



# P.U.G. BERZOVIA

## UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - GHERTENIȘ

### LEGENDA

#### 1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

#### 2. CADRUL NATURAL

- APE

#### 3. DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI / STRĂZI
- CAI DE COMUNICARE FERROVIARA
- POD RUTIERT
- POD CALE FERATĂ

#### 4. REȚELE

##### ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 KV
- LEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 KV

#### 5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

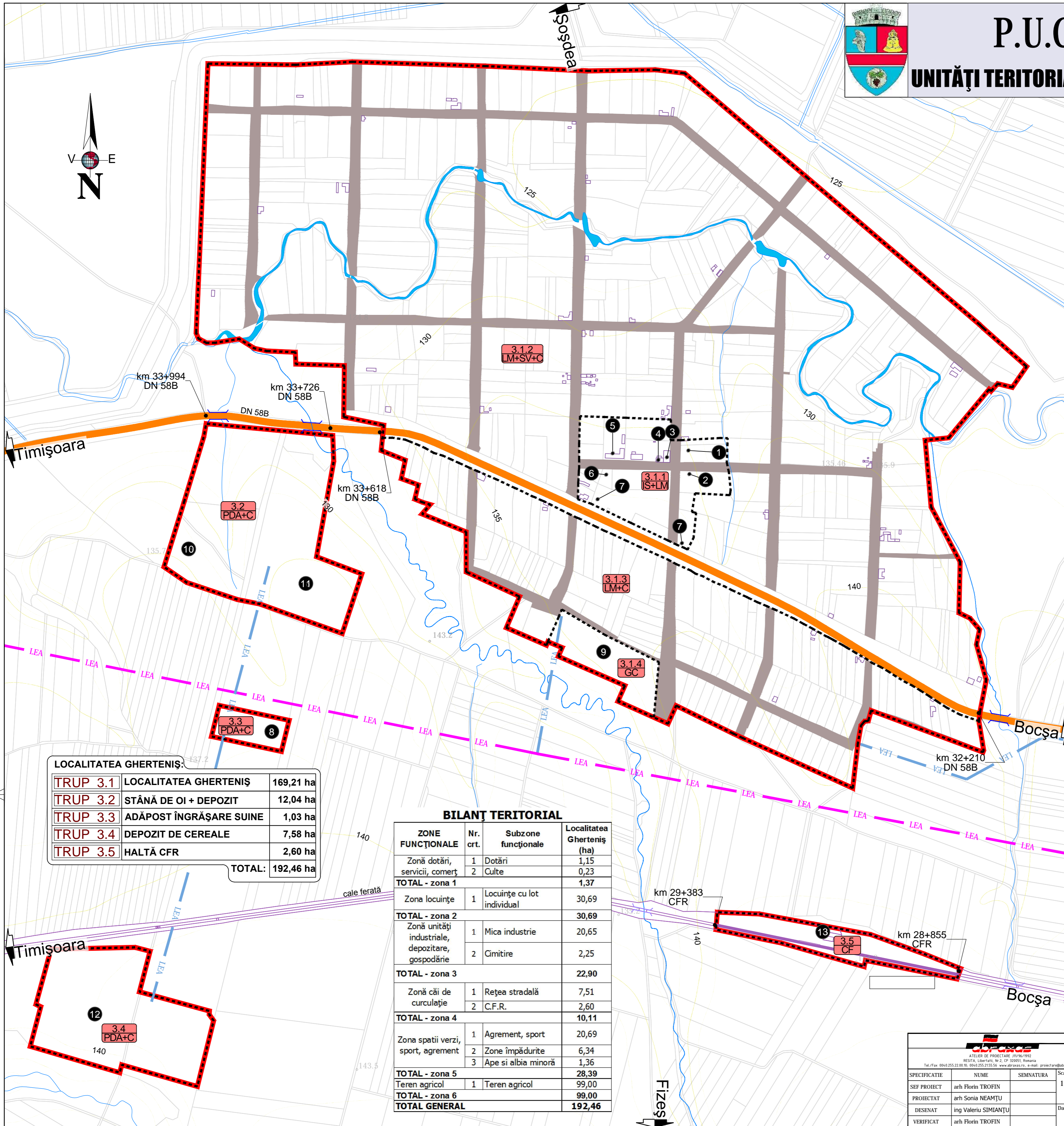
- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)
- NUMĂR UTR / ZONE, SUBZONE

#### TIPURI ZONE

- LM ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNICOMPLEMENTARE
- IS ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- GC ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- TE ECHIPARE TEHNICOEDILITARĂ
- PDA ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- SV ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE
- C ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
- F ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARA

- 1 BISERICĂ ORTODOXĂ
- 2 CASĂ PAROHIALĂ
- 3 CĂMIN CULTURAL
- 4 MAGAZIN ȘI CAFE-BAR
- 5 ȘCOALĂ
- 6 BISERICĂ BAPTISTĂ
- 7 MAGAZIN GENERAL ȘI BUFET
- 8 ADĂPOST ÎNGRĂȘARE SUINE
- 9 CIMITIRE
- 10 STÂNĂ DE OI
- 11 DEPOZIT
- 12 DEPOZIT CEREALE
- 13 HALTĂ CFR

Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN		Proiect nr: 2003 / 2018
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN		Faza Documentație: PUG
Data: 2022		Titlu planșă: REȚELE EDILITARE LOCALITATEA GHERTENIȘ
Plansa nr: A3_3		



TRUP	LOCALITATEA GHERTENIȘ	169,21 ha
TRUP 3.1	LOCALITATEA GHERTENIȘ	169,21 ha
TRUP 3.2	STÂNĂ DE OI + DEPOZIT	12,04 ha
TRUP 3.3	ADĂPOST ÎNGRĂȘARE SUINE	1,03 ha
TRUP 3.4	DEPOZIT DE CEREALE	7,58 ha
TRUP 3.5	HALTĂ CFR	2,60 ha
<b>TOTAL:</b>		<b>192,46 ha</b>

### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Gherteniș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	1,15
	2	Culte	0,23
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>1,37</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	30,69
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>30,69</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie	1	Mica industrie	20,65
	2	Cimitire	2,25
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>22,90</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,51
	2	C.F.R.	2,60
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>10,11</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	20,69
	2	Zone împădurite	6,34
	3	Ape și albia minoră	1,36
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>28,39</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	99,00
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>99,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>192,46</b>