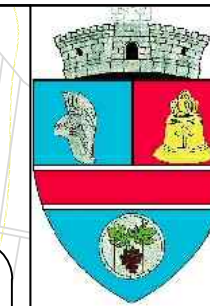


# P.U.G. BERZOVIA

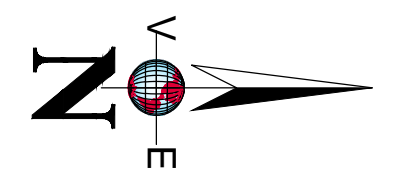
## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - FIZEȘ



LOCALITATEA FIZEȘ:		
TRUP 2.1.1	LOCALITATEA FIZEȘ	119,49 ha
TRUP 2.1.2	LOCALITATEA FIZEȘ	80,65 ha
TRUP 2.2	FERMĂ	2,04 ha
TRUP 2.3.1	CIMITIR	1,40 ha
TRUP 2.3.2	CIMITIR	0,55 ha
TRUP 2.3.3	CIMITIR	0,31 ha
TRUP 2.3.4	CIMITIR	0,20 ha
<b>TOTAL:</b>		<b>204,64 ha</b>

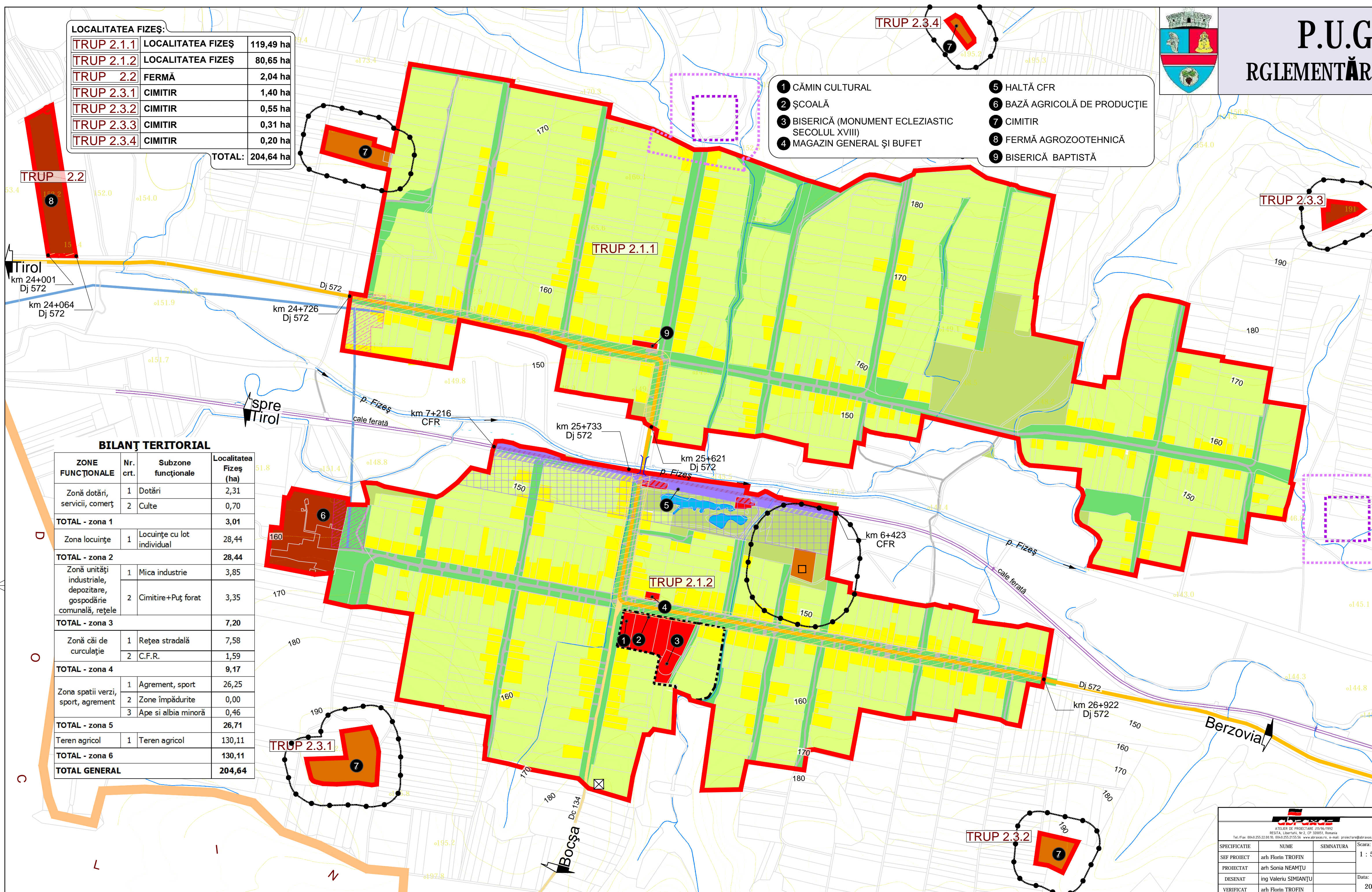
- |                                                 |                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 CĂMIN CULTURAL                                | 5 HALTĂ CFR                  |
| 2 ȘCOALĂ                                        | 6 BAZĂ AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE |
| 3 BISERICĂ (MONUMENT ECLEZIASTIC SECOLUL XVIII) | 7 CIMITIR                    |
| 4 MAGAZIN GENERAL ȘI BUFET                      | 8 FERMĂ AGROZOOOTEHNICĂ      |
|                                                 | 9 BISERICĂ BAPTISTĂ          |

- LEGENDA**
- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA SIT
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
  - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI TEHNICO-EDILITARE
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONE ÎMPĂDURITE
  - ZONĂ VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
  - APE
- 3. DRUMURI**
- DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
  - CAI DE COMUNICARE FERROVIARA
  - POD RUTIERT
- 4. REȚELE**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV
  - PUȚ FORAT APĂ
  - TELE-RADIO RELEE
- 5. LIMITE ȘI ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE / SERVICIULI**
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ:
    - Cimitire - 50 m
    - Ferme de: păsări, vacuțe, oi - 50 m
    - Captări de apă, stații de tratare apă - 100 m
    - Statie epurare localității - 100 m
    - Abatoare, ferme porcine - 500 m
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LEA 110 kV - 37 m
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMURI JUDEȚENE - 20 m
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI FERATE = 100 m
  - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI FERATE - 20 m



### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Fizeș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,31
	2	Culte	0,70
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>3,01</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	28,44
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>28,44</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	3,85
	2	Cimitire+Puț forat	3,35
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>7,20</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,58
	2	C.F.R.	1,59
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>9,17</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	26,25
	2	Zone împădurite	0,00
	3	Ape și albia minoră	0,46
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>26,71</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	130,11
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>130,11</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>204,64</b>



			Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN	Proiect nr: 2003 / 2018
ATELIER DE PROIECTARE REGIA, Libertății, Nr.2, CP 220051, România Tel./Fax: 0540 252 22 00; 0540 252 25 50; www.abp.ro; e-mail: proiectare@abp.ro			Amplasament: Com. Berzovia, Jud. Caraș Severin	Faza Documentație: PUG
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1 : 5000	
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN			
PROIECTAT	arh Sonia NEAMȚU			
DESENAT	ing Valeriu SIMIANȚU		Data: 2022	
VERIFICAT	arh Florin TROFIN			
REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALITATEA FIZEȘ				Planșa nr: A2_2

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.