



P.U.G. BERZOVIA

PROPRIETĂȚI - BERZOVIA

LOCALITATEA BERZOVIA:

TRUP 1.1	LOCALITATEA BERZOVIA (REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ)	226,54 ha
TRUP 1.2	FERMĂ PORCI	17,94 ha
TRUP 1.3	ABATOR + FERMĂ AGRICOLĂ	24,78 ha
TRUP 1.4	STAȚIE DE APĂ / FIRMĂ TRANSPORT MARFĂ	2,27 ha
TRUP 1.5	STAȚIE DE EPURARE	0,07 ha
TOTAL:		271,60 ha

- LEGENDA
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - CADRUL NATURAL
 - APE
 - POD RUTIERT
 - POD CALE FERATĂ
 - DRUMURI
 - REȚELE
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 kV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV



5. PROPRIETĂȚI
- a) DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Berzovia (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,64
	2	Culte	0,52
TOTAL - zona 1			3,16
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	47,15
TOTAL - zona 2			47,15
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	107,02
	2	Căminare	2,81
TOTAL - zona 3			109,83
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	13,98
	2	C.F.R.	4,96
TOTAL - zona 4			18,94
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	31,08
	2	Zone împădurite	0,29
	3	Ape și albia minoră	1,61
TOTAL - zona 5			32,98
Teren agricol	1	Teren agricol	59,54
TOTAL - zona 6			59,54
TOTAL GENERAL			271,60

- 01 PRIMĂRIE
- 02 POLIȚIE ȘI CAMERA AGRICOLĂ
- 03 GRĂDINIȚĂ
- 04 LICEUL TEHNOLOGIC
- 05 CABINET MEDICAL
- 06 CAMIN CULTURAL
- 07 BISERICA CATOLICĂ
- 08 BISERICA ORTODOXĂ
- 09 FARMACIE
- 10 MAGAZIN MIXT
- 11 OFICIUL POSTAL
- 12 BUFET+MAGAZIN
- 13 MOARA
- 14 FOSTA BAZĂ IELIF
- 15 FOSTA BAZĂ ȘI CANTINA IAS
- 16 CENTRU DE INFORMARE
- 17 DISPENSAR VETERINAR
- 18 TEREN DE SPORT
- 19 CIMIȚI
- 20 GARA CFR
- 21 HALĂ PRELUCRARE LEMN
- 22 HALĂ CONFECȚII METALICE
- 23 SERE CFR NEFUNCȚIONALE
- 24 DEPOZIT DE CEREALE ȘI SILOZURI
- 25 MOARA CALCAR
- 26 BAZA DE RECEPTIE, DEPOZIT CEREALE
- 27 CENTRU FITOSANITAR
- 28 LOCUINȚE DE SERVICII
- 29 BAZĂ AGRICOLĂ
- 30 FERME - NEFUNCȚIONALE-NEFUNCȚIONAL
- 31 FERMA VACUTE
- 32 FERMA DEZAFECTATĂ
- 33 SERVICE AUTO
- 34 BAZA DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ ȘI DEPOZITARE
- 35 STAȚIE APĂ/FIRMĂ DE TRANSPORT
- 36 FERMA NEFUNCȚIONALĂ/FERMA PUI-COLINI
- 37 ABATOR/FERMA NEFUNCȚIONALĂ
- 38 STAȚIE EPURARE

Logo: **CLIPON**

Beneficiar: COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN

Proiect nr: 2003 / 2018

Amplasament Com. Berzovia, Jud. Caraș Severin

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN

Faza Documentație: PUG

Specificatie: Nume: SEMNATURA, Scara: 1 : 5000

Șef proiect: arh. Florin TROFIN

Proiectat: arh. Sorina NEAMȚU

Deșinat: Ing. Valeriu SIMIANȚU

Verificat: arh. Florin TROFIN

Data: 2022

Titlu planșă: PROPRIETĂȚI LOCALITATEA BERZOVIA

Planșă nr: AL_4

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, în continuare lui nu va fi răspundere. În integrală lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.