorizate), reprezentant al ..... (denumirea ofertantului/membrului asocierii.....) declar pe propria raspundere ca ma angajez sa prestez serviciile, pe parcursul indeplinirii contractului „.....”, in conformitate cu regulile obligatorii referitoare la conditiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii care sunt in vigoare in România.

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii si am inclus costul pentru indeplinirea acestor obligatii.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele si prenume) \_\_\_\_\_, (semnatura si stampilă), in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre .....  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului  
\_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate  
(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm  
\_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ lei (suma în  
litere și în cifre), la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ lei.  
(suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile  
în..... zile conform graficului anexat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și  
(durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)  
ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de  
valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu  
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor  
constitui un contract angajant între noi.

5. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,  
marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.  
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind  
câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația  
de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă  
ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez  
(semnatura)  
oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.  
(denumirea/numele ofertantului)

.....

*(denumirea/numele)*

## INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....

*(numărul înmatriculare/inregistrare, data)*

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

*(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)*6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare.....*(se va solicita după caz, certificatul constatator conform căruia operatorul economic îndeplinește condițiile de funcționare specifice pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de achiziție)*

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

1. \_\_\_\_\_  
*(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)*

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

8. Principala piață a afacerilor :

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) echivalent euro
1.....		
2.....		
3.....		
Media anuală :		

Operator economic,

.....  
*(semnătură autorizată)*

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant la achiziția directă de Servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3”, cod SMIS 118156, cod CPV: 71328000-3 – Servicii de verificare a structurilor portante, organizată de Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Caraș-Severin, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic, \_\_\_\_\_ (semnătură autorizată)

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea 98/2016,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_, (*denumirea/ numele si sediul/adresa operatorului economic*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție directă de Servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3”, cod SMIS 118156, cod CPV: 71328000-3 – Servicii de verificare a structurilor portante, organizată de Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Caraș-Severin și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ .  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)



.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea 98/2016,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă de Servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3”, cod SMIS 118156, cod CPV: 71328000-3 – Servicii de verificare a structurilor portante, organizată de Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Caraș-Severin, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv,

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care să-mi pună în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu achiziția în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire pentru nu a conduce la o distorsionare a concurenței;

g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, încălcări ce ar fi dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu am dat declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea Consiliului Județean Caraș-Severin în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al Consiliului Județean Caraș-Severin, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea noastră din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică societății noastre.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic, \_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)

.....

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea 98/2016,**  
**cu modificările și completările ulterioare**

1. Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la achiziția directă de Servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, județul Caraș-Severin – Staționar 3”, cod SMIS 118156, cod CPV: 71328000-3 – Servicii de verificare a structurilor portante, organizată de Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Caraș-Severin, declar, în temeiul art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv, ce dețin funcții de decizie în cadrul Consiliului Județean Caraș-Severin.

- nu sunt implicat în relații comerciale, astfel cum sunt prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016, cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul Consiliului Județean Caraș-Severin .

2. Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Caraș-Severin, Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic  
(nume și funcție persoana autorizata )  
(semnătura persoană autorizata și stampila )

**Notă:**

Încadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: HURDUZEU Florin-Silviu – președinte, POPOVICI Ionuț-Mihai – vicepreședinte, NEDELCEA Constantin-Flavius- vicepreședinte, DAMIAN Marius Romulus - Administrator public, CIOBANU Darian-Laurențiu – secretar general al județului, FILIP Lavinia Ariana –director general, POPA Virgil – director general, NAIDAN Victor Borislav – Arhitect șef, MOTOLAN Martin – director general adjunct, DAN Dorina – director executiv, BÎTEA Cristian-Florin – director executiv, PASCOTĂ Corina – director executiv, CRUCERU Ramona - șef serviciu, ANGYAL Cristian Daniel - șef serviciu, UNGUREANU Adina- șef serviciu, POPA Viorica - șef serviciu, CÎNDA Florina - șef serviciu, FIȘTEA Flavius - Ion - șef serviciu, MOLDOVAN Cantemir- Paul - șef serviciu, BUZZI Robert - șef serviciu, STOICHESCU Florin - șef serviciu, AFRĂSILOAIA BENGA Emilia-Aurelia - șef serviciu.

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....(*denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Caraș-Severin, Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,  
.....  
(*semnătură autorizată*)

**LISTA**  
**principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar /client Adresa	Calitatea prestatorului *)	Prețul Contractului sau valoarea serviciilor prestate în cazul în care contractul se află în derulare	Procent îndeplinit de prestator (%)	Perioadă derulare contract **)
1						
...						

Operator economic,  
(semnătură autorizată)

\*)Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

\*\* ) Se va preciza data de începere și de finalizare a prestării.



**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020  
(verificare documentații tehnice)

În temeiul art. 1166–1170 și art. 1766-1770 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

**Art.1. Părțile contractante**

**UAT- Județul Caraș-Severin**, cu sediul în localitatea Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, telefon/fax +40(0)255-211420/+40(0)255-211127, cod fiscal 3227890, reprezentat prin președinte, domnul Silviu HURDUZEU, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

....., cu sediul în localitatea ....., strada..... nr. ...., et. ...., județul ....., nr. O.R.C. ...., C.U.I. ....,cont..... reprezentat prin ....., domnul..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Art. 2. Definiții**

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - Prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. proiectul tehnic - reprezintă documentația care este necesară pentru eliberarea autorizației de construcție, pe baza căreia se contactează lucrarea și se elaborează detaliile de execuție;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h. proiectare - înseamnă Proiect Tehnic (PT), proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare (DTAC), proiectul de organizare a execuției lucrărilor (DIOE), Detaliilor de execuție (DE), elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii, inclusiv documentație pentru obtinere aviz PSI;
- i. asistență tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor - toate activitățile prevăzute de lege și de Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor;
- j. proiectant - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;

k. lege – Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art. 3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul „zi”sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **Art. 4. Obiectul contractului**

**4.1** Obiectul principal al contractului îl reprezintă asigurarea verificării documentațiilor tehnice în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările de investiții din cadrul proiectului „**Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caraș-Severin – Staționar 3**”.

### **Art. 5. Prețul contractului**

**5.1** Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „**Creșterea Eficienței Energetice și Utilizarea Energiei din Surse Regenerabile pentru Spitalul Județean de Urgență Reșița, Județul Caraș-Severin – Staționar 3**”.

**5.2** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei depuse, este în cuantum de \_\_\_\_\_ lei (fără TVA).

**5.3** Plata se va face în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la Consiliul Județean Caraș-Severin.

### **Art. 6. Durata contractului**

**6.1** Durata prezentului contract este de **60 zile** de la data emiterii ordinului de incepere a prestării serviciilor, astfel:

- 30 zile pentru verificarea proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E, ), elaborate de către Proiectant.

- 30 zile pentru avizarea proiectului tehnic de către finanțator (OI ADR VEST).

### **Art. 7. Documentele contractului**

**7.1** Documentele contractului sunt:

a) *caietul de sarcini*

b) *propunerea tehnică și propunerea financiară*

c) *garanția de bună execuție*

d) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;*

e) *acordul de asociere, dacă este cazul.*

### **Art. 8. Obligațiile prestatorului**

**8.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract și în conformitate cu legislația în vigoare.

**8.2.** (1)Asigurarea verificării tehnice necesare a proiectelor tehnice (P.T., D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) aferente lucrărilor de investiții, prin specialiști verifcatori de proiecte atestați;

(2) Certificarea nivelului de calitate corespunzător al proiectelor tehnice (PT, D.E, C.S, D.T.A.C, D.T.O.E.) în conformitate cu cerințele și particularitățile Proiectului și a conformității cu prevederile legale în vigoare.

(3) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(4) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate prin prezentul contract.

**8.3** Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verificatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor Contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiecte sunt atestați de către MDRAP, (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice), conform Ordinului nr. 2264/2018, prin certificat de atestare legitimație și ștampilă, pentru competența pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale, prevăzute de Legea nr. 10/1995, necesare proiectului. Aceste documente de atestare a competențelor verificatorilor, solicitate de către achizitor, trebuie să fie în termenul de valabilitate.

**8.4** Fiecare vericator de proiect va efectua verificarea numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

**8.5** Fiecare vericator de proiect va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

**8.6** Vericatorul de proiect nu poate verifica proiectele întocmite de către acesta sau la elaborarea căruia a participat.

**8.7** Specialiștii de proiecte atestați răspund în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului tehnic, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare.

**8.8** Specialiștii verificatori de proiect vor lucra în strânsă colaborare cu Proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare a Proiectului desemnați din partea Beneficiarului.

**8.9** Vericatorului de proiect i se vor pune la dispoziție toate proiectele tehnice (PT, D.E, CS, D.T.A.C, D.T.O.E), elaborate de către Proiectant vizând obiectivul de investiții inclus în proiect.

**8.10** Specialiștii verificatori de proiect vor utiliza proiectele tehnice (PT, D.E, CS, D.T.A.C, D.T.O.E) doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

**8.11** Vericatorul de proiect va informa Proiectantul și UAT Județul Caraș-Severin cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

**8.12** Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT, D.E, CS, D.T.A.C, D.T.O.E) se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte atestați potrivit legii.

**8.13** **Principalele domenii de specialitate pentru care trebuie asigurată verificarea documentației tehnice de către vericatori atestați de proiecte sunt următoarele:**

**A1** - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

**B1** - siguranța în exploatare pentru construcții

**C** - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

**D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

**E** - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

**F** - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

**I\_int** - instalații aferente clădirilor;

**Ie** - instalații electrice aferente.

**8.14** Prestatorul va asigura specialiști verificatori de proiect și pentru alte specialități, dacă este necesar, în funcție de particularitățile proiectului, fără costuri suplimentare.

**8.15** Echipa Prestatorului - personalul poate fi constituit din angajați proprii, persoane fizice atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate autorizat.

**8.16** Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al verificării și a timpului alocat), în vederea realizării în final a obiectelor generale și specifice ale contractului, astfel încât să se asigure verificarea tehnică a proiectului la fazele: PT, D.E, CS, D.T.A.C, D.T.O.E în condițiile prevăzute de lege.

**8.17** Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia.

**8.18** Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

**8.19** Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT) se face conform cerințelor stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificali de proiecte atestați potrivit legii.

**8.20** Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația aplicabilă.

**8.21** În realizarea obiectului contractului, prestatorul are obligația de a îndeplini atribuțiile, activitățile și obligațiile prevăzute în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

**8.22** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

**8.23** Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate în urma notificării primite de către achizitor privind aprobarea serviciilor prestate. Achizitorul va aproba factura prin acordarea mențiunii *bun de plată*, pe factură.

**8.24** Personalul propus în ofertă nu poate fi înlocuit în perioada de execuție a contractului decât din motive de sănătate, forța majoră sau circumstanțe independente de contractant (demisie) și, în acest caz, numai după aprobarea Achizitorului.

**8.25** În situația depășirii, din motive independente de culpa Achizitorului, a termenelor de realizare a contractului sau a altor termene din cuprinsul acestuia, Prestatorul va asigura prestarea serviciilor contractate, până la semnarea procesului verbal de recepție, fără costuri suplimentare.

#### **Art. 9. Obligațiile achizitorului**

**9.1** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**9.2** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

**9.3** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la sediul Consiliului Județean Caraș-Severin. Achizitorul va aproba factura prin acordarea mențiunii *bun de plată*.

**9.4** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**9.5** Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul oricând, dacă pe parcursul derulării acestuia, prestatorului i s-a retras calitatea de verificali.

#### **Art. 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală va fi de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală va fi de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere până la onorarea facturii.

**10.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**10.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare



să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **Art. 11. Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform prevederilor art. 39-40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei (10% din valoarea contractului fără TVA), în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

**11.3** Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**11.4** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**11.5** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art. 12. Recepție și verificări**

**12.1** Achizitorul, prin reprezentantul/reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**12.2** Prestatorul va preda Achizitorului proiectele tehnice (PT, D.E, D.T.A.C, D.T.O.E), ștampilate și semnate de către verificatorii atestați de proiect, pe suport de hârtie în 5 (cinci) exemplare original, precum și referatele de verificare pentru toate cerințele esențiale.

**12.3** Preluarea, precum și predarea documentației se vor face la sediul Consiliului Județean Caras-Severin, în baza procesului verbal de predare - primire.

### **Art. 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**13.1** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul stabilit în contract, conform solicitărilor achizitorului.

**13.2** Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data comunicată prin Ordinul de începere a serviciului. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

**13.3** Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului și/sau de a rezilia contractul.

**13.4** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

### **Art. 14. Ajustarea prețului contractului**

**14.1** - Prețul contractului este ferm și nu se va ajusta/modifica pe toată durata contractului.

### **Art. 15. Modificarea contractului**

**15.1** – Modificarea prezentului contract de achiziție publică se poate realiza, prin acordul părților, prin act adițional, doar în condițiile prevăzute de lege.

## **Art. 16. Încetarea contractului**

**16.1** Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin ajungere la termen;
- b) prin acordul partilor;
- c) pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale de către una din părți;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către Achizitor, în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care furnizorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere;
- e) prin îndeplinirea obiectului contractului.

## **Art. 17. Cesiunea**

**17.1** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**17.2** Cesiunea nu va exonera prestatorul de responsabilitățile care îi revin cu privire la garanție sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **Art. 18. Forța majoră**

**18.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**18.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o (1) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art.19. Soluționarea litigiilor**

**19.1** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**19.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, de la sediul achizitorului.

## **Art.20. Limba care guvernează contractul**

**20.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **Art.21. Comunicări**

**21.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**21.2** Comunicările între părți se pot face și prin poștă, telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **Art. 22. Legea aplicabilă contractului**

**22.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în ..... exemplare originale, toate având aceeași valoare juridică, dintre care ..... pentru prestator și ..... pentru achizitor.

**ACHIZITOR:**  
**UAT JUDEȚUL**  
**CARAȘ-SEVERIN**

**PREȘEDINTE,**  
**Silviu HURDUZEU**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Lavinia FILIP**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Virgil POPA**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**  
**Martin MOTOLAN**

**VIZA C.F.P.**  
**Emila-Aurelia AFRĂSILOAIA-BENGA**

**VIZA JURIDICĂ:**  
**CONSILIER JURIDIC,**  
**Milan FRANA**



**PRESTATOR:**  
**S.C. ....**

**ADMINISTRATOR,**  
**.....**