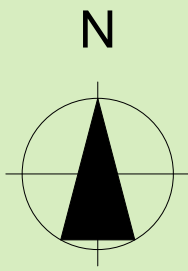


P.U.Z PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN



43038

NR.CAD.41083




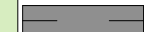















37597

31080

37590

CF 100 Bucuresti - Jimbolia
km +471+275

LEGENDA

-  - limita CF nr. 41083 Caransebes
-  - limita zonei studiate
-  - imprejmuire propusa
-  - pasarela auto, amenajata
-  - cale de acces existenta amenajata, de interes local
-  - trotuar propus
-  - spatiu verde amenajat
-  - c-tii existente
-  - Zona protectie CF 100 Bucuresti Jimbolia km 471+275 - (21.00 m)
-  - CF 100 Bucuresti Jimbolia km 471+275
-  - zona verde neconstruibila- fara plantatii de vegetatie
-  - c-tii propuse
-  - limita retragere aliniament stradal
-  - terenuri libere neamenajate
-  - alei dalate in incinta
-  - terasa dalata in incinta
-  - parcaje auto propuse
-  - c-tii de agrement piscina/foisor
-  - plantatii arbori/arbusti



+40 768 839 644

liane@zenconcept.ro

www.zenconcept.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	arh. Adina BOCICAI	
Proiectat	arh. Liane BURADA	
Desenat	arh. Liane BURADA	
Beneficiar	CONSTANTIN ROMULUS-IONEL si sotia, CONSTANTIN IRINA Adresa: col. Balta Sarata, bl.1, sc.A, Caransebes	
Amplasament	extravilan, Balta Sarata, CF nr. 41083 Caransebes, jud. Caras-Severin	
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTE P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	
Faza	P.U.Z	Scara: 1:500
Titlu plansa	MOBILARE URBANISTICA	
Nr. pr./data	08.06.2020	Plansa: 05

Bilant teritorial	EXISTENT ZONA STUDIATA		PROPUNERE ZONA STUDIATA	
	TOTAL (mp)	% din total	TOTAL (mp)	% din total
ZONE FUNCTIONALE				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	73	2.79%	1046.4	40%
CAI DE ACCES AUTO, TROTUARE, PLATFORME	0	0	132.2	5.05%
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	98.56	3.77%
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1288.84	49.27%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	50	1.91%
TERENURI LIBERE	2543	97.21%	0	0
TOTAL	2616	100	2616	100