



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 - (0)255 - 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127  
E-mail: cjcs@cjcs.ro

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI  
Nr. 1255 / 18.01.2021

**Art. 1. Părțile contractante**

În temeiul art. 1166-1170 și art. 1766-1770 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**, cu sediul în localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, telefon/fax/e-mail +40255-211.420/+40255-211.127/cjcs@cjcs.ro, cod fiscal 3227890, cont nr. RO62TREZ24A510103200200X, deschis la Trezoreria municipiului Reșița, reprezentată prin Președinte, domnul Romeo-Dan DUNCA, în calitate de **achizitor** pe de o parte

și

**S.C. DIRKSEN SPECIAL BETON S.R.L.**, cu sediul localitatea Lugoj, str. Timișorii, nr. 151, județul Timiș, telefon/fax/e-mail: 0256/356096/dirksen\_beton@yahoo.com, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1126/1996, având cod unic de identificare fiscală 8671249, cont bancar nr. RO016TREZ6215069XXX012632 deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentată prin administrator, domnul GAIDOȘ Marius Zeno, în calitate de **executant**, pe de altă parte

**Art. 2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 zile;
- lege - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3. Interpretare**

**3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **Art. 4. Obiectul contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrări de reparații curente la trepte podeste aferente intrării principale și la 3 intrări laterale la clădirea Sălii Polivalente Reșița, precum și lucrări de hidroizolație la podest intrare principală, desfacere pavaje existente și refacerea pavajului treptelor și podestelor cu dale din piatră naturală.

#### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, este de 355.122,68 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA în cuantum de 67.473,31 lei, iar prețul plătitibil executantului de către achizitor este de **422.595,99 lei cu TVA.**

#### **Art. 6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de **3 luni** de la data semnării de către ambele părți.

6.2 – Executarea efectivă a contractului începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

#### **Art. 7. Documentele contractului**

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.

#### **Art. 8. Executarea contractului**

8.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform caietului de sarcini. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, respectiv 5 ani.

#### **Art. 9. Obligațiile executantului**

9.1 – (1) Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparații curente la trepte podeste aferente intrării principale și la 3 intrări laterale la clădirea Sălii Polivalente Reșița, precum și lucrări de hidroizolație la podest intrare principală, desfacere pavaje existente și refacerea pavajului treptelor și podestelor cu dale din piatră naturală în perioada de derulare a contractului și în conformitate cu prevederile stipulate în caietul de sarcini, anexă la contract.

(2) Executantul are obligația să contituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.3 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în cadrul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.5** - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

**9.7** - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**9.6** - (1) Pentru execuția lucrărilor de pavare este necesară desfacerea pavajelor existente, care sunt din dale de piatră naturală, deteriorate la intrarea principală a Sălii polivalente, iar la cele trei intrări laterale, atât dalele din piatră naturală, cât și platforma de beton sunt deteriorate. Materialul rezultat din aceste desfaceri, va fi evacuat.

(2) Pentru realizarea treptelor de la intrarea principală este necesar a se executa refacerea suport a dalelor prin reprofilarea acestora cu beton de clasă superioară C30/37, prin aducerea la cota admisibilă conform normelor în vigoare, la înălțimea de max. 15 cm a contratreptelor.

**9.7** - Pavajele se execută din elemente din piatră naturală culoare gri deschis, respectiv granit, care pot avea următoarele dimensiuni: Lungime între 30cm și 60cm, lățime 30cm, grosime 4cm.

**9.8** - Treptele se execută din elemente din piatră naturală culoare gri deschis, respectiv andezit, care pot avea următoarele dimensiuni:

- Treapta: lungime maximă 100cm, lățime utila 30cm, grosime 8cm
- Contratreapta: lungime maximă 100cm, lățime utila 7cm, grosime 8cm

**9.9** - Jardinierile se execută din elemente din piatră naturală gri deschis, respectiv andezit în module de 1m lungime, formate din capac din piatră naturală, respectiv andezit, cu lățime de 55cm și grosime de 8cm și placare verticală cu grosime de 4cm. Pentru prinderea plăcilor din piatră naturală se folosesc adezivi flexibili, respectiv adeziv Baumacol Flextop clasa C2TE-S1 sau similar. Sortul din rosturile pavajelor vor fi imobilizate cu rășini.

**9.10** - Hidroizolațiile se execută cu mortare bicomponente pe bază de ciment și mortar monocomponent cu contracție compensată armat cu microfibră, iar pentru protecția armăturilor deteriorate se vor folosi mortare monocomponente pe bază de ciment cu alcalinitate ridicată și inhibitori de coroziune.

#### **Art. 10. Obligațiile achizitorului**

**10.1** - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea obiectului contractului, pe baza facturii fiscale emisă de executant, însoțită de situația/situațiile de lucrări acceptate de achizitor, pentru execuția lucrării, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a situațiilor de lucrări.

**10.2** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

**10.3** - Achizitorul se obligă să permită accesul și să asigure condiții optime executantului în vederea desfășurării activității.

#### **Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din obligațiile neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite prevăzută la pct. 8.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că acești

denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **35.512,26 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA., printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, sau de către o societate de asigurări, în condițiile legii, conform prevederilor art. 39-40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți,

**12.2** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.3** - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă executantul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**12.4** - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului și este de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **Art. 13. Începerea și execuția lucrărilor**

**13.1** - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la predarea amplasamentului și primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**13.2** - Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită, adică în termen de 3 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

**13.3** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor, și respectiv responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

#### **Art. 14. Finalizarea lucrărilor**

**14.1** - Execuția lucrărilor trebuie finalizată în perioada de derulare a contractului.

**14.2** - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**14.3** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **Art. 15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**15.1** - Perioada de garanție este de 5 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**15.2** - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**15.3** - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **Art. 16. Ajustarea prețului contractului**

**16.1** - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**16.2** - Prețul contractului nu se modifică și nu se ajustează, fiind considerat ferm exprimat în ofertă.

#### **Art. 17. Modificarea contractului**

**17.1.** Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile prevăzute de lege.

**17.2.** În cazul în care condițiile atmosferice nefavorabile nu permit desfășurarea lucrărilor în condiții normale, cu asigurarea calității acestora, termenul poate fi prelungit conform pct. 17.1.

#### **Art. 18. Încetarea contractului**

**18.1** Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin atingere la termen;
- b) prin acordul părților;
- c) pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale de către una din părți;
- d) prin îndeplinirea obiectului contractului.

#### **Art. 19. Forța majoră**

**19.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 20. Soluționarea litigiilor**

**20.1** - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**20.2** - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

**Art. 21. Limba care guvernează contractul**  
21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.  
22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.01.2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR:  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

**PREȘEDINTE,  
Romeo-Dan DUNCA**



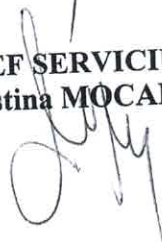
**DIRECTOR GENERAL,  
Lavinia FILIP**



**DIRECTOR GENERAL,  
Virgil POPA**



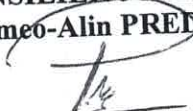
**ȘEF SERVICIU,  
Cristina MOCANU**



**VIZĂ C.F.P.:  
ȘEF SERVICIU,  
Emila-Aurelia AFRĂȘILOAIA-BENGA**



**VIZĂ JURIDICĂ:  
CONSILIER JURIDIC,  
Romeo-Alin PREDA**



**EXECUTANT:  
S.C. DIRKSEN SPECIAL BETON S.R.L**

**ADMINISTRATOR,  
Marius Zeno GAIDOȘ**

