



P.U.G. BERZOVIA

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ - BERZOVIA

LOCALITATEA BERZOVIA:

TRUP 1.1	LOCALITATEA BERZOVIA (REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ)	226,54 ha
TRUP 1.2	FERMĂ PORCI	17,94 ha
TRUP 1.3	ABATOR + FERMĂ AGRICOLĂ	24,78 ha
TRUP 1.4	STAȚIE DE APĂ / FIRMĂ TRANSPORT MARFĂ	2,27 ha
TRUP 1.5	STAȚIE DE EPURARE	0,07 ha
TOTAL:		271,60 ha

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - CADRUL NATURAL**
 - APE
 - DRUMURI**
 - DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI / STRĂZI
 - CAI DE COMUNICARE FERVIARA
 - POD RUTIER
 - POD CALE FERATĂ
 - REȚELE**
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 kV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV

- 5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- LIMITA UNITĂȚII TERRITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)
 - NUMĂR UTR / ZONE, SUBZONE
- TIPURI ZONE**
- LM ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIONICOMPLEMENTARE
 - IS ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - GC ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
 - TE ECHIPARE TEHNICOEDILITARĂ
 - PDA ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - SV ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - C ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
 - F ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARA

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Berzovia (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2:64
	2	Cuște	0:52
TOTAL - zona 1			3:16
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	47:15
TOTAL - zona 2			47:15
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	107:02
	2	Cimitire	2:81
TOTAL - zona 3			109:83
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	13:98
	2	C.F.R.	4:96
TOTAL - zona 4			18:94
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	31:08
	2	Zone împădurite	0:29
	3	Ape și albia minoră	1:61
TOTAL - zona 5			32:98
Teren agricol	1	Teren agricol	59:54
TOTAL - zona 6			59:54
TOTAL GENERAL			271:60

- 01 PRIMĂRIE
- 02 POLIȚIE ȘI CAMERA AGRICOLĂ
- 03 GRĂDINIȚA
- 04 LICEUL TEHNOLOGIC
- 05 CABINET MEDICAL
- 06 CAMIN CULTURAL
- 07 BISERICA CATOLICĂ
- 08 BISERICA ORTODOXĂ
- 09 FARMACIE
- 10 MAGAZIN MIXT
- 11 OFICIUL POSTAL
- 12 BUFET+MAGAZIN
- 13 MOARA
- 14 FOSTA BAZA IELIF
- 15 FOSTA BAZA ȘI CANTINA IAS
- 16 CENTRU DE INFORMARE
- 17 DISPENSAR VETERINAR
- 18 TEREN DE SPORT
- 19 CIMIȚI
- 20 GARA CFR
- 21 HALA PRELUCRARE LEMN
- 22 HALA CONFECȚII METALICE
- 23 SERE CFR NEFUNCȚIONALE
- 24 DEPOZIT DE CEREALE ȘI SILOZURI
- 25 MOARA CALCAR
- 26 BAZA DE RECEPȚIE, DEPOZIT CEREALE
- 27 CENTRU FITOSANITAR
- 28 LOCUINȚE DE SERVICII
- 29 BAZA AGRICOLĂ
- 30 FERME - NEFUNCȚIONALĂ-NEFUNCȚIONAL
- 31 FERMA VACUTE
- 32 FERMA DEZAFETA
- 33 SERVICE AUTO
- 34 BAZA DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ ȘI DEPOZITARE
- 35 STAȚIE APĂ/FIRMĂ DE TRANSPORT
- 36 FERMA NEFUNCȚIONALĂ/FERMA PUI-COLINI
- 37 ABATOR/FERMA NEFUNCȚIONALĂ
- 38 STAȚIE EPURARE

CLONEX
ALTEC SA PROIECTARE SI CONSTRUCTII

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN

Proiect nr.: 2003 / 2018

Amplasament Com. Berzovia, Jud. Caraș Severin

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN

Faza Documentație: PUG

Titlu planșă: UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ LOCALITATEA BERZOVIA

Planșă nr.: A1_3

Specificație: Nume: SEMNATURA: Scara: 1 : 5000

Ser proiect: arh Florin TROFIN

Proiectat: arh Sorina NEAMȚU

Deșinat: Ing Valeriu SIMIANȚU

Verificat: arh Florin TROFIN

Data: 2022

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, în continuare lui nu va fi răspundere, în integrală sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.