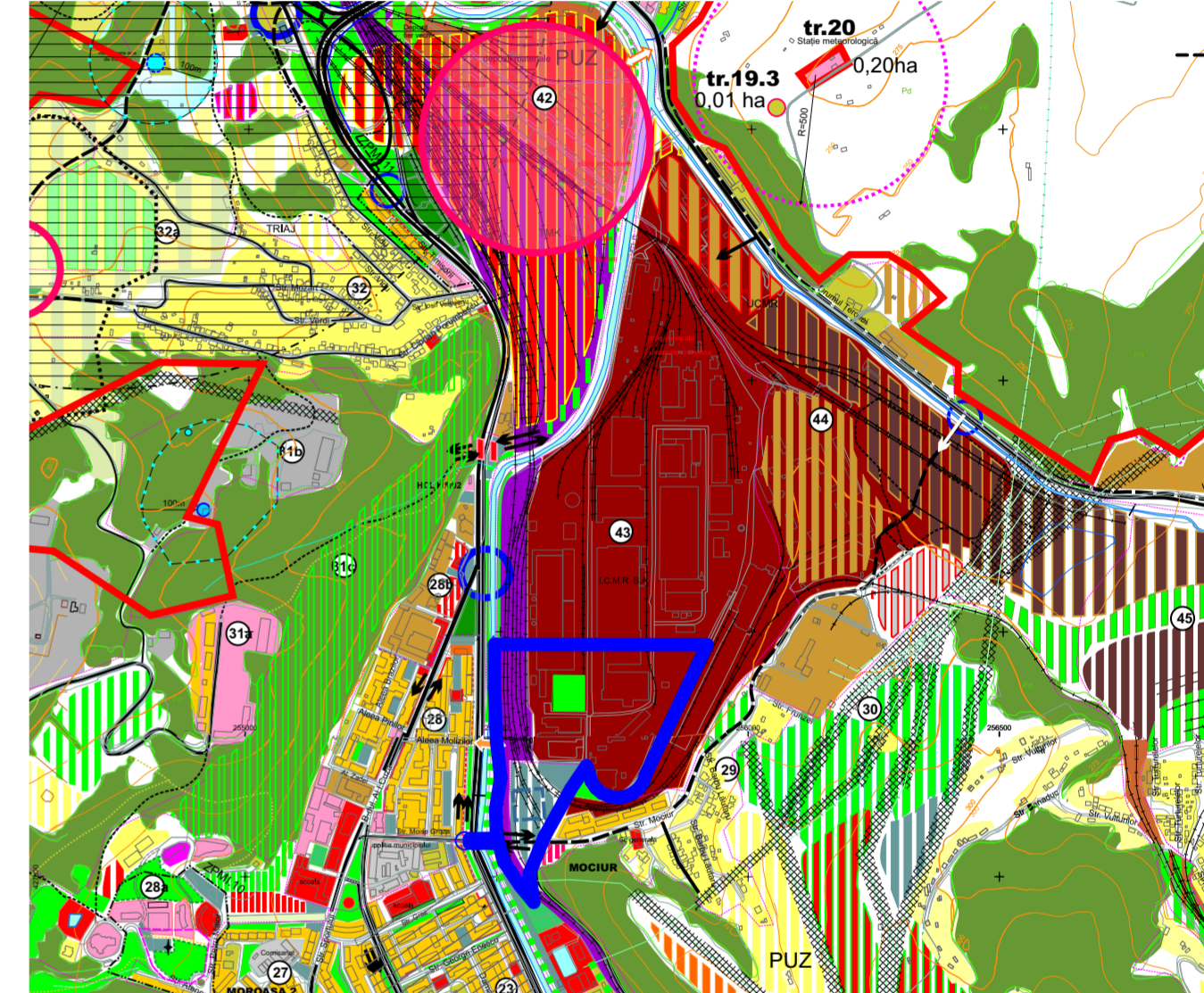
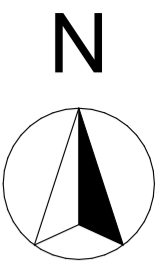


Legendă

- Limite cadastrale existente
- Limită teren supus reglementării
- Zonă studiu PUZ

Zone funcționale existente

- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă de instituții publice și servicii
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mare
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic
- Zonă de instituții publice - învățământ
- Zone de parcuri, baze transport, amplasamente de posibile garaje/ parcuri etajate
- Zone verzi / Acordament / Sport
- Perdele verzi
- Păduri
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
- Ape
- Zonă de protecție a căilor ferate - 100m
- Zonă de siguranță a căilor ferate - 20m
- Amprentă construcții existente



Încadrare în PUG: Reglementări propuse prin PUG 2011

- Amplasament
- Zonă de producție industrială
- Zone verzi amenajate, aliniamente
- Căi ferate, triaje CFR și CFU, gări
- Parcări, baze transport și amplasamente posibile garaje/ parcuri etajate

Acest document este proprietatea sc Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către sc Subcontrol srl.

<p>UNIT 2 ARCHITECTURE AND ENGINEERING</p> <p>Manager Proiect dipl. arh. Hildegard Helene Brandl</p> <p>Coordonator General Proiect dipl. arh. Anca Sandu</p> <p>Proiectant Urbanism</p> <p>Coordonator Proiect jur. Ruxandra Badescu</p> <p>Șef Proiect Urbanism dipl. arh. Radu D. Radoslav</p> <p>Beneficiar</p> <p>CEETRUS</p>	<p>UNITH2B ARCHITECTURE 021408 blv pache protopopescu 81 www.UNITH2B.com</p> <p>SUBCONTROL srl str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara /RO secretaria@subcontrol.ro www.subcontrol.ro RO7705658; +35702911995</p> <p>CEETRUS ROMANIA Bd. Iancu de Hunedoara, nr. 48, et. 14 Bucuresti sector 1 011745</p>
<p>PUZ Mociur- Funcțiune mixta Zona pentru Funcțiuni Comerciale, Administrative, de Logistica, Rezidențiale și Culturale</p>	
<p>Faza: Avizare Scara: 1:2000</p>	
<p>Titlu Proiect: Situație Existenta</p>	
<p>1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie- 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie</p> <p>MCR-SUB-U-102-CV1-ZZ-PL-Situație Existenta-1-03</p>	
<p>No Proiect: 2523.08.1/1</p>	<p>Data: 2021-09-09</p>
<p>No. planșă: 102</p>	<p>Revizii: 03</p>