



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES
Piața Revoluției nr.1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 3867 /14.04.2021



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) LUCACI DANIEL, GRAF LUMINITA NATASA, JAROS VERONICA, cu domiciliul/sediul*2) în județul CARAȘ-SEVERIN, municipiul/orașul/comuna CARANSEBES, satul -, sectorul -, cod poștal 325400, str. Gavril Ivul nr. - bl. 9, sc. B, et. -, ap. 13, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 3867 din 05.02. 2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 02 din 14.04.2021

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) EXTINDERE ZONA DE LOCUINTE - STR.ZLAGNEI - PRELUNGIRE

generat de imobilul*4) nr.cad. 40777, C.F.nr. 40777 Caransebes si nr.cad 40778 C.F.nr. 40778 Caransebes extravilan,

Inițiatori: LUCACI DANIEL, GRAF LUMINITA NATASA, JAROS VERONICA

Proiectant: S.C. STUDIO 1 S.R.L., Lugoj, Str. Norbert Pongratz, nr.6

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihnea Vasile Marcu

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: terenuri situate în extravilanul municipiului Caransebes, delimitate la nord de str. Pajistei proprietate publica de interes local, la est de nr. Top 2093 teren agricol proprietate privata, la sud de calea de acces str. Zlagnei proprietate publica de interes local, la vest de nr. top. 2234 – cale de acces proprietate privata, prelungirea str. Dumbravei, în suprafața de 10504 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 15;
- regim de construire: corp de sine statator in extravilan – teren agricol - arabil
- funcțiuni predominante: teren extravilan, cu destinatie agricola ;
- H max = - ;
- POT max = - ; - CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 5 ;
- regim de construire: max P+1E sau P+M
- funcțiuni predominante: locuințe ;
- H max = 12,00 m
- POT max = 40%
- CUT max = 0,8
 - retrageri minime față de aliniament – 6 m ;
 - retrageri minime față de limitele laterale - min. 2 m, cu asigurarea accesului auto pe cel puțin o latura a parcelei propuse
 - retrageri minime față de limitele posteriore – min. 2 m ;
 - circulații și accese: conform R.G.U. asigurarea gabaritului strazilor nou propuse de min.7 m carosabil, trotuare, accese carosabile și pietonale pentru fiecare lot ;
 - echipare tehnic-edilitară: asigurarea de către investitor a utilitatilor prin extinderea rețelelor existente în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.03.2020 se avizează favorabil/cu condiții ~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.
- avizarea PUZ, potrivit competențelor de avizare, stabilite în anexa 1, nr. curent 12⁴, a Legii.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului, de către Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultura și Consiliul Județean Caraș-Severin

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 80 din 14.04.2021, emis de Primaria municipiului Caransebeș.

Arhitect-șef**),

1/20
NICA ANA-AURA

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

***) Se va semnă de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ
Piața Revoluției nr. 1, Cod poștal 325400

Tel. (+40 255) 514885, 514887, 514889;
Fax (+40 255) 515139

Web: www.caransebesonline.ro
E-mail: primaria.caransebes@gmail.com

Nr. 3867/14.04.2021

APROBAT
PRIMAR

FELIX-COSMIN BORCEAN



ANEXA LA AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 2 din 03.04.2020

Având în vedere următoarele:

- expirarea Certificatului de urbanism nr. 57/22.02.2019 emis de Primăria municipiului Caransebeș pentru obținere aviz de oportunitate și întocmire PUZ - Extindere zonă locuințe - str. Zlagnei - prelungire, nr. cad. 40777, și nr. cad. 40778,
- emiterea în același scop și pe același amplasament a unui nou certificat de urbanism cu nr. din pentru obținere aviz de oportunitate și întocmire PUZ - Extindere zonă locuințe - str. Zlagnei - prelungire, cu menținerea aceluiași condiții,
- Procesul verbal încheiat la data de 12.03.2021, în ședința Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Caransebeș, unde s-a decis prelungirea valabilității avizului de oportunitate nr. 2/03.04.2020,

se prelungeste valabilitatea avizului de oportunitate, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 80 din 14.04.2021, emis de Primăria municipiului Caransebeș.

Arhitect-șef,
Aura
ANA AURA NICA