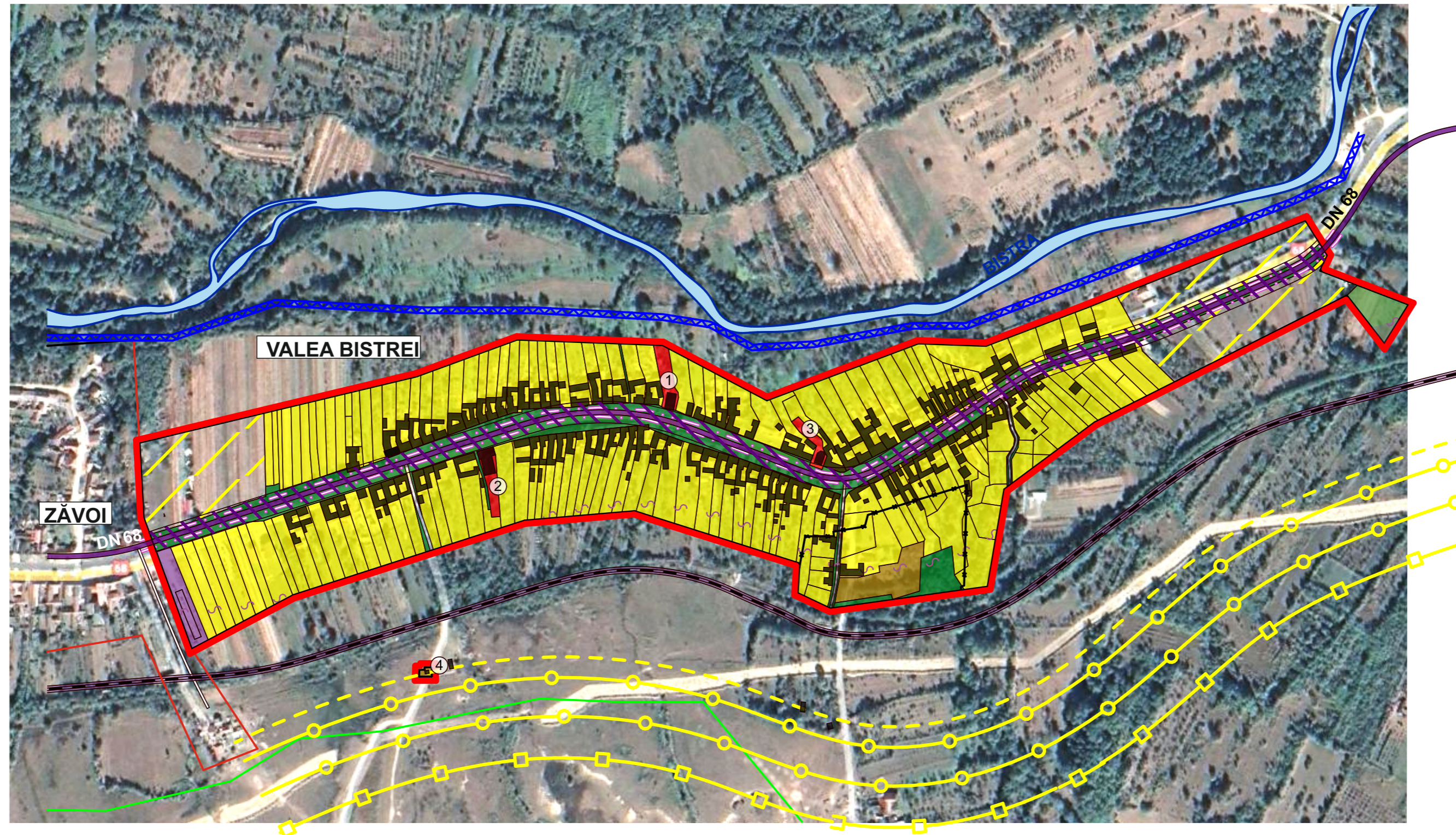


PUG COMUNA ZĂVOI

LOCALITATEA VALEA BISTREI

propuneri, reglementări



OBIECTIVE EXISTENTE

1. ȘCOALĂ GENERALĂ
2. CĂMIN CULTURAL
3. BISERICĂ
4. STAȚIE GAZ

LEGENDĂ

LIMITE

- limita intravilanului propus

ZONIFICARE existent/propus

- locuințe
- instituții publice
- spații verzi, agrement, sport
- gospodărie comunală, cimitire
- construcții tehnico-edilitare
- zone industriale, depozite
- ape
- lucrări apărare de mal propuse

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- limită de protecție cimitire, 50m
- limită CFR cu interdicție de construire, 20m
- zonă cu aviz SNCFR, 100m
- limită de siguranță și construire la DN, 50m

CĂI COMUNICAȚIE

- drumuri naționale
- drumuri județene
- căi ferate
- alte drumuri
- pistă de biciclete

REȚELE

- rețea electrică de înaltă tensiune LEA 110 KV și zonă de protecție 60m
- rețea electrică de medie și joasă tensiune, pentru deservire localități și zonă de protecție 6m
- stație de reglare și măsură, gaz metan SRM
- rețea gaz metan și zonă de protecție 50m
- rețea gaz metan propusă

VALEA BISTREI ZONE FUNCȚIONALE și SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPOS				TOTAL	
	Localitate ha	%	Trupuri ha	%	Localitate ha	%	Trupuri ha	ha	%	
Locuințe, fct. Complementare	15,00	34,09	0,36	36,00	18,45	52,56	0,00	18,45	51,25	
Instituții interes public	1,76	4,00	0,00	0,00	0,90	2,56	0,00	0,90	2,50	
Unități producție și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Căi de comunicare	3,27	7,43	0,00	0,00	4,95	14,10	0,00	4,95	13,75	
drum national	1,56	3,55		0,00	3,00	8,55	0,00	3,00	8,33	
străzi ale satului	1,41	3,20		0,00	1,65	4,70	0,00	1,65	4,58	
cai ferate	0,30	0,68	0,00	0,00	0,30	0,85	0,00	0,30	0,83	
Spații verzi, agrement, sport	2,60	5,91	0,00	0,00	4,25	12,11	0,00	4,25	11,81	
scuar, aliniamente	2,60	5,91	0,00	0,00	2,60	7,41	0,00	2,60	7,22	
agrement, sport	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	4,70	0,00	1,65	4,58	
Gospodărie comunală	0,60	1,36	0,64	64,00	1,50	4,27	0,90	2,40	6,67	
cimitire	0,60	1,36	0,00	0,00	1,50	4,27	0,00	1,50	4,17	
statie reglare gaz metan	0,00	0,00	0,64	64,00	0,00	0,00	0,90	0,90	2,50	
Ape	0,18	0,41	0,00	0,00	0,05	0,14	0,00	0,05	0,14	
Unități speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Teren agricol/neproductiv	20,59	46,80	0,00	0,00	5,00	14,25	0,00	5,00	13,89	
TOTAL INTRAVILAN	44,00	100,00	1,00	100,00	35,10	100,00	0,90	36,00	100,00	

Birou
ARHITECT
309

ADINA BOCICAI

RESITA str. Delavrancea nr. 2

fax 0255.214.350

mobil 0741.270.499

CUI 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	octombrie 2021	TIPARIT:	FAZA	PUG
ȘEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	Comuna Zăvoi		SCARA	1:5000,
PROIECTAT	Arh. Adina BOCICAI	DENUMIRE PROIECT	Plan Urbanistic General Comuna Zăvoi		PR. NR.	445
Op. PC	Sorin Ovidiu BÎRDAC	PLANȘA	Valea Bistrei - propuneri, reglementări, bilant V Bistrei		PL. NR.	03.5