



**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

1. Zonă inundabilă amplă
2. Zone rezidențiale cu densitate mică- sub 2 gospodării/1 ha
3. Lipsă zone de locuit pt tineri
4. Lipsă zone verzi, sport, agrement
5. Locuințe în raza cimitirelor
6. Străzi ale satului neasfaltate
7. Poduri peste Pr. Tău agabaritice, sau în stare rea
8. Cursuri de apă temporare ce aduc aluviuni pe străzi
9. Distric DN abandonat

**LUCRĂRI NECESARE**

- Lucrări de apărare mal cu dig, decolmatări, polder
- Păstrare intravilan existent și facilități pt construire  
 Extindere intravilan pr lotizări pe terenul primăriei  
 Amenajări pe malul Pr. Tău cu promenade, parc și un teren de sport pe lângă școală  
 Posibile strămutări, sau interdicții de construire  
 Continuarea lucrărilor de asfaltare
- Modernizări de poduri BA și poduri noi  
 Lucrări de regularizare și trepte de depunere aluviuni  
 Transformare în zone publice, sau de locuit

**LEGENDA**

- Limita intravilanului existent
- Obiective de interes public
- Zona de locuit
- Terenuri agricole
- Unități de producție
- Unități agricole
- Gospodărie locală
- Unități CFR
- DN asfalta
- Străzi asfaltate
- Zone de locuit cu densitate redusă sub 2 loc/ha
- Poduri de modernizat, sau nou propuse
- Unitate abandonată ce necesită refuncționalizare
- Raze de protecție sanitară
- Zone inundabile
- Ogașe ce necesită lucrări de captare aluviuni
- Presupusa fortificație din perioada 1689-1701
- raza de protecție necesară în cazul clasării ca obiectiv protejat



ADINA BOGICA REȘIȚA STR. DELAVRANȚEA NR. 2 TEL/FAX. 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776

PROIECTANT S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 Reșița, str. CAEN 7-2-8	PROIECTANT S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 Reșița, str. CAEN 7-2-8	BENEFICIAR Comuna EZERIȘ	PROIECT NR. 864
SEF PROIECT arh. Adina Bogica	DESEINAT arh. Isabella Blajovan	PLANIFICAT Ing. Ana Negovan	FAZA PUG
SCARA 1:5000	DATA 02.2021	PLANIFICAT Ing. Ana Negovan	
ANALIZĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI. EZERIȘ.			PLANSĂ NR. 2.1.