



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 – (0)255 – 2114201 Fax: +40 (0)255 211127  
E-mail: cjcs@cjcs.ro

**Contract subsecvent de servicii de pază**

Nr. 22427/29.12.2020

**1. Părțile contractului**

În temeiul prevederilor art. 117 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN**, cu sediul în municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Caraș-Severin, cod poștal 320084, telefon/fax:0255-211420/0255-211127, cod fiscal 3227890, cont nr. RO09TREZ24A5101032000130X, deschis la Trezoreria Reșița, reprezentat prin președinte, dl. Romeo-Dan DUNCA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C TEAM FORCE SECURITY SRL**, cu sediul social în localitatea **București**, sector 5, Sos. Salaj, nr. 420-424, bl 9BIS ,cod unic de înregistrare RO 38524100, cont nr. RO93TREZ7055069XXX011082, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin administrator, dl. Ioan Dumitru , în calitate de **prestator**, pe de altă parte

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract subsecvent** – prezentul contract subsecvent și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **pretul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - servicii de pază, ce revin prestatorului prin contractul semnat și asumat;

e. **forța majoră**-reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi**- zi calendaristică;

g. **an** - 365 de zile;

k. **lege** - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul și prețul contractului subsecvent**

**4.1.** - Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază la:

- sediul Consiliului Județean Caraș - Severin;
- Sala Polivalentă Reșița;
- Unitatea Militară 01929 Reșița;
- Unitatea Militară 01172 Caransebeș;
- Ateneul din Reșița;
- Stațiile de transfer Pojejena, Bozovici și Oțelu Roșu,

și în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prezentul contract subsecvent.

**4.2.** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent aferent anului 2021, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 1.360.000,20 lei fără TVA.

#### **5. Durata contractului subsecvent de servicii**

**5.1** Durata prezentului contract subsecvent se derulează de la data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.

**5.2** Locațiile de prestare a serviciilor de pază pe obiective, la:

- sediul Consiliului Județean Caraș - Severin;
- Sala Polivalentă Reșița;
- Unitatea Militară 01929 Reșița;
- Unitatea Militară 01172 Caransebeș;
- Ateneul Tineretului din Reșița ;
- Stațiile de transfer Pojejena, Bozovici și Oțelu Roșu.

**5.3** Durata contractului pentru obiectivele Stațiile de transfer poate înceta înainte de termen, la data preluării obiectivelor de către operatorul economic care le-a concesionat pentru exploatare.

#### **6. Ajustarea prețului contractului subsecvent**

**6.1** Prețul contractului subsecvent va putea fi ajustat numai ca urmare a unor modificări legislative sau a emiterii de acte administrative de către autorități competente al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 și art. 28 din HG 395/2016.

**6.2** Ajustarea prețului contractului subsecvent se realizează prin act adițional.

#### **7. Documentele contractului subsecvent**

**7.1** - Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) caietul de sarcini ;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- e) garanția de bună execuție.

#### **8. Drepturile și obligațiile prestatorului contractant**

**8.1** Contractantul va inspecta obiectivul înainte de preluarea acestuia în pază, în vederea obținerii datelor și informațiilor necesare întocmirii Planului de pază.

**8.2** Contractantul participă la întocmirea, împreună cu autoritatea contractantă, a Planului de pază al obiectivului și, la solicitarea autorității contractante, asigură predarea lui pentru avizare la organele de poliție competente teritorial.

**8.3** Contractantul va executa serviciile de pază numai cu personal calificat și atestat în condițiile Legii nr. 333/2003 și ale HG nr. 301/2012, dotat și echipat în conformitate cu nevoile reale, specifice fiecărui post în parte.

**8.4** Contractantul va executa pe toată durata contractului serviciile prevăzute în prezentul Contract subsecvent, cu numărul de agenți stabiliți și în conformitate cu Planul de pază al obiectivului.

- 8.5** Contractantul va asigura autorității contractante flexibilitatea numărului de agenți în plus sau minus, în funcție de solicitarea acesteia în scris și cu încheierea unor acte adiționale la contractul subsecvent.
- 8.6** Modificarile având ca obiect numărul de posturi, dispunerea acestora sau consemnele, vor fi menționate și în Planul de pază, ce va fi modificat corespunzător.
- 8.7** Modificarea structurii personalului de pază se va face numai cu acordul scris al reprezentantului autorizat al autorității contractante.
- 8.8** Contractantul va asigura agenților de pază echipamentul de lucru și protecție necesar, avizat de către organele de poliție, în conformitate cu planul de paza și prevederile Legii securității și sănătății în muncă.
- 8.9** Contractantul va asigura instruirea permanentă a agenților de pază, în conformitate cu prevederile legale, cu specificul activității ce urmează să o desfășoare în obiectiv și a planurilor proprii de pregătire.
- 8.10** Contractantul va respecta prin personalul de pază care lucrează în fiecare obiectiv în parte, prevederile Regulamentului Intern al autorității contractante. Dovada luării la cunoștință, de către contractant, a dispozițiilor Regulamentului Intern al autorității contractante, se face prin semnarea Extrasului din Regulamentul Intern al autorității contractante de către reprezentantul autorizat al contractantului și de către fiecare agent al contractantului care prestează servicii pentru Beneficiar în baza prezentului Contract subsecvent. În cazul în care prin reglementări sau dispoziții interne ale autorității contractante se încalcă prevederi ale planului de pază sau dispoziții legale imperative, acestea din urma vor prevala.
- 8.11** Contractantul va garanta păstrarea de către prepușii săi, a confidențialității activităților autorității contractante, în caz contrar va suporta eventualele prejudicii aduse acestuia, ce vor fi stabilite pe cale amiabilă sau după caz, de către instanțele de judecată.
- 8.12** Contractantul va controla modul în care personalul din dispozitivul de pază execută serviciul și va lua măsuri de remediere a neajunsurilor constatate.
- 8.13** Contractantul va anunța în mod operativ orice eveniment produs în interiorul obiectivului.
- 8.14** Contractantul va lua măsuri de remediere a neajunsurilor constatate de autoritatea contractantă. La cererea autorității contractante aceste măsuri vor fi comunicate imediat în scris.
- 8.15** Contractantul va întocmi un raport referitor la activitatea desfășurată, raport care va conține evenimentele/incidentele constatate pe parcursul desfășurării controalelor în obiectiv și va face recomandări, cu privire la securitatea Locației. Contractantul va aduce la cunoștința autorității contractante în scris, subliniind caracterul urgent al luării măsurilor, orice situație ce poate constitui o amenințare la securitatea autorității contractante.
- 8.16** Contractantul va respecta prevederile Convenției de securitate și sănătate în muncă și situații de urgență încheiate între părți, care este anexă la prezentul contract subsecvent.
- 8.17** Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă pentru orice pagubă dovedită, suferită de către autoritatea contractantă, cauzată în mod direct de neglijența, incorectitudinea, omisiunea, necinstea sau complicitatea prepușilor Contractantului.
- 8.18** Contractantul va adopta o atitudine defensivă în rezolvarea situațiilor conflictuale, cu excepția cazurilor de legitima apărare prevăzute de lege și ale încercărilor de fortare a dispozitivului de paza, situații în care va adopta o atitudine corespunzătoare.
- 8.19** Contractantul va legitima toate persoanele care solicită accesul în perimetrul protejat și supravegheat.
- 8.20** Contractantul se va supune controalelor anunțate sau înopinate ale autorității contractante în scopul verificării modului de îndeplinire de către acesta a obligațiilor prevăzute în prezentul contract subsecvent.
- 8.21** Contractantul va înlocui agenții de pază aflați în serviciu, la cererea temeinic întemeiată a autorității contractante.
- 8.22.** Dacă Contractantul nu onorează obligația de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului subsecvent în termenul convenit, Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita unilateral rezilierea și de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile legii și în limitele prejudiciului creat.

## **9. Drepturile și obligațiile achizitorului**

**9.1** Autoritatea contractantă va plăti contravaloarea serviciilor prestate după semnarea procesului verbal de recepție fără obiecțiuni.

- 9.2** Autoritatea contractantă va asigura contractantului toate condițiile pentru ca reprezentanții săi să efectueze auditul de securitate la obiectiv înainte de instalarea dispozitivului de pază și să stabilească de comun acord sistemul de pază cel mai potrivit și eficient.
- 9.3** Autoritatea contractantă va coordona activitatea pentru elaborarea planului de pază la obiectiv și va organiza activitatea pentru depunerea acestuia la organul de poliție competent teritorial, în vederea avizării.
- 9.4** Autoritatea contractantă va asigura toate amenajările tehnice și condițiile necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a serviciului de pază - adăpostirea personalului de pază, păstrarea documentelor operative în siguranță, echipamente de încălzire, sursă de energie electrică pentru iluminat și încărcarea acumulatorilor, sursă de apă, acces la grupul sanitar, iluminat perimetral și zonal eficient.
- 9.5** Autoritatea contractantă va numi o persoană autorizată care să asigure permanent relațiile contractuale cu contractantul și toate celelalte relații informaționale necesare desfășurării cu eficiență a activităților de pază și va asigura instrucțiunile privind modul de acces în obiectiv, controlul persoanelor și al autovehiculelor, a documentelor pe baza cărora pot fi introduse/scoase din obiectiv produse, materiale sau orice alte bunuri ale autorității contractante.
- 9.6** Autoritatea contractantă va instrui personalul propriu privitor la cunoașterea prevederilor planului de pază, a procedurilor de acces stabilite și a celor de armare și dezarmare a sistemelor tehnice antifracție din obiectiv și va pretinde ca acestea să fie respectate fără excepții.
- 9.7** Autoritatea contractantă va răspunde pentru faptele angajaților săi dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea obligațiilor de serviciu de către personalul contractantului, caz în care acesta din urmă nu va fi responsabil pentru orice pierdere cauzată autorității contractante.
- 9.8** Autoritatea contractantă va comunica contractantului modificările relevante aduse structurii locațiilor activităților și amenajărilor interioare și exterioare aflate în incinta acestora. În termen de 48 de ore de la data primirii comunicării, părțile se vor întâlni și vor stabili dacă și măsura în care aceste modificări pot afecta funcționarea optimă a sistemului de securitate și vor elabora, în același termen, un plan de soluții care să permită asigurarea pazei în noile condiții.
- 9.9** Autoritatea contractantă va analiza împreună cu contractantul orice eveniment produs ce prezintă o amenințare reală pentru siguranța persoanelor sau pentru integritatea bunurilor aflate în incinta obiectivului. Va asigura, în cel mai scurt timp posibil, prezența unui reprezentant al său, în cazul producerii unor evenimente la obiectiv.
- 9.10** Autoritatea contractantă va semnală imediat contractantului orice deficiență constatată, pentru luarea măsurilor de remediere de urgență a acestora.
- 9.11** Autoritatea contractantă va desemna persoanele cu drept de control asupra modului de îndeplinire a obligațiilor de serviciu de către contractant, conform prevederilor Planului de pază. Aceste persoane vor fi comunicate și contractantului.
- 9.12** Autoritatea contractantă va asigura în timp util toate informațiile (inclusiv cele referitoare la eventuale existența a unor materiale dăunătoare sănătății) și documentele necesare în mod rezonabil pentru a permite contractantului să execute serviciile de pază. Autoritatea contractantă garantează că toate informațiile dezvăluite sau ce vor fi dezvăluite contractantului sunt adevărate, corecte și nu induc în eroare asupra niciunui aspect relevant pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract subsecvent. Contractantul se va baza în executarea serviciilor de pază pe informațiile furnizate de autoritatea contractantă și nu va verifica în mod independent corectitudinea și caracterul complet al oricărei informații oferite de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă va răspunde și de informarea contractantului în legătură cu orice modificări asupra informațiilor oferite inițial.
- 9.13** Autoritatea contractantă va informa contractantul, înainte de începerea prestării serviciilor, cu privire la eventuala existență a unor materiale dăunătoare sănătății, garantând ca aceste materiale nu sunt depozitate în locurile în care își desfășoară activitatea angajații contractantului.
- 9.14** Autoritatea contractantă va lua la cunoștință recomandările de securitate (daca exista) făcute în scris de către contractant în legătură cu executarea serviciilor de pază. Recomandările de securitate exprimate în scris de către contractant au valoare informativă pentru autoritatea contractantă, îndeplinirea sau neîndeplinirea acestor recomandări fiind exclusiv opțiunea autorității contractante. Cu toate acestea, contractantul nu va fi considerat responsabil în situația în care producerea unui eveniment sau incident are

drept cauză directă nerespectare de către autoritatea contractantă a recomandărilor facute în scris de către contractant.

**9.15** În situația în care se crează o pierdere, vătămare, cheltuială suplimentară sau un prejudiciu autorității contractante din culpa exclusivă a angajaților contractantului, Autoritatea contractantă, în urma unei investigații realizate în comun cu contractantul, va determina gradul de responsabilitate al celor implicați și va lua măsurile necesare pentru sancționarea persoanelor vinovate de producerea prejudiciului. În situații în care, în urma investigației, se constată culpa angajaților contractantului, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita contractantului înlăturarea agentului responsabil de cauzarea prejudiciului. Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă pentru daunele suferite, proporțional cu culpa acestuia.

**9.16** Autoritatea contractantă va sesiza în maxim 48 ore eventuale evenimente ce au produs daune în pagubă sau din culpa contractantului, și va pune la dispoziția acestuia, în termen de 10 zile de la data constatării prejudiciului, toate documentele ce fac dovada existenței și întinderii prejudiciului.

**9.17** Autoritatea contractantă va respecta prevederile Convenției de securitate și sănătate în muncă și în situațiilor de urgență încheiată între părți, care este anexă la prezentul contract subsecvent.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1** – În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului subsecvent, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

**10.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

**10.4** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent**

**11.1** – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent, conform prevederilor art. 39-40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

**11.2** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare, numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**11.3** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**11.4** - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. Recepție și verificări**

**12.1** – Achizitorul, prin reprezentantul/reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor prestate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**12.2** – Verificările vor fi efectuate prin aprecierea vizuală și prin sondaj în timpul prestării serviciului, de către achizitor, prin reprezentantul său, în prezența reprezentantului prestatorului.

**12.3** – Rezultatele verificărilor se consemnează în procesul verbal de recepție a serviciilor prestate, care semnează de reprezentanții ambelor părți contractante, desemnați în acest scop și se atașează la factura fiscală.

## **13. Modificarea contractului subsecvent**

**13.1** – Modificarea contractului subsecvent de achiziție publică se poate realiza, prin act adițional, doar în condițiile prevăzute de lege.

## **14. Încetarea contractului subsecvent**

**14.1** Prezentul contract subsecvent încetează în următoarele situații:

- (1) prin atingere la termen;
- (2) prin acordul părților;
- (3) pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale de către una dintre părți;
- (4) prin îndeplinirea obiectului contractului subsecvent

**14.2** Pentru obiectivele Stațiile de transfer, durata prezentului contract poate înceta înainte de termen, la data preluării obiectivelor de către operatorul economic care le-a concesionat pentru exploatare.

## **15. Forța majoră**

**15.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**15.5** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

**15.6** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. Soluționarea litigiilor**

**16.1** - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

**16.2** - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța competentă.

## **17. Limba care guvernează contractul subsecvent**

**17.1** - Limba care guvernează contractul subsecvent este limba română.

## **18. Comunicări**

**18.1** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 19. Legea aplicabilă contractului subsecvent

19.1 - Contractul subsecvent va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.12.2020 prezentul contract subsecvent în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ SEVERIN  
PREȘEDINTE  
Romeo-Dan DUNCA**



**DIRECTOR GENERAL,  
Lavinia FILIP**

**ȘEF SERVICIU,  
Cristina MOCANU**

**VIZA C.F.P.  
ȘEF BIROU  
Emilia BENGĂ AFRASILOAIA**



**VIZAT JURIDIC,  
CONSILIER JURIDIC  
Elena BURDULEA**

*[Handwritten signature]*

**PRESTATOR,  
S.C. TEAM FORCE SECURITY S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
Ioan DUMITRU**

