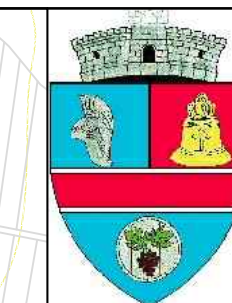


# P.U.G. BERZOVIA

## UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - FIZEȘ



- 1 CĂMIN CULTURAL
- 2 ȘCOALĂ
- 3 BISERICĂ (MONUMENT ECLEZIASTIC SECOLUL XVIII)
- 4 MAGAZIN GENERAL ȘI BUFET
- 5 HALTĂ CFR
- 6 BAZĂ AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE
- 7 CIMITIR
- 8 FERMĂ AGROZOOtehNICĂ
- 9 BISERICĂ BAPTISTĂ

**LOCALITATEA FIZEȘ:**

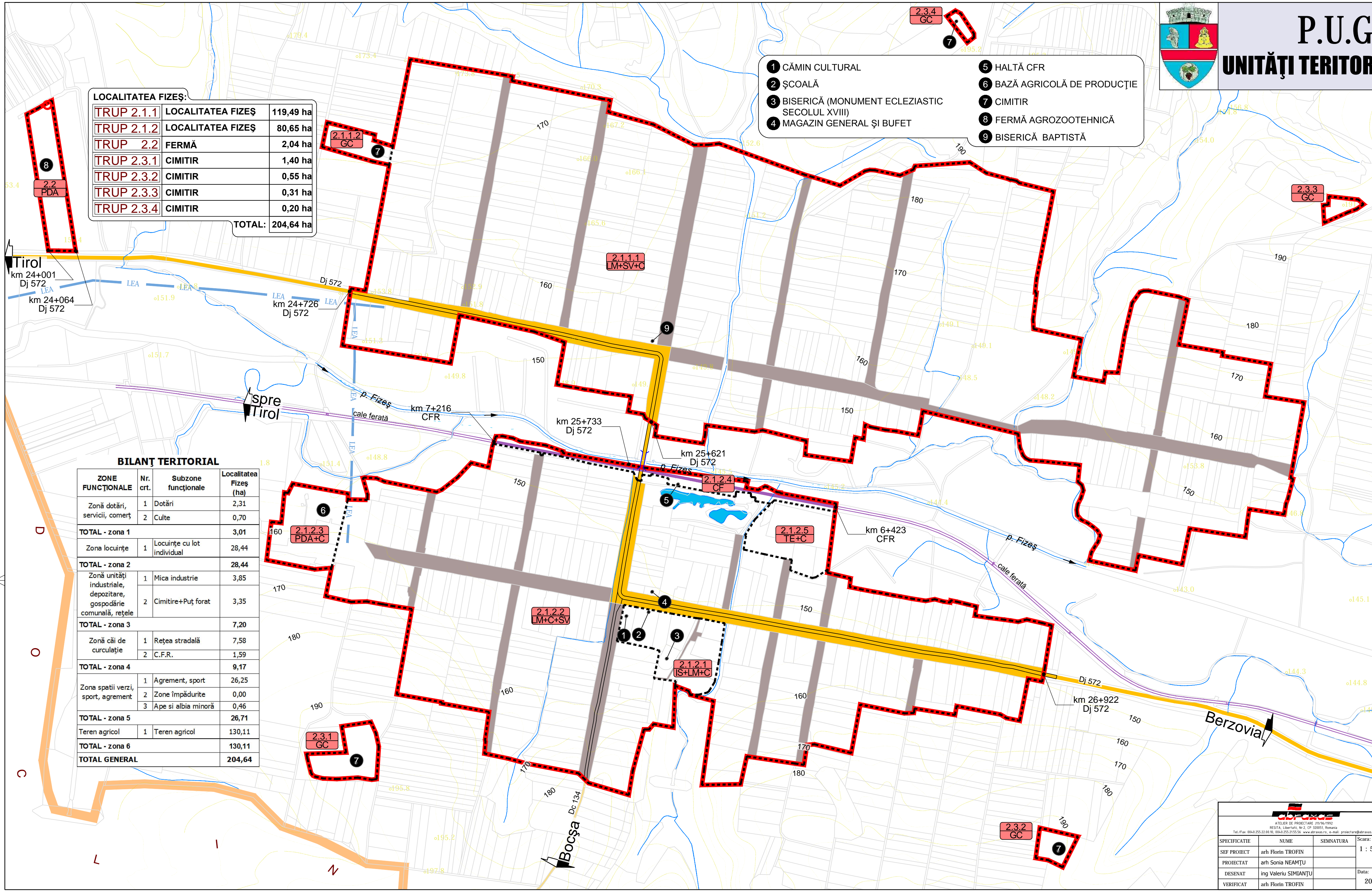
TRUP 2.1.1	LOCALITATEA FIZEȘ	119,49 ha
TRUP 2.1.2	LOCALITATEA FIZEȘ	80,65 ha
TRUP 2.2	FERMĂ	2,04 ha
TRUP 2.3.1	CIMITIR	1,40 ha
TRUP 2.3.2	CIMITIR	0,55 ha
TRUP 2.3.3	CIMITIR	0,31 ha
TRUP 2.3.4	CIMITIR	0,20 ha
<b>TOTAL:</b>		<b>204,64 ha</b>

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
    - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - CADRUL NATURAL**
    - APE
  - DRUMURI**
    - DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
    - DRUMURI JUDEȚENE
    - DRUMURI COMUNALE
    - DRUMURI / STRĂZI
    - CAI DE COMUNICARE FERROVIARA
    - POD RUTIERT
  - REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**
    - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 KV
    - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 KV

- 5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)
  - NUMĂR UTR / ZONE, SUBZONE
- TIPURI ZONE**
- LM ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNICOMPLEMENTARE
  - IS ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - GC ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - TE ECHIPARE TEHNIKOEDILITARĂ
  - PDA ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - SV ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE
  - C ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
  - F ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARA

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Fizeș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,31
	2	Culte	0,70
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>3,01</b>
Zonă locuințe	1	Locuințe cu lot individual	28,44
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>28,44</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	3,85
	2	Cimitire+Puț forat	3,35
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>7,20</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,58
	2	C.F.R.	1,59
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>9,17</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	26,25
	2	Zone împădurite	0,00
	3	Ape și albia minoră	0,46
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>26,71</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	130,11
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>130,11</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>204,64</b>



			Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN		Proiect nr: 2003 / 2018	
ATELIER DE PROIECTARE RESIȚA, Libertății, Nr.2, CP 220051, România Tel./Fax: 0840 252 22 00; 0840 252 255 50; www.apr-proiectare.ro; e-mail: proiectare@apr-proiectare.ro			Amplasament: Com. Berzovia, Jud. Caraș Severin		Faza Documentație: PUG	
SPECIFICATIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	NUME arh Florin TROFIN arh Sonia NEAMȚU ing Valeriu SIMIANȚU arh Florin TROFIN	SEMNATURA Scara: 1 : 5000 Data: 2022	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN		Titlu planșă: UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ LOCALITATEA FIZEȘ	
			Planșă nr: A2_3			

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.