



P.U.G. BERZOVIA

PROPRIETĂȚI - GHERTENIȘ

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. CADRUL NATURAL

- APE

3. DRUMURI

- POD RUTIERT
- POD CALE FERATĂ

4. REȚELE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNALTĂ TENSIUNE 110 kV
- LEA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20 kV

5. PROPRIETĂȚI

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE



LOCALITATEA GHERTENIȘ:

TRUP 3.1	LOCALITATEA GHERTENIȘ	169,21 ha
TRUP 3.2	STÂNĂ DE OI + DEPOZIT	12,04 ha
TRUP 3.3	ADĂPOST ÎNGRĂȘARE SUINE	1,03 ha
TRUP 3.4	DEPOZIT DE CEREALE	7,58 ha
TRUP 3.5	HALTĂ CFR	2,60 ha
TOTAL:		192,46 ha

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Gherteniș (ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	1,15
	2	Culte	0,23
TOTAL - zona 1			1,37
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	30,69
TOTAL - zona 2			30,69
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie	1	Mica industrie	20,65
	2	Cimitire	2,25
TOTAL - zona 3			22,90
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,51
	2	C.F.R.	2,60
TOTAL - zona 4			10,11
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	20,69
	2	Zone împădurite	6,34
	3	Ape și albia minoră	1,36
TOTAL - zona 5			28,39
Teren agricol	1	Teren agricol	99,00
TOTAL - zona 6			99,00
TOTAL GENERAL			192,46

- 1** BISERICĂ ORTODOXĂ
- 2** CASĂ PAROHIALĂ
- 3** CĂMIN CULTURAL
- 4** MAGAZIN ȘI CAFE-BAR
- 5** ȘCOALĂ
- 6** BISERICĂ BAPTISTĂ
- 7** MAGAZIN GENERAL ȘI BUFET
- 8** ADĂPOST ÎNGRĂȘARE SUINE
- 9** CIMITIRE
- 10** STÂNĂ DE OI
- 11** DEPOZIT
- 12** DEPOZIT CEREALE
- 13** HALTĂ CFR

OLPORUS ATELIER DE PROIECTARE JIV/6/1992 REȘITA, LIBERTĂȚII, NR.2 CP. 530051, ROMANIA Tel./Fax: 0040 255 22 00 10, 0040 255 21 55 56 www.olporus.ro e-mail: proiectare@olporus.ro			Beneficiar: COMUNA BERZOVIA JUD. CARAȘ SEVERIN	Proiect nr: 2003 / 2018
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ SEVERIN			Faza Documentație: PUG	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	1 : 5000
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN			
PROIECTAT	arh Sonia NEAMȚU			
DESEINAT	ing Valeriu SIMIANȚU		Data:	2022
VERIFICAT	arh Florin TROFIN		Titlu plansa:	PROPRIETĂȚI LOCALITATEA GHERTENIȘ
				Plansa nr: A3_4