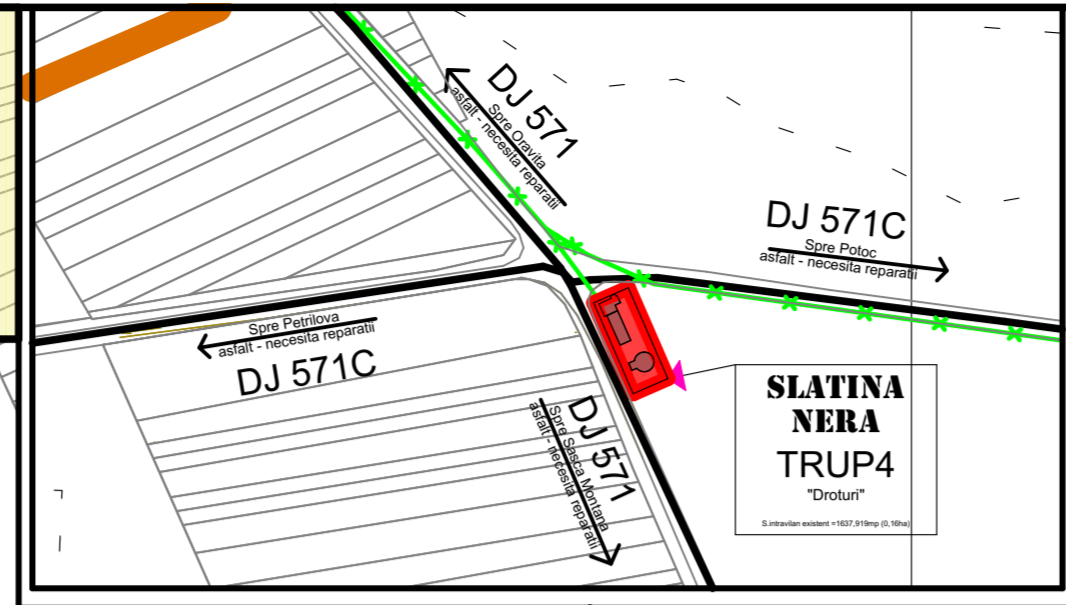


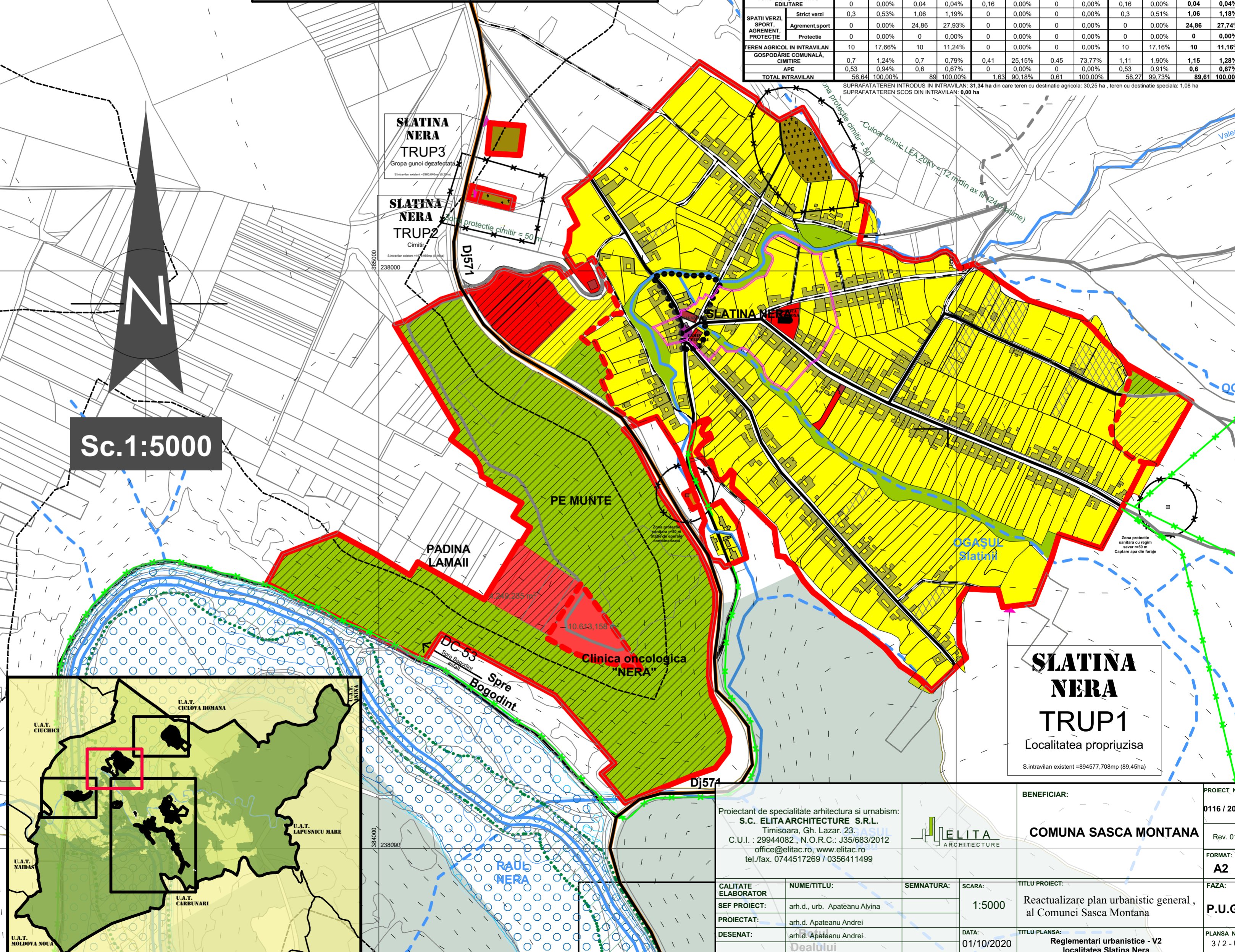
3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SASCA MONTANA PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA : Slatina Nera



ZONE FUNCTIONALE	TRUP 1 - localitate propozita				TRUPURI IZOLATE				TOTAL - localitate				
	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT	PROBUS SUPRAFATA Ha	PROCENT	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT	PROBUS SUPRAFATA Ha	PROCENT	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT	PROBUS SUPRAFATA Ha	PROCENT	
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	36,28	64,05%	38,27	43,00%	0	0,00%	0	0,00%	36,28	62,26%	38,27	42,71%	
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,4	0,71%	4,59	5,16%	1,06	65,03%	0,16	26,23%	1,46	2,51%	4,75	5,30%	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	Rutier	8,43	14,88%	8,88	9,98%	0	0,00%	0	0,00%	8,43	14,47%	8,88	9,91%
	Feroviar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Aerian	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Naval	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		0	0,00%	0,04	0,04%	0,16	0,00%	0	0,00%	0,16	0,00%	0,04	0,04%
	Strict verzi	0,3	0,53%	1,06	1,19%	0	0,00%	0	0,00%	0,3	0,51%	1,06	1,18%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Agrement, sport	0	0,00%	24,86	27,93%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	24,86	27,74%
	Protectie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	10	17,66%	10	11,24%	0	0,00%	0	0,00%	10	17,16%	10	11,16%	
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,7	1,24%	0,7	0,79%	0,41	25,15%	0,45	73,77%	1,11	1,90%	1,15	1,28%	
APE	0,53	0,94%	0,6	0,67%	0	0,00%	0	0,00%	0,53	0,91%	0,6	0,67%	
TOTAL INTRAVILAN	56,64	100,00%	89	100,00%	1,63	90,18%	0,61	100,00%	58,27	99,73%	89,61	100,00%	

- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - Limita intravilanului existent (conf. PUG 2001)
 - Limita intravilanului propus
 - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
 - Limita zonei centrale
 - ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte: regim mic
 - Zona institutii publice si servicii
 - Zona unitati industriale/depozitare
 - Spatii plantate, agrement, sport
 - Terenuri agricole in intravilan
 - Zona gospodarie comunală, cimitire
 - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
 - DENUMIRE**
 - Obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zona cai de comunicatie navala si amenajari aferente
 - Terenuri forestiere si exploatari
 - Terenuri ce necesita masuri de protectie/ameliorari impotriva riscurilor naturale: inundatii - alunecari
 - Terenuri libere
 - Terenuri neproductive
 - Suprafete solicitate a fi introduse intravilan
 - Terenuri avizate, aflate in baza de date O.N.C.P.I.
 - Spatiu public deschis pentru activitati socio-culturale
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Zona de protectie sanitara (sursele de apa, statiile de tratare, inmagazinari, statii de epurare ape uzate, platforme de depozitare deseuri)
 - Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice (centrale si statii electrice, linii de inalta tensiune, retele de gaze si retele de telecomunicatii)
 - Sit Natura 2000 / Rezervatii/Parcuri naturale
 - Cladiri cu identitate culturala
 - DRUMURI**
 - Drumuri judetene
 - Drumuri comunale
 - Drumuri neclasificate (forestiere, turistice)
 - Poduri si podete
 - STRAZI IN INTRAVILAN**
 - Modernizate
 - Strazi nemodernizate
 - Strazi propuse pentru largire/modernizare
 - Strazi propuse pe trasee noi
 - Trasee pietonale
 - RISCURI**
 - Banda inundabilitate 0.1%
 - Banda inundabilitate 1%
 - Banda inundabilitate 10%



SLATINA NERA TRUP1
Localitatea propriu-zisa
S. intravilan existent = 894577,708mp (89,45ha)

Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism: S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L. Timisoara, Gh. Lazar, 23 C.U.I. : 29944082, N.O.R.C. : J35/683/2012 office@elitac.ro, www.elitac.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499		BENEFICIAR: COMUNA SASCA MONTANA	PROIECT NR.: 0116 / 2016
ELITA ARCHITECTURE		Rev. 01	FORMAT: A2
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:
SEF PROIECT:	arh.d., urb. Apateanu Alvina		1:5000
PROIECTAT:	arh.d. Apateanu Andrei		TITLU PROIECT: Reactualizare plan urbanistic general, al Comunei Sasca Montana
DESENAT:	arh.d. Apateanu Andrei	DATA: 01/10/2020	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice - V2 localitatea Slatina Nera
			FAZA: P.U.G.
			PLANSĂ NR.: 3 / 2 - U