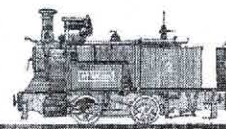




MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

Nr. **440 / 07 06** / 2021

Către,

IDITA SORIN-MARCEL și soția IDITA EVA-ELENA
str. Iuliu Maniu, nr. 10, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

Referitor: Aviz PUZ – Extindere zonă de locuințe individuale, în municipiul
Caransebeș, extravilan, zona Racoviță, f. nr. județul Caraș-Severin.

Obiectiv: Extinderea intravilanului localității în vederea realizării de locuințe.
Localitate: Municipiul Caransebeș, extravilan, zona Racoviță, f. nr., CF nr. 39850.
Proiect: Nr. 38/DB/20, PUZ – Extindere zonă de locuințe individuale, municipiul Caransebeș, zona Racoviță, f. nr., extravilan, CF nr. 39850, județul Caraș-Severin.
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. MY SEVEN HOME S.R.L, str. Corcana, nr. 7, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.
Beneficiar: IDITA SORIN-MARCEL și soția IDITA EVA-ELENA, str. Iuliu Maniu, nr. 10, municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin.

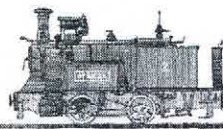
Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 440/20.05.2021 și cuprinde:

- piese scrise: adresa de înaintare; Certificat de urbanism nr. 92/22.04.2020; Extras de carte funciară CF. nr. 39850; CI Idita Eva-Elena; CI Idita Sorin-Marcel; Proces verbal de recepție 135/2021 și Aviz de începere a lucrării nr. 99/2021- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CS; Aviz de oportunitate nr. 1/27.01.2021; Memoriu de prezentare; Regulament local de Urbanism aferent PUZ.
- piese desenate: Plan de încadrare în zonă (sc. 1:2000), Plan de amplasament și delimitare a imobilului (sc: 1:1000), Plan de încadrare (A.01.1), plan de situație existent (A.01.2), planșă reglementări urbanistice (A.01.3), planșă propunere de mobilare (A.01.6).

Se propune: Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 92 din 22.04.2020, eliberat de Primăria Municipiului Caransebeș, pentru terenul situat în extravilanul localității, zona Racoviță, având o suprafață de 500 mp, conform extrasului CF nr. 39850 Caransebeș. Cvartalul studiat se dezvoltă în partea de nord a intravilanului Municipiului Caransebeș, între calea ferată Caransebeș - Bouțar (la sud) și râul Timiș (la nord), se află într-o zonă de urbanizare rapidă, dezvoltată cu precădere spontan, fără planificare. Se propune reglementarea unei funcțiuni dominant rezidențiale. Parcelarea și amplasarea clădirilor pe parcelă urmează a fi realizată ținând cont de menținerea continuității străzilor propuse prin PUZ adiacente, aprobate anterior. Restructurarea acestei parcele are ca scop transformarea ei dintr-o parcelă în extravilan, cu caracter agricol, într-o parcelă cu caracter predominant rezidențial, de tip periferic, bazată pe racordarea la principiile constructive propuse prin PUZ elaborate și aprobate în zonă. Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi: construcții noi - locuințe P+I+M; dotări tehnico-edilitare (puț forat, stație pompe, generator electric, post transformare, bazin vidanjabil, etc.); drumuri și platforme de încintă; împrejmuiri parcele rezidențiale; sistematizarea verticală a terenului; amenajare zone verzi. Se va respecta înălțimea maximă a clădirilor de 9,00 m. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
CARAȘ-SEVERIN

320067 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 30-31, Tel./Fax: 0355-404.257
E-mail: directiapentruculturacs@gmail.com
C.U.I. 3228381

În urma analizării documentației dumneavoastră, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin cu nr. 440/20.05.2021, prin care solicitați avizul DJC Caraș-Severin referitor la proiectul „PUZ – Extindere zonă de locuințe individuale”, propus a fi executat în municipiul Caransebeș, zona Racoviță, f. nr., extravilan, CF nr. 39850, județul Caraș-Severin, vă comunicăm:

1. Până în prezent, în zonă, nu sunt menționate situri arheologice, înregistrate în RAN sau LMI, zona nu prezintă potențial arheologic.

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, *Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin* acordă beneficiarilor:

IDITA SORIN-MARCEL și soția IDITA EVA-ELENA
AVIZ FAVORABIL

Pentru: *PUZ – Extindere zonă de locuințe individuale*, municipiul Caransebeș, zona Racoviță, f. nr., extravilan, CF nr. 39850, județul Caraș-Severin.

Cu următoarea condiție:

La faza de execuție În cazul **descoperirii unor vestigii arheologice** în timpul lucrărilor, vă rugăm să **anunțați autoritățile locale și DJC Caraș-Severin** despre aceste descoperiri, în termen de **cel mult 72 de ore**, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). **“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfășurare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”** (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1);

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

Cu aleasă considerație,

Referent de specialitate
dr. arhg. Adriana Radu

Director executiv
Nicoleta Moise

