






P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE si EXTINDERE

ZONA DE LOCUINTE - Str. TEIUSULUI

LEGENDA

-  - limita parcelei studiate
-  - limita zonei studiate
-  - terenuri proprietate publica de interes local
-  - terenuri proprietate privata
-  - teren ce va fi cedat Mun. Caransebes pentru asigurarea cailor de acces

BILANT TERITORIAL nr. cad. 43095	EXISTENT ZONA STUDIATA		EXISTENT ZONA STUDIATA	
	TOTAL (mp)	% din total	TOTAL (mp)	% din total
ZONE FUNCTIONALE				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	1988.8	40
CAI DE ACCES AUTO, TROTUARE, PLATFORME	0	0	175	3.52
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	308.34	6.20
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1504.88	30.27
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	175	3.52
TEREN CEDAT PENTRU ASIGURAREA CAII DE ACCES	0	0	819.98	16.49
TERENURI LIBERE	4.972	100	0	0
TOTAL	4.972	100	4.972	100

BILANT TERITORIAL nr. cad. 41699	EXISTENT ZONA STUDIATA		EXISTENT ZONA STUDIATA	
	TOTAL (mp)	% din total	TOTAL (mp)	% din total
ZONE FUNCTIONALE				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	3977.6	40
CAI DE ACCES AUTO, TROTUARE, PLATFORME	0	0	325	3.27
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	634.54	6.38
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	3035.33	30.52
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	325	3.27
TEREN CEDAT PENTRU ASIGURAREA CAII DE ACCES	0	0	1646.53	16.56
TERENURI LIBERE	9.944	100	0	0
TOTAL	9.944	100	9.944	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Parcela (Cad.43095)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Parcela (Cad.41699)	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	437798.058	281759.984	20	437797.530	281800.761
2	437811.329	281756.059	21	437830.503	281781.670
3	437821.562	281754.279	22	437862.905	281762.858
4	437828.436	281752.169	23	437879.797	281752.633
5	437856.219	281738.226	24	437901.285	281740.428

S(Cad.43095)=4972.02mp P=579.899m S(Cad.41699)=9943.64mp P=611.063m



+40 768 839 644
liane@zenconcept.ro
www.zenconcept.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	arh. Adina BOCICA	
Proiectat	arh. Liane BURADA	
Desenat	arh. Liane BURADA	
Beneficiar	BALANESCU ELENA-LACRIMIOARA, BONCALO VASILE si sotia ELENA, BONCALO IOAN si sotia MARIA	
Amplasament	mun. Caransebes, STR.TEIUSULUI, FN, CF nr. 41699 Caransebes, CF nr.43095 Caransebes, JUD. Caras-severin	
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE si EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE - Str. TEIUSULUI	
Faza	P.U.Z	Scara: 1:1000
Titlu plansa	PROPRIETATEA TERENURILOR	
Nr. pr./data	10/07.2020	Plansa: 04