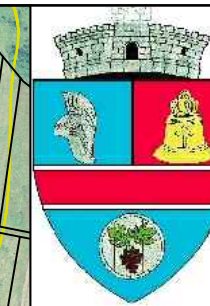


P.U.G. BERZOVIA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - FIZEȘ



LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA SIT

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI TEHNICO-EDILITARE
- ZONE DE INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONE DIN INTRAVILAN APROBATE PRIN P.U.Z.
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONE ÎMPĂDURITE
- ZONĂ VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
- APE

3. DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
- CAI DE COMUNICARE FERROVIARA
- POD RUTIERT
- POD CALE FERATĂ

4. REȚELE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV
- PUȚ FORAT APĂ
- TELE-RADIO RELEE

- CĂMIN CULTURAL
- ȘCOALĂ
- BISERICĂ (MONUMENT ECLEZIASTIC SECOLUL XVIII)
- MAGAZIN GENERAL ȘI BUFET
- HALTĂ CFR
- BAZĂ AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE
- CIMITIR
- FERMĂ AGROZOOTEHNICĂ
- BISERICĂ BAPTISTĂ

LOCALITATEA FIZEȘ:

TRUP 2.1.1	LOCALITATEA FIZEȘ	119,49 ha
TRUP 2.1.2	LOCALITATEA FIZEȘ	80,65 ha
TRUP 2.2	FERMĂ	2,04 ha
TRUP 2.3.1	CIMITIR	1,40 ha
TRUP 2.3.2	CIMITIR	0,55 ha
TRUP 2.3.3	CIMITIR	0,31 ha
TRUP 2.3.4	CIMITIR	0,20 ha
TOTAL:		204,64 ha

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Fizeș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,31
	2	Culte	0,70
TOTAL - zona 1			3,01
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	28,44
TOTAL - zona 2			28,44
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	3,85
	2	Cimitire+Puț forat	3,35
TOTAL - zona 3			7,20
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,58
	2	C.F.R.	1,59
TOTAL - zona 4			9,17
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	26,25
	2	Zone împădurite	0,46
	3	Ape și albia minoră	0,46
TOTAL - zona 5			26,71
Zona teren agricol	1	Teren agricol	130,11
TOTAL - zona 6			130,11
TOTAL GENERAL			204,64



Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN		Proiect nr: 2003 / 2018
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN		Faza Documentație: PUG
Beneficiar: Amplasament Com. Berzovia, Jud. Caraș Severin		Planșa nr: A2_1
SEF PROIECT arh Florin TROFIN	NUME SEMNAȚURA	Scara: 1 : 5000
PROIECTAT arh Sonia NEAMȚU		
DESENAT ing Valeriu SIMIANȚU		Data: 2022
VERIFICAT arh Florin TROFIN		