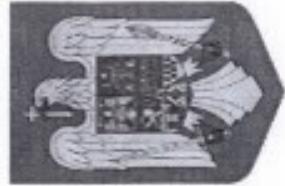




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEŞ
Piața Revoluției nr.1, Cod postal 325400
Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889; Fax (+40 255) 515139
Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com



Nr. 27098, 30908 / 29.12.2020

Aprobat,
C. Primar,

FELIX - COSMIN BORCEAN

Ca urmare a cererii adresate de*1) BISERICA PENTICOSTALA MENORAH, cu domeniul/sediul*2) în județul Caraș-Severin, localitatea Caransebeș, str. Romanilor nr. 78-80, sectorul -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, și BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST-GHETSIMANI, cu domeniul/sediul*2) în județul Caraș-Severin, localitatea Caransebeș, str. Ardealului nr. 61-63, înregistrată la nr. 27098 din 09.11.2020, analizată în cadrul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 13.11.2020 și în data de 29.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 29.12.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) „CONSTRUIRE CAPELA, CIMITIR ȘI IMPREJMUIRE TEREN”, generat de imobilul*4) situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. Ștefan Jianu - extravilan Valea Mare, f.nr., nr. cad. 42723, evidențiat în C.F. nr. 42723 și nr. cad. 40679, evidențiat în C.F. nr. 40679 Caransebeș, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de calea de acces, strada Ștefan Jianu, - proprietate publică de interes local, la sud, est și vest de terenuri agricole - proprietate publică/privată, de interes local
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servități:
Categoria de folosință terenuri arabile, libere de construcții situate în extravilanul municipiului Caransebeș. Se propune amenajare de cimitir, construire de capela, alei de acces, zone de parcare și împrejmuire teren.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POT max. 60%; CUT max. 1
Regim de înălțime max. admis: P+M
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilizărilor.
Vor fi asigurate accese carosabile și pietonale. Vor fi asigurate locuri de parcare în limita zonei studiate. Vor fi prevăzute zone verzi amenajate și perdea de protecție de arbori.
Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele editilare existente în zona, respectiv extinderea acestora.

5. Capacitățile de transport admise

Vor fi trecute în domeniul public suprafețele necesare pentru asigurarea gabaritului optim al cailor de acces. Se va asigura accesul în condiții de securitate deplină la obiectivele propuse și racordarea în mod obligatoriu a acestora cu caile de acces deja existente respectiv strada Stefan Jianu.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUZ-ului, Aviz poliție - Serviciul circulație rutieră aviz privind clasa de calitate, aviz privind scoaterea din circuitul agricol și introducerea terenului în intravilan, eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz ABA Banat, Aviz Ministerul Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu național Caraș-Severin, act administrativ a Autorității competente pentru protecția mediului, Aviz Consiliului Județean, dovada achitării tarifului de semnatura R.U.R.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare împotriva publicului

Investitorul privat inițiator al PUZ-ului afișează anunțurile pe un panou (60x90) rezistent la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal și prezintă la Primăria Municipiului Caransebeș dovada afisarii, prin poze date.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale până durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 174 din 15.09.2020, emis de Primăria municipiului Caransebeș.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 30.12.2020.

Arhitect-șef***),



ANA AURA NICĂ

red. A.A.N./2s

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investițiilor/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată avizulului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficile de cadastru și publicități, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.