

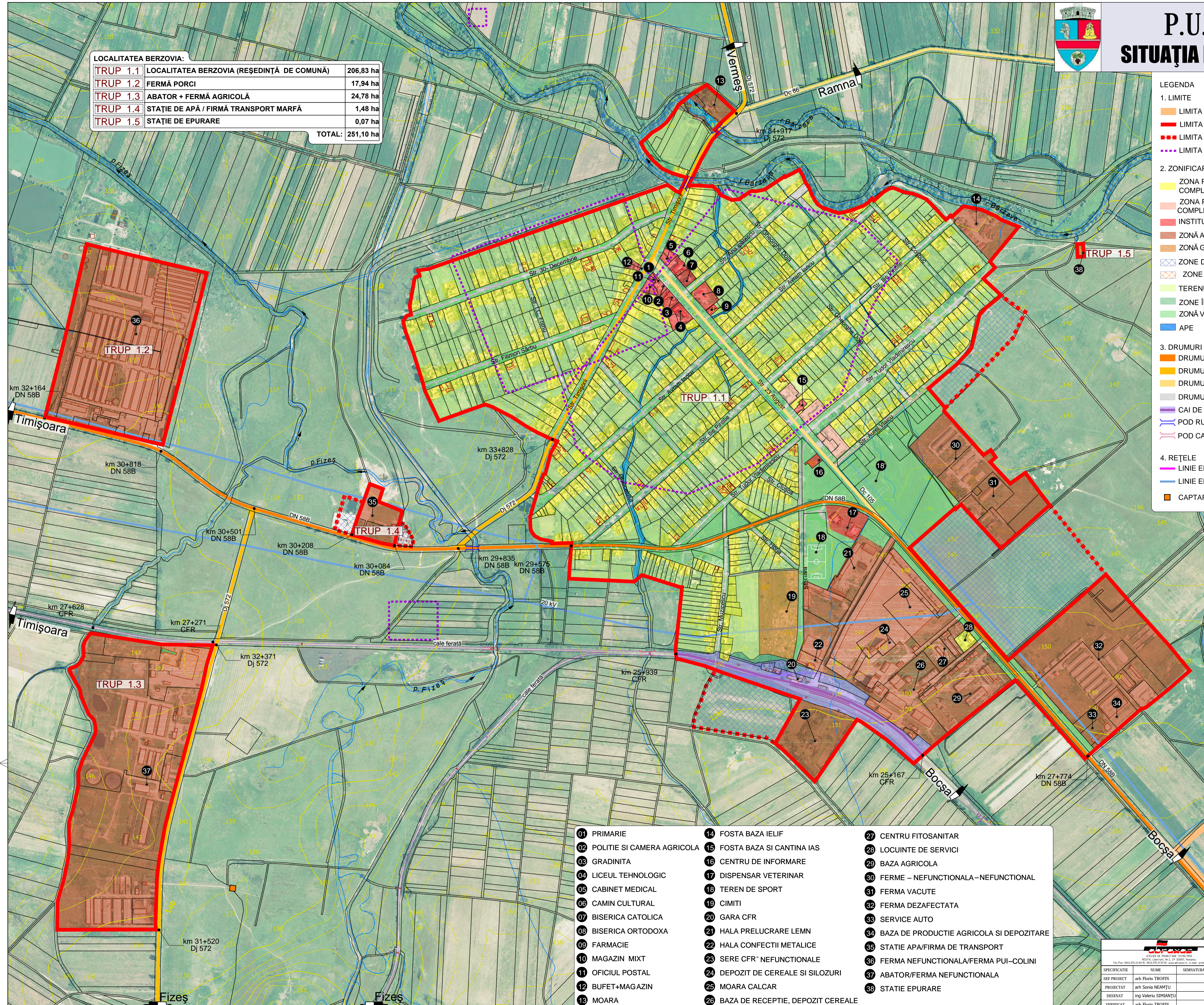
# P.U.G. BERZOVIA

## SITUAȚIA EXISTENTĂ - BERZOVIA

**LOCALITATEA BERZOVIA:**

TRUP 1.1	LOCALITATEA BERZOVIA (REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ)	206,83 ha
TRUP 1.2	FERMĂ PORCI	17,94 ha
TRUP 1.3	ABATOR + FERMĂ AGRICOLĂ	24,78 ha
TRUP 1.4	STAȚIE DE APĂ / FIRMĂ TRANSPORT MARFĂ	1,48 ha
TRUP 1.5	STAȚIE DE EPURARE	0,07 ha
<b>TOTAL:</b>		<b>251,10 ha</b>

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
    - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
    - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
    - LIMITA SIT
  - ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
    - ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
    - ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
    - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
    - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
    - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI TEHNICO-EDILITARE
    - ZONE DE INTRAVILAN PROPUȘ
    - ZONE DIN INTRAVILAN APROBATE PRIN P.U.Z.
    - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
    - ZONE ÎMPĂDURITE
    - ZONĂ VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
    - APE
  - DRUMURI**
    - DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
    - DRUMURI JUDEȚENE
    - DRUMURI COMUNALE
    - DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
    - CAI DE COMUNICARE FERROVIARĂ
    - POD RUTIERT
    - POD CALE FERATĂ
  - REȚELE**
    - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 KV
    - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 KV
    - CAPTARE APA



- |                               |                                      |                                             |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| 01 PRIMARIE                   | 14 FOSTA BAZA IELIF                  | 27 CENTRU FITOSANITAR                       |
| 02 POLITIE SI CAMERA AGRICOLA | 15 FOSTA BAZA SI CANTINA IAS         | 28 LOCUINTE DE SERVICII                     |
| 03 GRADINITA                  | 16 CENTRU DE INFORMARE               | 29 BAZA AGRICOLA                            |
| 04 LICEUL TEHNOLOGIC          | 17 DISPENSAR VETERINAR               | 30 FERME - NEFUNCTIONALA-NEFUNCTIONAL       |
| 05 CABINET MEDICAL            | 18 TEREN DE SPORT                    | 31 FERMA VACUTE                             |
| 06 CAMIN CULTURAL             | 19 CIMITI                            | 32 FERMA DEZAFECTATA                        |
| 07 BISERICA CATOLICA          | 20 GARA CFR                          | 33 SERVICE AUTO                             |
| 08 BISERICA ORTODOXA          | 21 HALA PRELUCRARE LEMN              | 34 BAZA DE PRODUCTIE AGRICOLA SI DEPOZITARE |
| 09 FARMACIE                   | 22 HALA CONFECTII METALICE           | 35 STATIE APA/FIRMA DE TRANSPORT            |
| 10 MAGAZIN MIXT               | 23 SERE CFR- NEFUNCTIONALE           | 36 FERMA NEFUNCTIONALA/FERMA PUI-COLINI     |
| 11 OFICIUL POSTAL             | 24 DEPOZIT DE CEREALE SI SILOZURI    | 37 ABATOR/FERMA NEFUNCTIONALA               |
| 12 BUFET+MAGAZIN              | 25 MOARA CALCAR                      | 38 STATIE EPURARE                           |
| 13 MOARA                      | 26 BAZA DE RECEPTIE, DEPOZIT CEREALE |                                             |



**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Berzovia (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,32
	2	Culte	0,52
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>2,83</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	44,70
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>44,70</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	89,29
	2	Cimitire	2,81
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>92,10</b>
Zonă căi de curcuție	1	Rețea stradală	13,98
	2	C.F.R.	4,96
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>18,94</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	31,08
	2	Zone împădurite	0,29
	3	Ape și albia minoră	1,61
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>32,98</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	59,54
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>59,54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>251,10</b>

**CLIPANCE**

Beneficiar: COMUNA BERZOVIA, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

Proiect nr: 2003 / 2018

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

Faza Documentație: PUG

Specificație: Nume: SEMNATURA, Scara: 1 : 5000

Ser proiect: arh. Florin TROFIN

Proiectat: arh. Sorina NEAMȚU

Desenat: ing. Valeriu SIMIANȚU

Data: 2022

Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ LOCALITATEA BERZOVIA

Planșă nr: AL\_1

Verificat: arh. Florin TROFIN

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, în continuare lui nu va fi răspundere, în integrală sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.