

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ PENTRU LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE

Parcelare şi construire locuinţe individuale cf. CU nr. 92 din 22.04.2020

Legendă

- Limita zonei studiate
- Limita zonei propuse pentru reglementare cf. CU nr.92 din 22.04.2020
- Situația existentă**
- Zona pentru locuințe individuale și funcții complementare
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Teren agricol
- Linie electrică aeriană 20KV
- Zonă protecție linie electrică aeriană 20KV

Bilanț teritorial - existent

Parcela (nr.)	Suprafață (m ²)	Construibil (m ²)	Destinație	POT (%)	CUT (nr.)
1	500	200	teren arabil	0.00	0.00
Total	500	200	drum / arabil	0.00	0.00

Disfuncționalități

- Căi de comunicație subdimensionate - există străzi de 4 sau 5 m
- Rețeaua de accesibilitate în cartier are un caracter organic, dezvoltat spontan, fără o planificare coerentă, de ansamblu
- Parcelle existente în zonă creează un precedent prin suprafața redusă, sub 500 mp, realizate prin dezmembrări succesive realizate spontan
- Rețeaua de electricitate străbate zona diagonal, secționând impropriu parcelele



Reglementări urbanistice | Scara: 1:1000

Ortofotoplan | Scara: 1:5000

Spațiu pentru ștampile:

Specialist R.U.R.	Urb. arh. MIHNEA MARCU				
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
ACV COMUNITATE SRL 36552707 J20/994/2016 STR. MALEIA 29 PETROȘANI, HUNEDOARA 0754683112					
		MY SEVEN HOME S.R.L. Str. Corcana, nr. 7, Municipiul Caransebeș, Județul Caraș-Severin CUI: 39256790 J11/262/26.04.2018 Tel: +40 722 227 860 Email: mysevenhome7@gmail.com		Beneficiar: Idita Sorin-Marcel și soția Idita Eva-Elena Amplasament: Str.- zona Racovița, mun. Caransebeș, C.F. nr. 39850 Caransebeș	Proiect nr.: 38/IDB/20
Șef proiect	urb. arh. MIHNEA MARCU		Scara: 1:1000, 1:1	Titlu proiect: Obținere aviz de oportunitate și elaborare PUZ - extindere zona de locuințe	Faza: P.U.Z.
Proiectat	drd. arh. DANCIU Mihai arh. IZVERNARI Ramona		Data: Ianuarie 2022	Titlu planșa: Plan de situație existent	Planșa nr.: A.2
Desenat	arh. IZVERNARI Ramona				

