P.U.G. BERZOVIA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - BERZOVIA

LOCALITATEA BERZOVIA:		
TRUP 1.1	LOCALITATEA BERZOVIA (REŞEDINŢĂ DE COMUNĂ)	226,54 ha
TRUP 1.2	FERMĂ PORCI	17,94 ha
TRUP 1.3	ABATOR + FERMĂ AGRICOLĂ	24,78 ha
TRUP 1.4	STAŢIE DE APĂ / FIRMĂ TRANSPORT MARFĂ	2,27 ha
TRUP 1.5	STAŢIE DE EPURARE	0,07 ha
	TOTAL:	271,60 ha

LEGENDA

1. LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA SIT

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ŞI TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONE ÎMPĂDURITE
- ZONĂ VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
- APE

3. DRUMURI
- DRUMURI NAŢIONALE/EUROPENE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
- CAI DE COMUNICARE FEROVIARA
- POD RUTIERT
- POD CALE FERATĂ

4. REŢELE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV

5. LIMITE ŞI ZONE DE PROTECŢIE / ZONE PROTEJATE / SERVITUŢI
- LIMITA DE PROTECŢIE SIT
- LIMITĂ ZONE DE PROTECŢIE SANITARĂ:
  - Cimitire - 50 m
  - Ferme de: păsări, văcuţe, oi - 50 m
  - Captări de apă, staţii de tratare apă - 100 m
  - Statie epurare localităţi - 100 m
  - Abatoare, ferme porcine - 500 m
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE LEA 110 kV - 37 m
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE DRUMURI NAŢIONALE - 26 m
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE DRUMURI JUDEŢENE - 20 m
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CĂI FERATE = 100 m
- ZONE DE SIGURANŢĂ FAŢĂ DE CĂI FERATE - 20 m

6. REGLEMENTARI URBANIZARE (obligativitate de PUD, PUZ)
- URBANIZARE ZONA PENTRU LOCUINŢE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MIC ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- URBANIZARE ACTIVITĂŢI ECONOMICE

N

BILANŢ TERITORIAL			
ZONE FUNCŢIONALE	Nr. crt.	Subzone funcţionale	Localitatea Berzovia (ha)
Zonă dotări, servicii, comerţ	1	Dotări	2,64
	2	Culte	0,52
TOTAL - zona 1			3,16
Zona locuinţe	1	Locuinţe cu lot individual	47,15
TOTAL - zona 2			47,15
Zonă unităţi industriale, depozitare, gospodărie comunală, reţele	1	Mica industrie	107,02
	2	Cimitire	2,81
TOTAL - zona 3			109,83
Zonă căi de circulaţie	1	Reţea stradală	13,98
	2	C.F.R.	4,96
TOTAL - zona 4			18,94
Zona spatii verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	31,08
	2	Zone împădurite	0,29
	3	Ape si albia minoră	1,61
TOTAL - zona 5			32,98
Teren agricol	1	Teren agricol	59,54
TOTAL - zona 6			59,54
TOTAL GENERAL			271,60

01 PRIMARIE	14 FOSTA BAZA IELIF
02 POLITIE SI CAMERA AGRICOLA	15 FOSTA BAZA SI CANTINA IAS
03 GRADINITA	16 CENTRU DE INFORMARE
04 LICEUL TEHNOLOGIC	17 DISPENSAR VETERINAR
05 CABINET MEDICAL	18 TEREN DE SPORT
06 CAMIN CULTURAL	19 CIMITI
07 BISERICA CATOLICA	20 GARA CFR
08 BISERICA ORTODOXA	21 HALA PRELUCRARE LEMN
09 FARMACIE	22 HALA CONFECTII METALICE
10 MAGAZIN MIXT	23 SERE CFR˜ NEFUNCTIONALE
11 OFICIUL POSTAL	24 DEPOZIT DE CEREALE SI SILOZURI
12 BUFET+MAGAZIN	25 MOARA CALCAR
13 MOARA	26 BAZA DE RECEPTIE, DEPOZIT CEREALE
	27 CENTRU FITOSANITAR
	28 LOCUINTE DE SERVICI
	29 BAZA AGRICOLA
	30 FERME – NEFUNCTIONALA–NEFUNCTIONAL
	31 FERMA VACUTE
	32 FERMA DEZAFECTATA
	33 SERVICE AUTO
	34 BAZA DE PRODUCTIE AGRICOLA SI DEPOZITARE
	35 STATIE APA/FIRMA DE TRANSPORT
	36 FERMA NEFUNCTIONALA/FERMA PUI–COLINI
	37 ABATOR/FERMA NEFUNCTIONALA
	38 STATIE EPURARE

ATELIER DE PROIECTARE ZEPHIRUS RESITA, Libertatii, Nr.2, CP 320001, Romania Tel./Fax: 0040.255.22.00.91, 0040.255.21.05.56 www.atelierzephirus.ro e-mail: proiectare@atelierzephirus.ro			Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAŞ SEVERIN Amplasament: Com. Berzovia, Jud. Caraş Severin	Proiect nr: 2003 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 : 5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAŞ SEVERIN	Faza Documentatie: PUG
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN				
PROIECTAT	arh Sonia NEAMŢU				
DESENAT	ing Valeriu SIMIANŢU		Data: 2022	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE SAT BERZOVIA	Plansa nr: A1_2
VERIFICAT	arh Florin TROFIN				

Acest document nu poate fi copiat, distribuit catre terti, iar continutul lui nu va fi folosit, in intregul lui sau partial, fara acord scris. Toate drepturile rezervate.

s=840 mm; H=594 mm