

P.U.G. BERZOVIA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - GHERTENIȘ

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- - - - LIMITA ZONEI CENTRALE

4. REȚELE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 kV

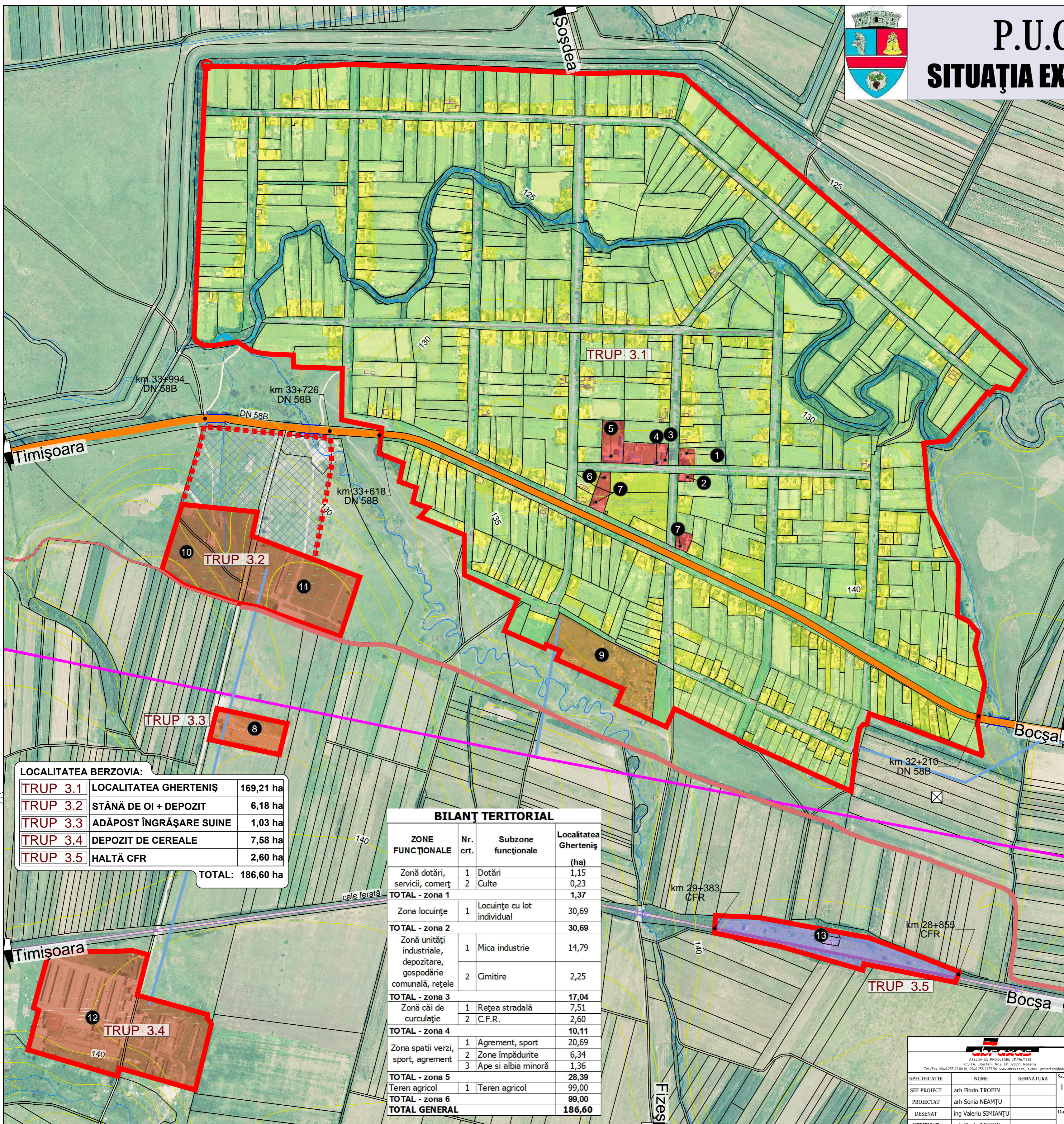
2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI TEHNICO-EDILITARĂ
- ZONE DE INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONE DIN INTRAVILAN APROBATE PRIN P.U.Z.
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONE ÎMPĂDURITE
- ZONĂ VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
- APE

3. DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
- DRUMURI AGRICOLE
- DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
- CAI DE COMUNICARE FERROVIARA
- POD RUTIERT
- POD CALE FERATĂ
- TELE-RADIO RELEE

- 1 BISERICĂ ORTODOXĂ
- 2 CASĂ PAROHIALĂ
- 3 CĂMIN CULTURAL
- 4 MAGAZIN ȘI CAFE-BAR
- 5 ȘCOALĂ
- 6 BISERICĂ BAPTISTĂ
- 7 MAGAZIN GENERAL ȘI BUFET
- 8 ADĂPOST ÎNGRĂȘARE SUINE
- 9 CIMITIRE
- 10 STĂNĂ DE OI
- 11 DEPOZIT
- 12 DEPOZIT DE CEREALE
- 13 HALTĂ CFR



LOCALITATEA BERZOVIA:

TRUP 3.1	LOCALITATEA GHERTENIȘ	169,21 ha
TRUP 3.2	STĂNĂ DE OI + DEPOZIT	6,18 ha
TRUP 3.3	ADĂPOST ÎNGRĂȘARE SUINE	1,03 ha
TRUP 3.4	DEPOZIT DE CEREALE	7,58 ha
TRUP 3.5	HALTĂ CFR	2,60 ha
TOTAL:		186,60 ha

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Gherțeniș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	1,15
	2	Culte	0,23
TOTAL - zona 1			1,37
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	30,69
TOTAL - zona 2			30,69
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	14,79
	2	Cimitire	2,25
TOTAL - zona 3			17,04
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,51
	2	C.F.R.	2,60
TOTAL - zona 4			10,11
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	20,69
	2	Zone împădurite	6,34
	3	Ape și albia minoră	1,36
TOTAL - zona 5			28,39
Teren agricol	1	Teren agricol	99,00
			99,00
TOTAL GENERAL			186,60

Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN		Proiect nr: 2003 / 2018
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN		Faza Documentație: PUG
Scara: 1 : 5000		Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ LOCALITATEA GHERTENIȘ
Data: 2022		Planșă nr: A3_1