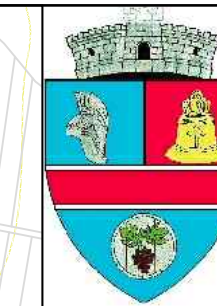


# P.U.G. BERZOVIA

## PROPRIETĂȚI - FIZEȘ



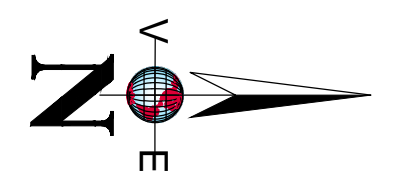
- 1 CĂMIN CULTURAL
- 2 ȘCOALĂ
- 3 BISERICĂ (MONUMENT ECLEZIASTIC SECOLUL XVIII)
- 4 MAGAZIN GENERAL ȘI BUFET
- 5 HALTĂ CFR
- 6 BAZĂ AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE
- 7 CIMITIR
- 8 FERMĂ AGROZOOOTEHNICĂ
- 9 BISERICĂ BAPTISTĂ

### LOCALITATEA FIZEȘ:

TRUP 2.1.1	LOCALITATEA FIZEȘ	119,49 ha
TRUP 2.1.2	LOCALITATEA FIZEȘ	80,65 ha
TRUP 2.2	FERMĂ	2,04 ha
TRUP 2.3.1	CIMITIR	1,40 ha
TRUP 2.3.2	CIMITIR	0,55 ha
TRUP 2.3.3	CIMITIR	0,31 ha
TRUP 2.3.4	CIMITIR	0,20 ha
<b>TOTAL:</b>		<b>204,64 ha</b>

### LEGENDA

1. LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
2. CADRUL NATURAL
  - APE
3. DRUMURI
  - POD RUTIERT
  - POD CALE FERATĂ
4. REȚELE
  - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 kV
  - LEA
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV



### 5. PROPRIETĂȚI

- a) DOMENIUL PUBLIC
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Fizeș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,31
	2	Culte	0,70
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>3,01</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	28,44
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>28,44</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	3,85
	2	Cimitire+Puț forat	3,35
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>7,20</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,58
	2	C.F.R.	1,59
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>9,17</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	26,25
	2	Zone împădurite	0,00
	3	Ape și albia minoră	0,46
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>26,71</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	130,11
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>130,11</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>204,64</b>

			Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN	Proiect nr: 2003 / 2018
ATELIER DE PROIECTARE RESIȚA, Libertății, Nr.2, CP 220051, România Tel./Fax: 0840 252 22 00; 0840 252 22 55; www.atelierproiectare.ro; email: proiectare@atelierproiectare.ro			Amplasament: Com. Berzovia, Jud. Caraș Severin	Faza Documentație: PUG
SPECIFICATIE	NUME	SEMENATURA	Scara: 1 : 5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN			
PROIECTAT	arh Sonia NEAMȚU			
DESENAT	ing Valeriu SIMIANȚU		Data: 2022	Titlu planșă: PROPRIETĂȚI LOCALITATEA FIZEȘ
VERIFICAT	arh Florin TROFIN			Planșa nr: A2_4

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fara acord scris. Toate drepturile rezervate.