

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ PENTRU LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE

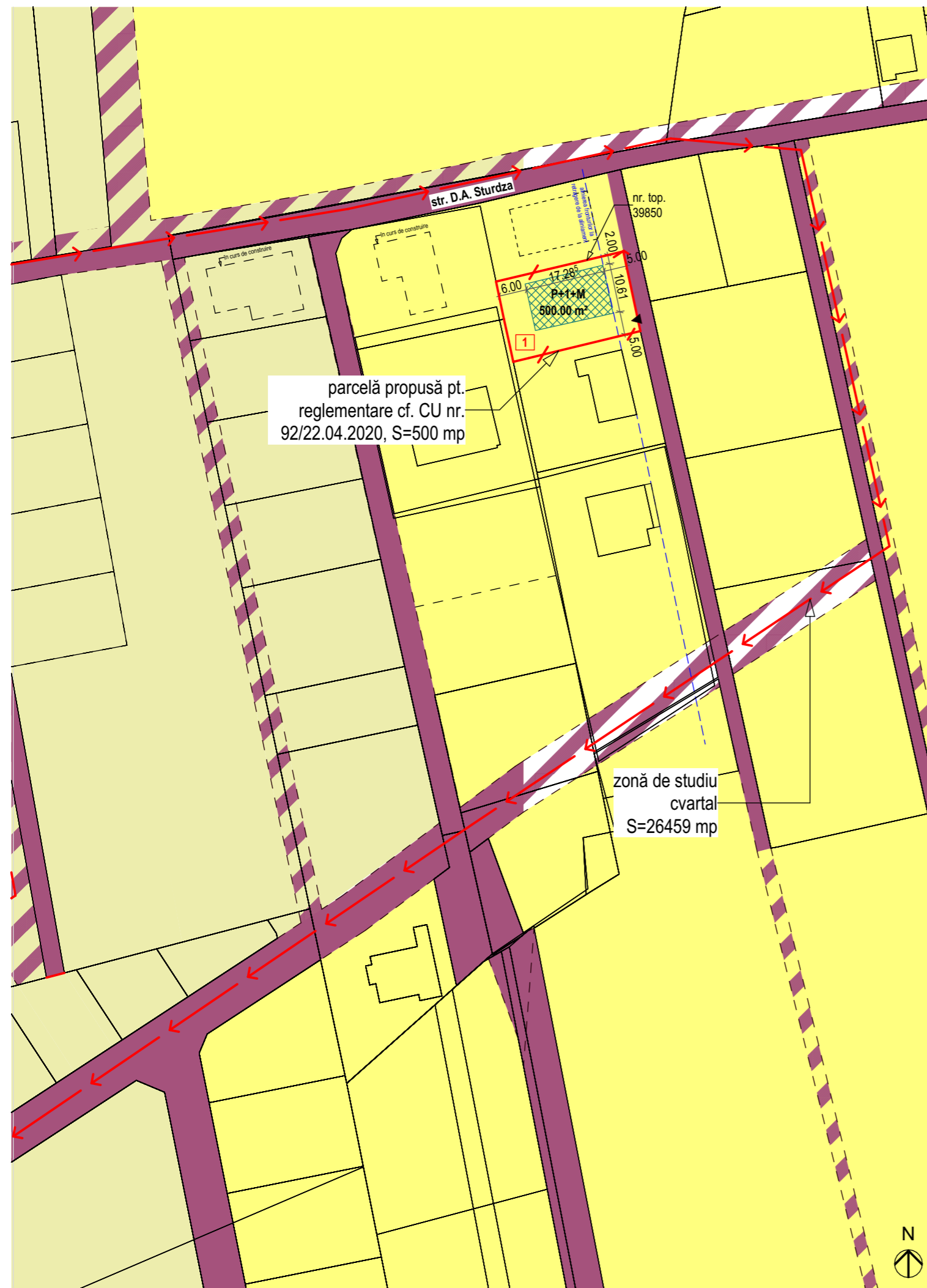
Parcelare şi construire locuinţe individuale cf. CU nr. 92 din 22.04.2020

Legendă

- Limita zonei studiate
- Limita zonei propuse pentru reglementare cf. CU nr. 92 din 22.04.2020
- Situaţia existentă**
- Zona pentru locuinţe individuale şi funcţiuni complementare
- Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente
- Teren agricol
- Linie electrică aeriană 20KV
- Zonă protecţie linie electrică aeriană 20KV
- Propunere**
- Zona pentru locuinţe individuale şi funcţiuni complementare
- Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente
- Zona de implantare a construcţiilor
- Propunere de parcelare

Bilanţ teritorial propus

Parcela (nr.)	Suprafaţă (m ²)	Construibil Destinaţie (m ²)	POT (%)	CUT (nr.)	
1	500	175	locuinţe individuale	35.00	1.00
Total	500	175	-	-	-



Reglementări urbanistice | Scara: 1:1000

Spaţiu pentru ştampile:

Specialist R.U.R.	Urb. arh. MIHNEA MARCU			
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	Referat / Expertiza Nr. / Data
ACV COMUNITATE SRL 36552707 J20/994/2016 STR. MALEIA 29 PETROŞANI, HUNEDOARA 0754683112				
		MY SEVEN HOME S.R.L. Str. Corcana, nr. 7, Municipiul Caransebeş, Judeţul Caraş-Severin CUI: 39256790 J11/262/26.04.2018 Tel: +40 722 227 860 Email: mysevenhome7@gmail.com		Beneficiar: Idita Sorin-Marcel şi soţia Idita Eva-Elena Amplasament: Str.- zona Racoviţa, mun. Caransebeş, C.F. nr. 39850 Caransebeş
Şef proiect	urb. arh. MIHNEA MARCU	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Obţinere aviz de oportunitate si elaborare PUZ - extindere zona de locuinţe
Proiectat	drd. arh. DANCIU Mihai arh. IZVERNARI Ramona		Data: ianuarie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. IZVERNARI Ramona		Titlu planşa: Reglementări urbanistice	Plansa nr.: A.3
				Proiect nr.: 38/IDB/20