

P.U.G. BERZOVIA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - GHERTENIȘ

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONE ÎMPĂDURITE
- ZONĂ VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
- APE

3. DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
- DRUMURI AGRICOLE
- DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
- CAI DE COMUNICARE FERROVIARA
- POD RUTIER
- POD CALE FERATĂ

4. REȚELE

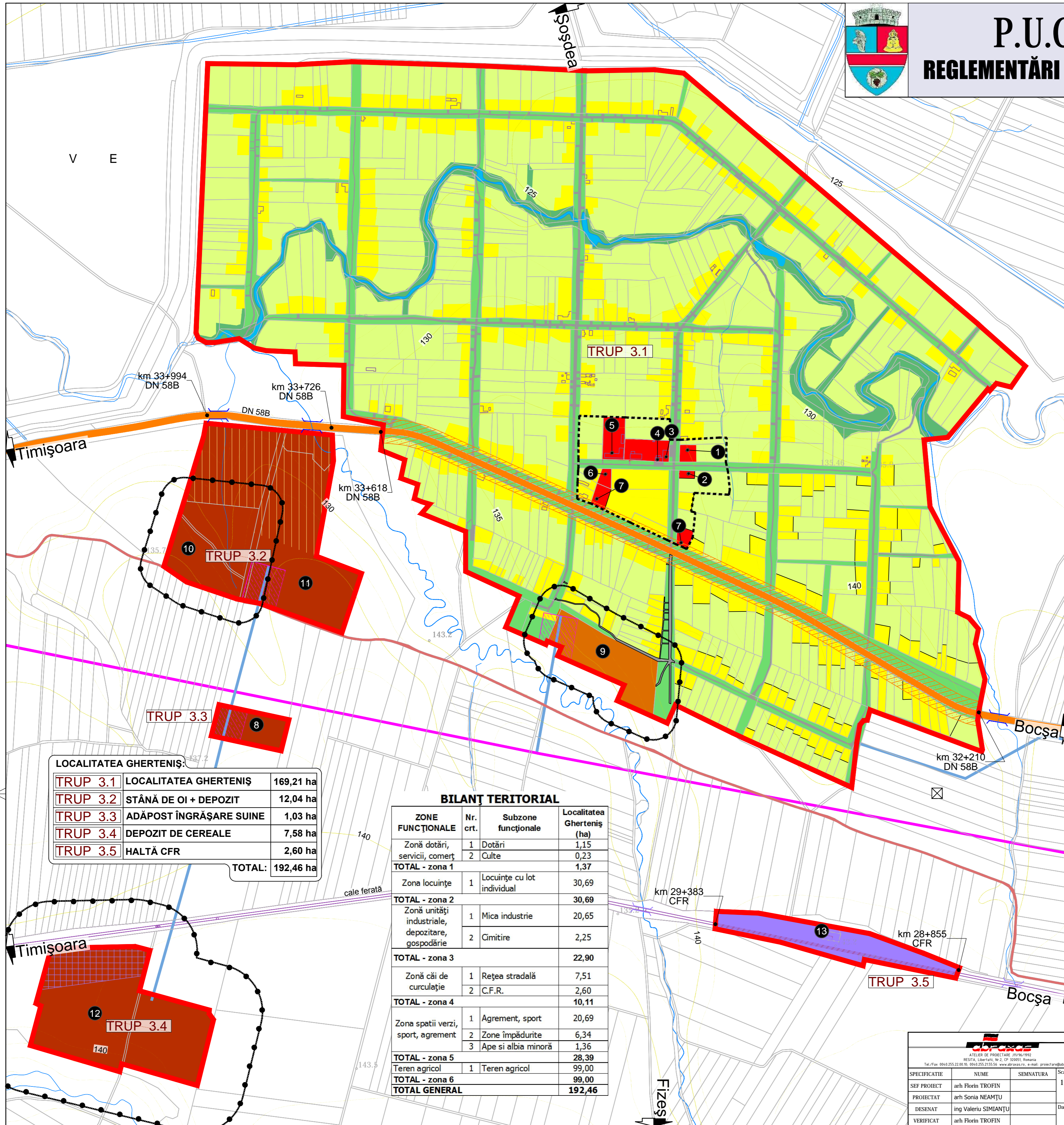
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV
- TELE-RADIO RELEE

5. LIMITE ȘI ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE / SERUITUȚI

- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ:
 - Cimitire - 50 m
 - Ferme de: păsări, vacuțe, oi - 50 m
 - Captări de apă, stații de tratare apă - 100 m
 - Stație epurare localități - 100 m
 - Abatoare, ferme porcine - 500 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LEA 110 kV - 37 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMURI NAȚIONALE - 26 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI FERATE = 100 m
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI FERATE - 20 m

6. REGLEMENTARI URBANIZARE (obligativitate de PUD, PUZ)

- URBANIZARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE



LOCALITATEA GHERTENIȘ:

TRUP 3.1	LOCALITATEA GHERTENIȘ	169,21 ha
TRUP 3.2	STĂNĂ DE OI + DEPOZIT	12,04 ha
TRUP 3.3	ADĂPOST ÎNGRĂȘARE SUINE	1,03 ha
TRUP 3.4	DEPOZIT DE CEREALE	7,58 ha
TRUP 3.5	HALTĂ CFR	2,60 ha
TOTAL:		192,46 ha

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Gherteniș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	1,15
	2	Culte	0,23
TOTAL - zona 1			1,37
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	30,69
TOTAL - zona 2			30,69
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie	1	Mica industrie	20,65
	2	Cimitire	2,25
TOTAL - zona 3			22,90
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,51
	2	C.F.R.	2,60
TOTAL - zona 4			10,11
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	20,69
	2	Zone împădurite	6,34
	3	Ape și albia minoră	1,36
TOTAL - zona 5			28,39
Teren agricol	1	Teren agricol	99,00
TOTAL - zona 6			99,00
TOTAL GENERAL			192,46

			Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN		Proiect nr: 2003 / 2018
ATELIER DE PROIECTARE JIV/6/1992 REGIA. Libertății, Nr. 2 CP. 300051, Băneasa Tel./Fax: 0040 252 22 00 10, 0040 252 21 55 56 www.abras.ro e-mail: proiectare@abras.ro			Amplasament: Com. Berzovia, Jud. Caraș Severin		Faza Documentație: PUG
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	NUME arh Florin TROFIN arh Sonia NEAMȚU ing Valeriu SIMIANȚU arh Florin TROFIN	SEMNATURA 	Scara: 1 : 5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALITATEA GHERTENIȘ
			Data: 2022	Planșă nr: A3_2	