



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 32 din 05.02.2021

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE	Nr. 1158
IEȘIRE	
Ziluz. 05	Luna 02 Anul 2021

Ca urmare a notificării adresate de Lucai Daniel, Graf Luminița-Natașa, Joros Veronica-Ionica cu domiciliul în municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin, privind planul „PUZ – Extindere zonă locuințe – str. Zlagnei - prelungire” situat în extravilanul municipiului Caransebeș, CF 40777 Caransebeș, UTR 15 – corp de sine stătător, județul Caraș-Severin, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 5254/09.06.2020, completată la nr. 8789/25.09.2020 și la nr.739/22.01.2021 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.07.2020, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Caraș-Severin la nr. nr. 5254/09.06.2020, completată la nr. 8789/25.09.2020 și la nr.739/22.01.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ – Extindere zonă locuințe – str. Zlagnei - prelungire” situat în extravilanul municipiului Caransebeș, CF 40777 Caransebeș, CF 40778 Caransebeș UTR 15 – corp de sine stătător, județul Caraș-Severin, titular Lucai Daniel, Graf



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmes.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255223067

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor personale și liberarea informațiilor personale

APM CARAȘ-SEVERIN
SECRETUL JUDEȚULUI CARAȘ-SEVERIN
Județul Caraș-Severin
KESCHIMBA

Luminița-Natașa, Joros Veronica-Ionica, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de urbanism întocmit de: SC STUDIO I SRL;
- Dovada publicării depunerii solicitării în ziarul Monitor de Caransebeș din data de 09.06.2020 și ziarul on-line 7 zile din data de 12.06.2020;
- Planuri de situație și încadrare în zonă, planșă reglementări urbanistice, planșă proprietate asupra terenurilor, reglementări rețele edilitare propuse, planșă propunere de mobilare urbanistică;
- Certificat de urbanism nr. 57/22.02.2019, prelungit, eliberat de Primăria municipiului Caransebeș;
- Extras de Carte Funciară pentru informare 40777 Caransebeș și 40778 Caransebeș;
- Avizul de oportunitate nr. 2 din 03.04.2020 eliberat de primăria municipiului Caransebeș;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 7/15.01.2021;
- Avizul favorabil SC Aquacaraș SA nr. 251C/CAPP/262/22.06.2020;
- Aviz de principiu IPJ Caraș-Severin – Serviciul rutier;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 313549092/12.06.2020 e-Distribuție Banat;
- Aviz favorabil cu condiții nr. 212453447/29.06.2020 Delgaz Grid;
- Aviz favorabil, Direcția de Sănătate Publică.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Planul „PUZ – Extindere zonă locuințe – str. Zlăgnei - prelungire” situat în extravilanul municipiului Caransebeș, CF 40777 Caransebeș, CF 40778 Caransebeș UTR 15 – corp de sine stătător, județul Caraș-Severin crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Planul propus se referă la:

- PUZ-ul propune lotizarea terenului în suprafață de 10504 mp pentru realizarea unei zone cu 20 de locuințe unifamiliale și/sau zonă cu funcțiuni de interes public în regim maxim de înălțime P+1E, a unei zone pentru spațiu verde, stabilirea aliniamentelor, circulației carosabile, instalații edilitare;
- terenul se află amplasat extravilanul municipiului Caransebeș, CF 40777 Caransebeș, UTR 15 – corp de sine stătător, județul Caraș-Severin, teren proprietate particulară;
- Alimentare cu apă – sistem centralizat prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a municipiului Caransebeș; canalizare – sistem centralizat prin extinderea rețelei de canalizare a municipiului Caransebeș; canalizare pluvială – colectare prin intermediul rigolelor stradale separator de produse petroliere, bazin de retenție propus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, Județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmes.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIU DE PROTECȚIA MEDIULUI
VIZAT SPRE NE SCHEIMBARE

Bilant Teritorial				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Loturi cu locuințe unifamiliale P+1E	-	-	7741	73,70
Loturi cu locuințe unifamiliale și/sau construcții cu funcțiuni de interes public P+1E	-	-	654	6,22
Trasee pietonale	-	-	500	4,76
Trasee stradale și ale carosabile	-	-	1050	10
Spații verzi naturale și amenajate	-	-	559	5,32
TOTAL	10504	100	10504	100

c) Planul nu are influențe semnificative asupra obiectivelor de protecție ale patrimoniului cultural național.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumulara cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

Obligațiile titularului:

Condiții impuse:

- Se vor respecta indicii urbanistici solicitați în bilanțul teritorial:
Locuințe: POT = 40%, CUT=0,80;
Obiectiv de interes public: POT = 40%, CUT=0,80;
- Se vor respecta prevederile planului privind: modul de ocupare al terenurilor; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor; amplasarea spațiilor verzi;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publicate în ziarul Jurnal de Caraș-Severin în ziarul Monitor de Caransebeș din data de 09.06.2020 și ziarul on-line 7 zile din data de 12.06.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmes.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226722

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENCIJA ZA ZAŠTITU OKOLIŠNEGA KVALITETA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare a privind Planul urbanistic zonal „PUZ – Extindere zonă locuințe – str. Zlăgnei - prelungire” afișat pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;
- Anunț publicat în ziarul Monitor de Caransebeș din data de 26.01.2021, privind decizia etapei de încadrare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de 26.01.2021 în ziarul Monitor de Caransebeș, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Marius VODIȚĂ

Întocmit:

Gabriela-Liliana CONSTANTIN /3 ex.05.02.2021, ora 09.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679