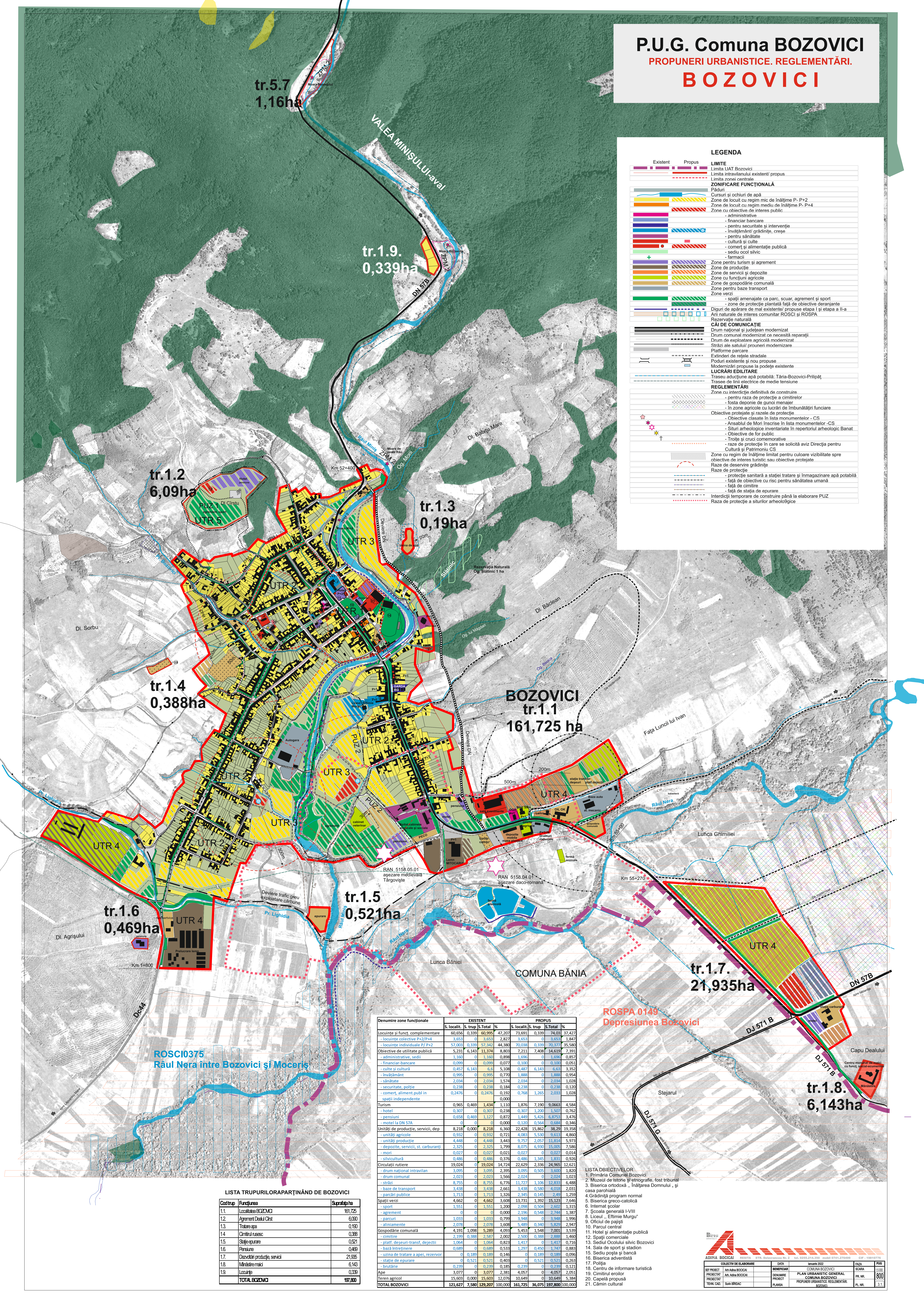


P.U.G. Comuna BOZOVICI

PROPUNERI URBANISTICE. REGLEMENTĂRI.

BOZOVICI



LEGENDA

Existent	Propus	LIMITE
		Limita UAT Bozovici
		Limita intravilanului existent/propus
		Limita zonei centrale
		ZONIFICARE FUNCIONALĂ
		Păduri
		Cursuri și ochiuri de apă
		Zone de locuit cu regim mic de înălțime P- P+2
		Zone de locuit cu regim mediu de înălțime P- P+4
		Zone cu obiective de interes public:
		- administrative
		- financiar-bancare
		- pentru securitate și intervenție
		- învățământ/ grădinițe, creșe
		- pentru sănătate
		- cultură și culte
		- comerț și alimentație publică
		- sediu școli silvice
		- farmacii
		Zone pentru turism și agrement
		Zone de producție
		Zone de servicii și depozite
		Zone cu funcțiuni agricole
		Zone de gospodărie comunală
		Zone pentru baze transport
		Zone verzi
		- spații amenajate ca parc, scuar, agrement și sport
		- zone de protecție plantată față de obiective deranjante
		Diguri de apărare de mal existent/ propus etapa I și etapa a II-a
		Rezervație naturală
		Arii naturale de interes comunitar ROSCI și ROSPA
		CAI DE COMUNICĂȚIE
		Drum național și județean modernizat
		Drum comunal modernizat cu necesitate reparații
		Drum de exploatare agricolă modernizat
		Străzi ale satului/ prouneri modernizare
		Platforme parcare
		Extinderi de rețele stradale
		Poduri existente și nou propuse
		Modernizări propuse la podurile existente
		LUCRĂRI EDILITARE
		Traseu aducțiune apă potabilă: Târnă-Bozovici-Prilipă
		Trasee de linii electrice de medie tensiune
		REGLEMENTĂRI
		Zone cu interdicție definitivă de construire
		- pentru raza de protecție a cimitirilor
		- fosta deponie de gunoi menajer
		- în zone agricole cu lucrări de îmbunătățiri funciare
		Obiective protejate și razele de protecție
		- Obiective clasate în lista monumentelor - CS
		- Ansamblu de Măști înscrise în lista monumentelor -CS
		- Situri arheologice inventariate în repertoriul arheologic Banat
		- Obiective de for public
		- Troițe și cruci comemorative
		- raze de protecție în care se solicită aviz Direcția pentru Cultură și Patrimoniul CS
		Zone cu regim de înălțime limitat pentru culoare vizibilitate spre obiective de interes turistic sau obiective protejate
		Raze de deservire grădinițe
		Raze de protecție
		- protecție sanitară a stației de tratare și înmagazinare apă potabilă
		- față de obiective cu risc pentru sănătatea umană
		- față de cimitire
		- față de stații de epurare
		Interdicții temporare de construire până la elaborarea PUZ
		Raza de protecție a siturilor arheologice

Denumire zone funcționale	EXISTENT			PROPOUS				
	S. localit.	S. trup	S. Total	S. localit.	S. trup	S. Total		
Locuințe și funcț. complementare	60,656	0,339	60,995	47,207	73,691	0,539	74,030	37,427
- locuințe colective P+2/P+4	3,652	0	3,652	2,827	3,652	0	3,652	1,847
- locuințe individuale P/ P+2	57,003	0,339	57,342	44,380	70,038	0,339	70,377	35,580
Obiective de utilitate publică	5,231	6,143	11,374	8,803	7,211	7,408	14,619	7,391
- administrative, sedii	1,160	0	1,160	0,988	1,696	0	1,696	0,857
- financiar-bancare	0,099	0	0,099	0,077	0,100	0	0,100	0,051
- culte și cultură	0,457	6,143	6,6	5,108	0,487	6,143	6,63	3,352
- învățământ	0,995	0	0,995	0,770	1,888	0	1,888	0,954
- sănătate	2,034	0	2,034	1,574	2,034	0	2,034	1,028
- securitate, poște	0,238	0	0,238	0,184	0,238	0	0,238	0,120
- comerț, aliment. publ. în spații independente	0,2476	0	0,2476	0,192	0,768	1,265	2,033	1,028
Turism	0,965	0,469	1,434	1,110	1,876	7,190	9,0663	4,584
- hotel	0,307	0	0,307	0,238	0,307	1,200	1,507	0,762
- pensiuni	0,658	0,469	1,127	0,872	1,469	5,428	6,8973	3,822
- motel la DN 57A	0	0	0,000	0,120	0,564	0,684	0,684	0,346
Unități de producție, servicii, dep.	8,218	0,000	8,218	6,360	22,428	15,862	38,29	19,358
- unități agricole	0,932	0	0,932	0,721	4,083	5,530	9,613	4,860
- unități producție	4,448	0	4,448	3,443	9,757	2,057	11,814	5,973
- depozite, servicii, st. carburanți	2,325	0	2,325	1,799	8,075	6,930	15,005	7,586
- mări	0,027	0	0,027	0,021	0,027	0	0,027	0,014
- silvicultură	0,489	0	0,489	0,376	0,489	1,345	1,834	0,926
Circulații rutiere	19,024	0	19,024	14,722	22,629	2,336	24,965	12,621
- drum național intravilan	3,095	0	3,095	2,395	3,095	0,505	3,600	1,820
- drum comunal	2,023	0	2,023	1,566	2,024	0	2,024	1,023
- străzi	8,755	0	8,755	6,776	11,727	1,106	12,833	6,488
- baze de transport	3,438	0	3,438	2,661	3,438	0,580	4,018	2,031
- parcuri publice	1,715	0	1,715	1,326	1,715	0,345	2,060	1,259
Spații verzi	4,662	0	4,662	3,608	13,711	1,291	15,123	7,546
- sport	1,551	0	1,551	1,200	2,098	0,504	2,602	1,315
- agrement	0	0	0,000	2,196	0,548	2,744	1,387	0
- parcuri	1,033	0	1,033	0,799	3,948	0	3,948	1,996
- aliniamente	2,078	0	2,078	1,608	5,480	0,340	5,820	2,947
Gospodărie comunală	4,191	1,098	5,289	4,093	5,453	1,548	7,001	3,539
- civilitate	2,195	0,388	2,583	2,802	2,500	0,388	2,888	1,460
- plant. deseuri-transf. deșeurii	1,054	0	1,054	0,829	1,417	0	1,417	0,716
- baze întreținere	0,889	0	0,889	0,533	1,297	0,450	1,747	0,883
- uzină de tratare a apei, rezervoar	0	0,189	0,189	0,146	0	0,189	0,189	0,096
- stație de epurare	0	0,521	0,521	0,403	0	0,521	0,521	0,263
- brutării	0,239	0	0,239	0,185	0,239	0	0,239	0,121
Ape	3,077	0	3,077	2,381	4,057	0	4,057	2,051
Teren agricol	15,923	0,000	15,923	12,076	10,649	0	10,649	5,384
TOTAL BOZOVICI	121,627	7,980	129,607	100,000	161,725	36,075	197,800	100,000

LISTA TRUPURILOR APARTINÂND DE BOZOVICI

Cod trup	Funcțiunea	Suprafața ha
1.1	Localitatea BOZOVICI	161,725
1.2	Agrement Dealul Crist	6,000
1.3	Tratare apă	0,150
1.4	Cimitirul rusec	0,398
1.5	Stație epurare	0,521
1.6	Pensiune	0,469
1.7	Deșeurii producție servicii	21,935
1.8	Măreșterea	6,143
1.9	Locuințe	0,339
TOTAL BOZOVICI		197,800

- ### LISTA OBIECTIVELOR
- Primăria Comunei Bozovici
 - Muzeul de istorie și etnografie, fost tribunal
 - Biserica ortodoxă „Înălțarea Domnului”, și casa parohială
 - Grădinița program normal
 - Biserica greco-catolică
 - Internat școlar
 - Școala generală I-VIII
 - Liceul „Eftimie Murgu”
 - Oficiul de poștă
 - Parcul central
 - Hotel și alimentație publică
 - Spații comerciale
 - Sediul Școlii silvice Bozovici
 - Sala de sport și stadion
 - Sediul poșta și banca
 - Biserica adventistă
 17. Poșta
 18. Centru de informare turistică
 19. Cimitirul erolor
 20. Capela propusă
 21. Cămin cultural

PROIECTANT	ANUL ELABORĂRII	DATA	ANUL 2022	RAZA	PROIECTANT	BENEFICIAR	DEZINTELE	PLANUL URBANISTIC GENERAL	PR. NR.
SCM BACAU	2019	07.12.2019	07.12.2019	800	SCM BACAU	COMUNA BOZOVICI	PLANUL URBANISTIC GENERAL	COMUNA BOZOVICI	PR. NR.
SCM BACAU	2019	07.12.2019	07.12.2019	800	SCM BACAU	COMUNA BOZOVICI	PROPUNEREA URBANISTICĂ	COMUNA BOZOVICI	PR. NR.
SCM BACAU	2019	07.12.2019	07.12.2019	800	SCM BACAU	COMUNA BOZOVICI	REGLEMENTĂRI	COMUNA BOZOVICI	PR. NR.