



DIVIZIA TEHNICĂ  
Serviciul O.T.N.  
Birou Avize C.F.R.  
Nr. 3/6/1/1/2154/9.12.2021  
Aviz Nr. 299 – ALG – 2021

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

*Către:*

**MUNICIPIUL REȘIȚA**

*Spre știință :* DIVIZIA LINII  
DIVIZIA INSTALAȚII  
SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU  
SECȚIA L1 CARANSEBEȘ  
SECȚIA CT1 TIMIȘOARA  
SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA  
SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **6 decembrie 2021** a analizat solicitarea înaintată de **MUNICIPIUL REȘIȚA**, procesul verbal nr. 3/3/9/6342/2021 încheiat în 26.11.2021 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara și referatul Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr. 3/6/3/786/2021, privind documentația „**Plan Urbanistic Zonal modificator la P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 141/2017, instituții publice, instituții medicale – spital, CF nr. 45630, 34629, 43325, 43805, 45278, 45212, 30739, 46196 Reșița**”, conform **C.U. nr. 357 din 28.10.2021** și s-au constatat următoarele:

**Terenul este amplasat pe partea stângă a liniei CF 124 Voiteni- Reșița Sud, interstatia Reșița Nord- Reșița Sud, între km 62+335 și km 63+264, pe o lungime de 929 m, la o distanță minimă de axul căii ferate publice de 4.70 m, parțial pe zona de siguranță, parțial pe zona de protecție a căii ferate, în afara zonei cadastrale CFR.**

**Pe zona de protecție a căii ferate se propun prin P.U.Z.:**

**-Construcțiile C7 (colectare deșeuri), C3 (platformă gospodărească) și C5 (parcare etajată P+3E) se vor amplasa pe partea stângă a liniei CF 124 Voiteni- Reșița Sud, de la km 62+512 la km 62+662 pe o lungime de 150 m, la o distanță minimă de 50 m față de axa CF publică (36 m față de linia LFI TMK Reșița), în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR;**

**-Construcțiile C2 (corp administrativ) și C4 (platformă tehnică) se vor amplasa pe partea stângă a liniei CF 124 Voiteni- Reșița Sud, de la km 62+800 la km 62+948, pe o lungime de 148 m, la o distanță minimă de 50 m față de axa CF publică (36 m față de linia LFI TMK Reșița), în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR;**

**-Împrejmuirea se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 124 Voiteni- Reșița Sud, de la km 62+335 la km 61+970, la o distanță minimă de 30 m față de axa CF publică (11 m față de linia LFI TMK Reșița), în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR.**

Accesul la terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului se face în acest moment din Str. Țerovei, cu pod peste Bârzava.

**Accesele auto și pietonale proiectate se vor amplasa pe partea stângă a liniei CF 124 Voiteni - Reșița Sud, în dreptul km 62+534, la o distanță de 80 m față de axa CF publică și în dreptul km 62+668, la o distanță de 62 m față de axa CF publică, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR;**

**-Accesele auto și pietonale proiectate se vor realiza de la drumul public de interes local prevăzut în „P.U.Z. Mociur – Funcțiune mixtă cvartal 1 – zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, de logistică, rezidențiale și culturale, CF nr. 31474, 31026, 42140, 31025, 30435,**

43861, 43010, 45264, 45141, 44149, 30979, 34493, 31011, 31024, 33080, 45259, 44984, 41970, 44113 Reșița” - C.U. nr. 275 din 23.09.2020 și „P.U.Z. Mociur – Funcțiune mixtă cvartal 2 – zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, rezidențiale turism și agrement, CF nr. 43861, 43010, 45264, 45140, 44149, 30979, 34493, 31011, 31024, 45141, 31018, 31007, 31023, 31016, 30995, 31014, 31030, 31002, 31470, 42794, 45191, 45255, 45190, 38060, 43805 Reșița” - C.U. nr. 276 din 23.09.2020.

CF 124 Voiteni- Reșița Sud, interstata Reșița Nord- Reșița Sud, pe zona obiectivului aparține infrastructurii feroviare publice, interoperabile, este linie electrificată, necentralizată, simplă, în aliniament și curbă ( $R_{max.}=200m$ ), suprastructură șină tip 49, traverse beton și lemn, cale cu joante, profil mixt.

În vecinătatea amplasamentului se găsesc:

-la km 62+300 Pod rutier, pasaj superior ce supratraversează linia curentă CFR Reșița Nord – Reșița Sud, linia XXIV – tragere nr. 2 electrificată a stației CF Reșița Nord (cu opritor la km 62+700) și rețeaua de linii industriale LFI TMK Reșița S.A.

-pod km 63+277 peste râul Bârzava, tablier metalic GZCJN, L=40 m.

În zona amplasamentului se găsesc următoarele **instalații și rețele de cabluri CFR:**

**-S.C.B.:** - cablu electric pozat subteran la o adâncime de 0.80m față de nivelul natural al terenului, la distanță de aprox. 2 m față de axul liniei CF Reșița Nord- Reșița Sud, pe partea stângă în sens kilometric CFR;

- semafor intrare în stația CF Reșița Nord, km 62+395, la distanța de 3 m față de linia CF Reșița Nord- Reșița Sud, pe partea stângă în sens kilometric CFR;

- semafor mecanic ramificație prevestitor km 63+061, la distanța de 3 m față de linia CF cu transmisie mecanică la distanțe cuprinse între 2.50 m – 3.00 m față de CF Reșița Nord- Reșița Sud, și la o adâncime față de nivelul natural al terenului de 0.40 m, pe partea dreaptă în sens kilometric CFR;

-semnal luminos prevestitor PrYR intrare stația Reșița Nord km 63+220, la distanța de 3 m față de linia CF Reșița Nord- Reșița Sud, pe partea dreaptă în sens kilometric CFR.

**-TTR:** - la adâncime de 0.80 m – 1.00 m de la nivelul terenului natural, la o distanță de 3.00 m față de axul liniei CF.

-FO CFR: montată pe stâlpi de beton, pe partea dreaptă a liniei CF, la distanța de 6.00 m de axa liniei CF 124 Voiteni- Reșița Sud.

**-IFTE:** - linia de contact aeriană de 27.5 kV, montată pe stâlpi de beton, pe partea dreaptă a liniei CFR, la distanța de 5.00 m de axa liniei CF 124 Voiteni- Reșița Sud.

Limitele zonei cadastrale CFR pe partea stângă a liniei CF 124 Voiteni- Reșița Sud, interstata Reșița Nord- Reșița Sud, sunt reprezentate pe Plan zonificare funcțională -pl. 3.1. din proiect nr. 991 întocmit de B.I.A. Adina Bocicai, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

## DE ACORD

cu eliberarea avizului S.R.C.F. și avizului CFR pentru documentația „**Plan Urbanistic Zonal modificator la P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 141/2017, instituții publice, instituții medicale – spital, CF nr. 45630, 34629, 43325, 43805, 45278, 45212, 30739, 46196 Reșița**”, conform C.U. nr. 357 din 28.10.2021, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Beneficiarul va respecta prevederile O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, prin care se stabilește că, în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită **zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente**, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor

de protecția mediului. În situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, CFR poate iniția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

3. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice se pot amplasa construcții doar cu acordul deținătorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei cadastrale CFR, a zonei de siguranță și zonei de protecție a căii ferate, după caz.

4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:

- nu se vor amplasa depozite de deșeuri, gropi de gunoi menajer, gropi adânci ce acumulează ape meteorologice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și a pânzei freatice și nu se vor menține organizări de șantier abandonate, cu utilaje degradate, construcții degradate, instalații care ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară;

- nu se vor depozita materiale și nu se vor înființa plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

- nu se vor utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

- nu se vor efectua lucrări care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren.

5. Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100m la stânga și la dreapta axului căii ferate) nu este recomandată, de aceea se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată, pe cât posibil. Această amplasare presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.

6. La faza următoare de proiectare (D.T.A.C.), pentru obținerea Autorizației de construire, se va solicita aviz SRCF privind amplasarea construcțiilor de orice fel pe zona de protecție a căii ferate publice:

- drumurile proiectate pentru asigurarea accesului în zonă;

- amplasarea construcțiilor;

- subtraversarea sau supratraversarea căii ferate cu rețele de utilități;

- traseele rețelelor de utilități care sunt proiectate paralel/oblic cu calea ferată publică, pe zona de protecție a acesteia;

- noi treceri la nivel cu calea ferată, pasaje noi superioare/inferioare liniei CF, lucrări de scurgere a apelor (poduri, podețe, drenuri, etc.)

Documentația la faza DTAC pentru obținerea avizelor CFR va avea în vedere respectarea legislației, actelor normative, ordinelor și instrucțiilor de specialitate în vigoare (O.U.G. 12/1998 cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 1244-1/1996, STAS nr. 1244/2-1979, STAS nr. 1948/1-87, SR nr. 1244-3/2014, etc.) și va fi însoțită de: H.C.L. de aprobare P.U.Z. și acordul proprietarilor tabulari ai parcelelor pe care se propune execuția obiectivelor proiectate.

7. Pentru desființarea liniei ferate industriale amplasate pe parcelă (dacă este cazul), beneficiarul va respecta procedurile de aplicare a OG nr. 60/2004, aprobate cu Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 880/3 iunie 2005.

8. Sistematizarea verticală a terenului (inclusiv a rețelei de drumuri din incinta P.U.Z) se va proiecta astfel încât apele pluviale, să nu fie dirijate spre calea ferată, ci colectate și dirijate în afara zonei cadastrale CFR.

9. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică).

10. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale acestora determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.

11. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.

12. Se va avea în vedere corelarea reglementărilor privind organizarea rețelei stradale și acceselor între: prezenta documentație, documentația "P.U.Z. Mociur – **Funcțiune mixtă cvartal 1** – zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, de logistică, rezidențiale și culturale..." și

documentația „P.U.Z. Mociur – Funcțiune mixtă cvartal 2 – zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, rezidențiale turism și agrement...” - C.U. nr. 276 din 23.09.2020.

13. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 12, a proiectului nr. 991 întocmit de B.I.A. Adina Bocicai, a Planului de situație- Plan zonificare funcțională -pl. 3.1. din proiect nr. 991 întocmit de B.I.A. Adina Bocicai, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, a Procesului Verbal nr. 3/3/9/6342/2021 și referatul Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr. 3/6/3/786/2021, atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.

14. Condițiile menționate la punctele 1-12 pentru prezenta documentație sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița.

15. Avizul este valabil numai dacă nu sunt modificări privind: amplasamentul, elementele constructive sau/și lucrările care fac obiectul prezentului aviz.

16. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct.1- 15 atrage după sine anularea avizului.

17. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-13 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- contravențiile, conform „H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau

- infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”;

18. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

**PREȘEDINTE C.T.E.**  
**DIRECTOR**  
Ion **STOICHESCU**

**ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ**  
Gheorghe **LUPȘAN**

**SECRETAR C.T.E.**  
**ȘEF SERVICIU O.T.N.**  
Adriana **MINULESCU**

**ȘEF BIROUL AVIZE C.F.R**  
Ionela **STANCA**

Red./Dact: Ionela **STANCA**  
Ex.nr.:1