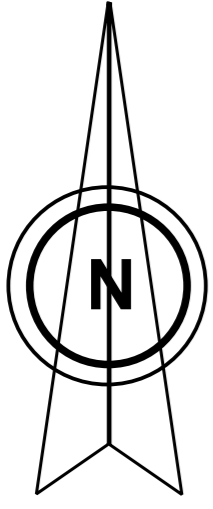


PUG COMUNA EZERIS

PLAN URBANISTIC GENERAL



LEGENDA

<p>LIMITA UAT</p> <p>LIMITA ORAS</p> <p>LIMITA MUNICIPIULUI</p> <p>ZONA DE INTERES APICOL</p> <p>Folosinta terenurilor</p> <p>-Arabil</p> <p>-Faneata</p> <p>-Pasune</p> <p>-Livada</p> <p>-Padure</p> <p>-Teren neproductiv</p> <p>ZONA CU RISC INUNDATII</p> <p>ZONA CU RISC ALUNECARE</p>	<p>Reteaua de localitati</p> <p>-Localitate resedinta de comuna</p> <p>-Localitati apartinatoare</p> <p>-Sit arheologic /raza de protectie</p> <p>-Zona de picknick</p> <p>Cadru natural</p> <p>-Retea hidrografica majora</p> <p>-Iaz piscicol</p> <p>-Cursuri de ape</p> <p>-Zona fosilifera Ezeris, Soceni</p> <p>-Zona padure protejata</p> <p>Polder propus de atenuare viituri</p> <p>Regularizare ogaşe- propunere</p>	<p>Cai de comunicare</p> <p>-Cale ferata si teren cadastral CFR</p> <p>-Drum national</p> <p>-Drum national - traseu ocolitor</p> <p>-Drum judetean</p> <p>-Drum comunal</p> <p>-Drum forestier si de exploatare</p> <p>-Intersectii ce necesita studii modernizare</p> <p>Infrastructura</p> <p>-Captari de ape potabile, rezervoare</p> <p>-Retea de distributie apa</p> <p>-Rețele electrice aeriene 110/ 220/400kV</p> <p>-Retea gaz metan existenta/ propus</p> <p>-Stații de epurare existente</p> <p>-Stație reglare gaz metan- propuse</p>
---	---	--

Zone de protectie retele:

- LEA 110 kV	- 37m
- LEA 220 kV	- 55m
- LEA 400 kV	- 75m
- GAZ	- 25m

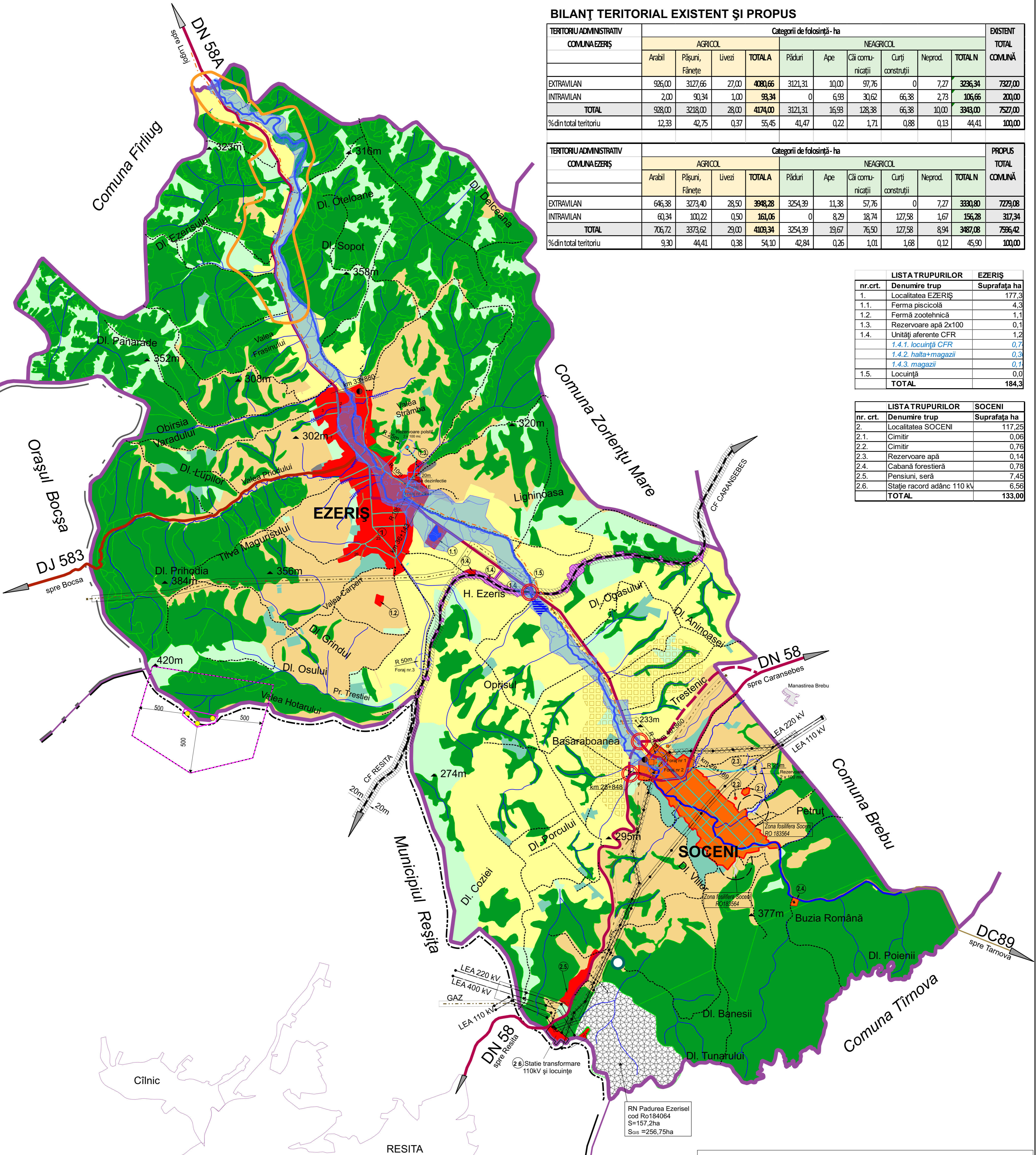
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV	Categoriile de folosință - ha										EXISTENT TOTAL COMUNĂ
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	Arabil	Pășuni, Fânețe	Livezi	TOTALA	Păduri	Ape	Căi comunicații	Curți construcții	Neprod.	TOTAL N	
EXTRAVILAN	926,00	3127,66	27,00	4080,66	3121,31	10,00	97,76	0	7,27	3236,34	7327,00
INTRAVILAN	2,00	90,34	1,00	93,34	0	6,93	30,62	66,38	2,73	106,66	200,00
TOTAL	928,00	3218,00	28,00	4174,00	3121,31	16,93	128,38	66,38	10,00	3343,00	7527,00
% din total teritoriu	12,33	42,75	0,37	55,45	41,47	0,22	1,71	0,88	0,13	44,41	100,00

TERITORIUL ADMINISTRATIV	Categoriile de folosință - ha										PROPUȘ TOTAL COMUNĂ
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	Arabil	Pășuni, Fânețe	Livezi	TOTALA	Păduri	Ape	Căi comunicații	Curți construcții	Neprod.	TOTAL N	
EXTRAVILAN	646,38	3273,40	28,50	3948,28	3254,39	11,38	57,76	0	7,27	3330,80	7279,08
INTRAVILAN	60,34	100,22	0,50	161,06	0	8,29	18,74	127,58	1,67	156,28	317,34
TOTAL	706,72	3373,62	29,00	4109,34	3254,39	19,67	76,50	127,58	8,94	3487,08	7596,42
% din total teritoriu	9,30	44,41	0,38	54,10	42,84	0,26	1,01	1,68	0,12	45,90	100,00

LISTA TRUPURILOR EZERIS		
nr.crt.	Denumire trup	Suprafata ha
1.	Localitatea EZERIS	177,3
1.1.	Ferma piscicola	4,3
1.2.	Ferma zootehnică	1,1
1.3.	Rezervoare apă 2x100	0,1
1.4.	Unități aferente CFR	1,2
	1.4.1. locuință CFR	0,7
	1.4.2. halta+magazii	0,3
	1.4.3. magazii	0,1
1.5.	Locuință	0,0
	TOTAL	184,3

LISTA TRUPURILOR SOCENI		
nr. crt.	Denumire trup	Suprafata ha
2.	Localitatea SOCENI	117,25
2.1.	Cimitir	0,06
2.2.	Cimitir	0,76
2.3.	Rezervoare apă	0,14
2.4.	Cabană forestieră	0,78
2.5.	Pensiuni, seră	7,45
2.6.	Stație racord adânc 110 kV	6,56
	TOTAL	133,00





ADINA BOICAI
REȘIȚA STR. DELAVRANȚA NR. 2 TEL/FAX. 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776

PROIECTANT
S.C. CADProiect S.R.L.
J11/354/2004 IRI:0255/218455
Reșița, str. CAEN 7-2/6

BENEFICIAR
COMUNA EZERIS

PROIECT NR.
669

SCALA
1:25000

DATA
feb. 2021

PLANȘA NR.
PUG

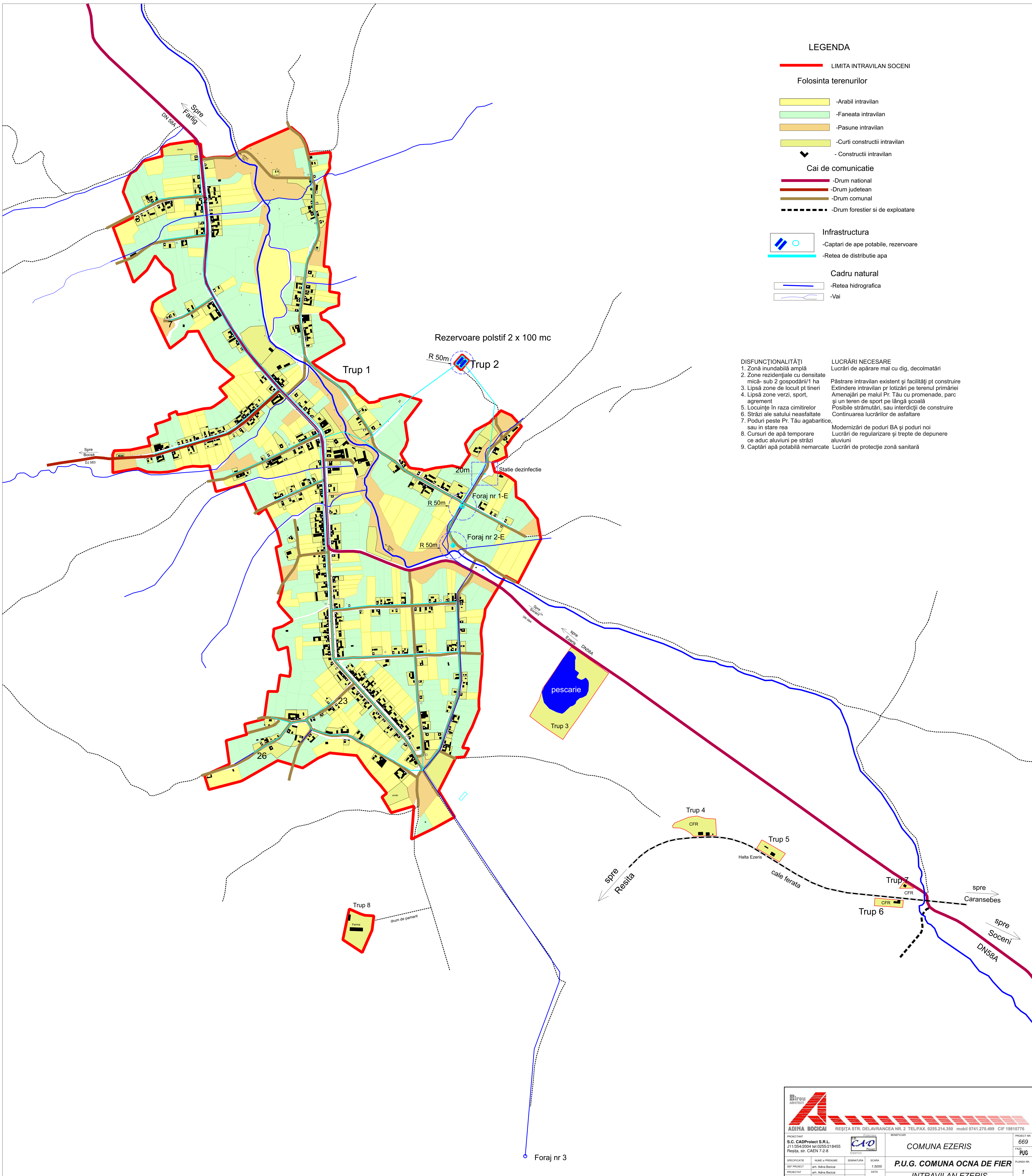
PLANȘA NR.
1

SEF PROIECT
arh. Adina Boicai

PROIECTAT
ing. Ana Negovan

PROIECT NR.
P.U.G. COMUNA EZERIS

TERITORIUL COMUNA EZERIS

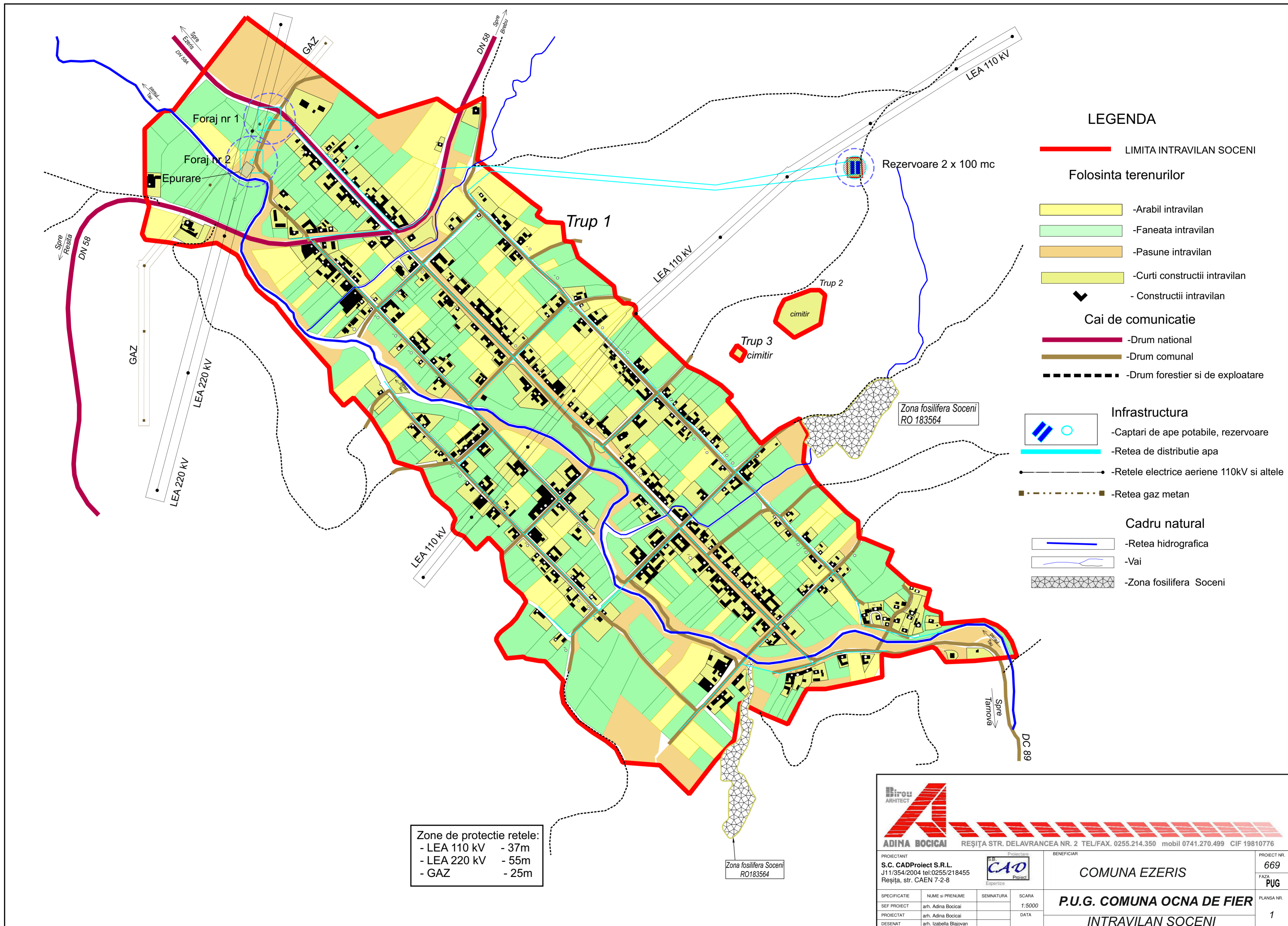


LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN SOCENI
- Folosinta terenurilor**
 - Arabil intravilan
 - Faneata intravilan
 - Pasune intravilan
 - Curtii constructii intravilan
 - Constructii intravilan
- Cai de comunicatie**
 - Drum national
 - Drum judetean
 - Drum comunal
 - Drum forestier si de exploatare
- Infrastructura**
 - Captari de ape potabile, rezervoare
 - Rețea de distributie apa
- Cadru natural**
 - Rețea hidrografica
 - Vai

- DISFUNCIONALITĂȚI**
1. Zonă inundabilă amplă
 2. Zone rezidențiale cu densitate mică- sub 2 gospodării/1 ha
 3. Lipsă zone de locuit pt tineri
 4. Lipsă zone verzi, sport, agrement
 5. Locușe în raza cimitirelor
 6. Străzi ale satului neasfaltate
 7. Poduri peste Pr. Tău agabarțioase sau în stare rea
 8. Cursuri de apă temporare ce aduc aluviuni pe străzi
 9. Captări apă potabilă nemarcate
- LUCRĂRI NECESARE**
- Lucrări de apărare mal cu dig, decolmatări
 - Păstrare intravilan existent și facilități pt construire
 - Extindere intravilan pr lotizări pe terenul primăriei
 - Amenajări pe malul Pr. Tău cu promenade, parc și un teren de sport pe lângă școala
 - Possibile strămutări, sau interdicții de construire
 - Continuarea lucrărilor de asfaltare
 - Modernizări de poduri BA și poduri noi
 - Lucrări de regularizare și trepte de depunere aluviuni
 - Lucrări de protecție zonă sanitară

ADINA BOCIAGA		REȘIȚA STR. DELAVRANȚEA NR. 2 TEL/FAX: 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776	
PROIECTANT S.C. CADPROiect S.R.L. J110542004 ser 0255/218455 Ștefănița, str. CADP 7/3-8		CAD	
PROIECT DE PUG		COMUNA EZERIS	
PROIECT DE PUG		P.U.G. COMUNA OCNA DE FIER	
PROIECT DE PUG		INTRAVILAN EZERIS	



LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN SOCENI

Folosinta terenurilor

- Arabil intravilan
- Faneata intravilan
- Pasune intravilan
- Curti constructii intravilan
- Constructii intravilan

Cai de comunicatie

- Drum national
- Drum comun
- Drum forestier si de exploatare

Infrastructura

- Captari de ape potabile, rezervoare
- Retea de distributie apa
- Rețele electrice aeriene 110kV si altele
- Rețea gaz metan

Cadru natural

- Rețea hidrografică
- Vai
- Zona fosilifera Soceni

Zone de protectie retele:
 - LEA 110 kV - 37m
 - LEA 220 kV - 55m
 - GAZ - 25m



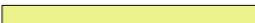








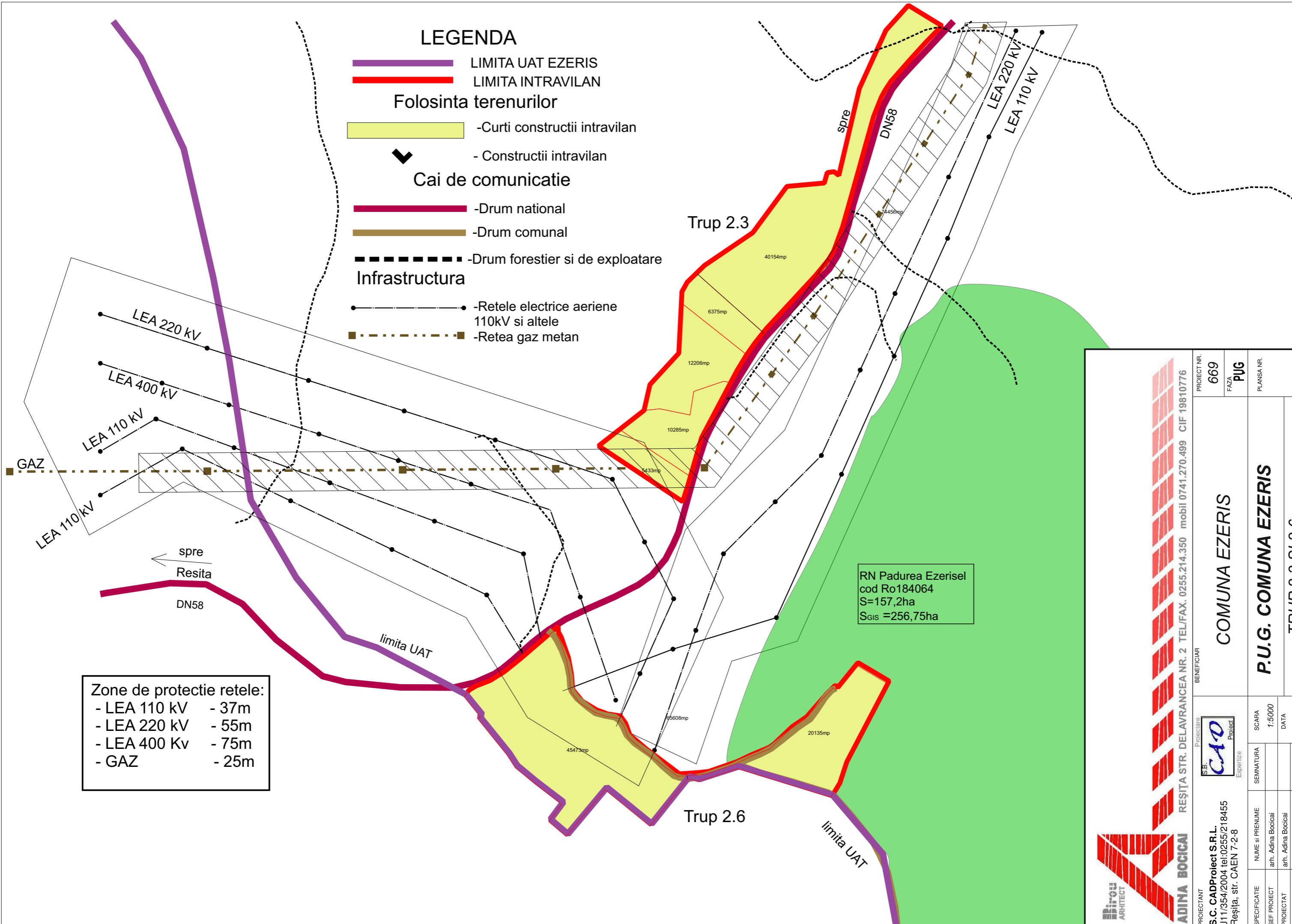
ADINA BOICAI REȘIȚA STR. DELAVRANCEA NR. 2 TEL/FAX. 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776

PROIECTANT S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 Reșița, str. CAEN 7-2-8		PROIECTARE 		BENEFICIAR COMUNA EZERIS		PROIECT NR. 669
SPECIFICATIE		NUME SI PRENUME	SEMANTURA	SCARA	FAZA PUG	
SEF PROIECT		arh. Adina Boicai		1:5000	PLANSĂ NR. 1	
PROIECTAT		arh. Adina Boicai		DATA		
DESENAT		arh. Izabella Blajovan				

P.U.G. COMUNA OCNA DE FIER
INTRAVILAN SOCENI

LEGENDA

-  LIMITA UAT EZERIS
-  LIMITA INTRAVILAN
- Folosinta terenurilor**
-  -Curti constructii intravilan
-  - Constructii intravilan
- Cai de comunicatie**
-  -Drum national
-  -Drum comunal
-  -Drum forestier si de exploatare
- Infrastructura**
-  -Retele electrice aeriene 110kV si altele
-  -Retea gaz metan



Zone de protectie retele:	
- LEA 110 kV	- 37m
- LEA 220 kV	- 55m
- LEA 400 Kv	- 75m
- GAZ	- 25m

RN Padurea Ezerisel
cod Ro184064
S=157,2ha
S_{GIS} =256,75ha



ADINA BOGICAL
REȘIȚA STR. DELAVRANCEA NR. 2 TEL/FAX. 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776

PROIECTANT	PROIECT NR.	669
S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 Reșița, str. CAEN 7-2-8	FAZA	PUG
	PLANSĂ NR.	
COMUNA EZERIS		
P.U.G. COMUNA EZERIS		
TRUP 2.3 SI 2.6		
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SCARA
SEF PROIECT	arh. Adina Bocical	1:5000
PROIECTAT	arh. Adina Bocical	DATA
DESEINAT	arh. Izabella Blajovan	