

P.U.G. Comuna EZERIȘ

3. Propuneri reglementări Sat EZERIȘ

nr.crt.	LISTA TRUPURILOR	EZERIȘ
nr.crt.	Denumire trup	Suprafața ha
1.	Localitatea EZERIȘ	177,3
1.1.	Ferma piscicolă	4,3
1.2.	Fermă zootehnică	1,1
1.3.	Rezervoare apă 2x100	0,1
1.4.	Unități aferente CFR	1,2
	1.4.1. locuință CFR	0,7
	1.4.2. halta+magazii	0,3
	1.4.3. magazii	0,1
1.5.	Locuință	0,0
	TOTAL	184,3

BILANT TERITORIAL

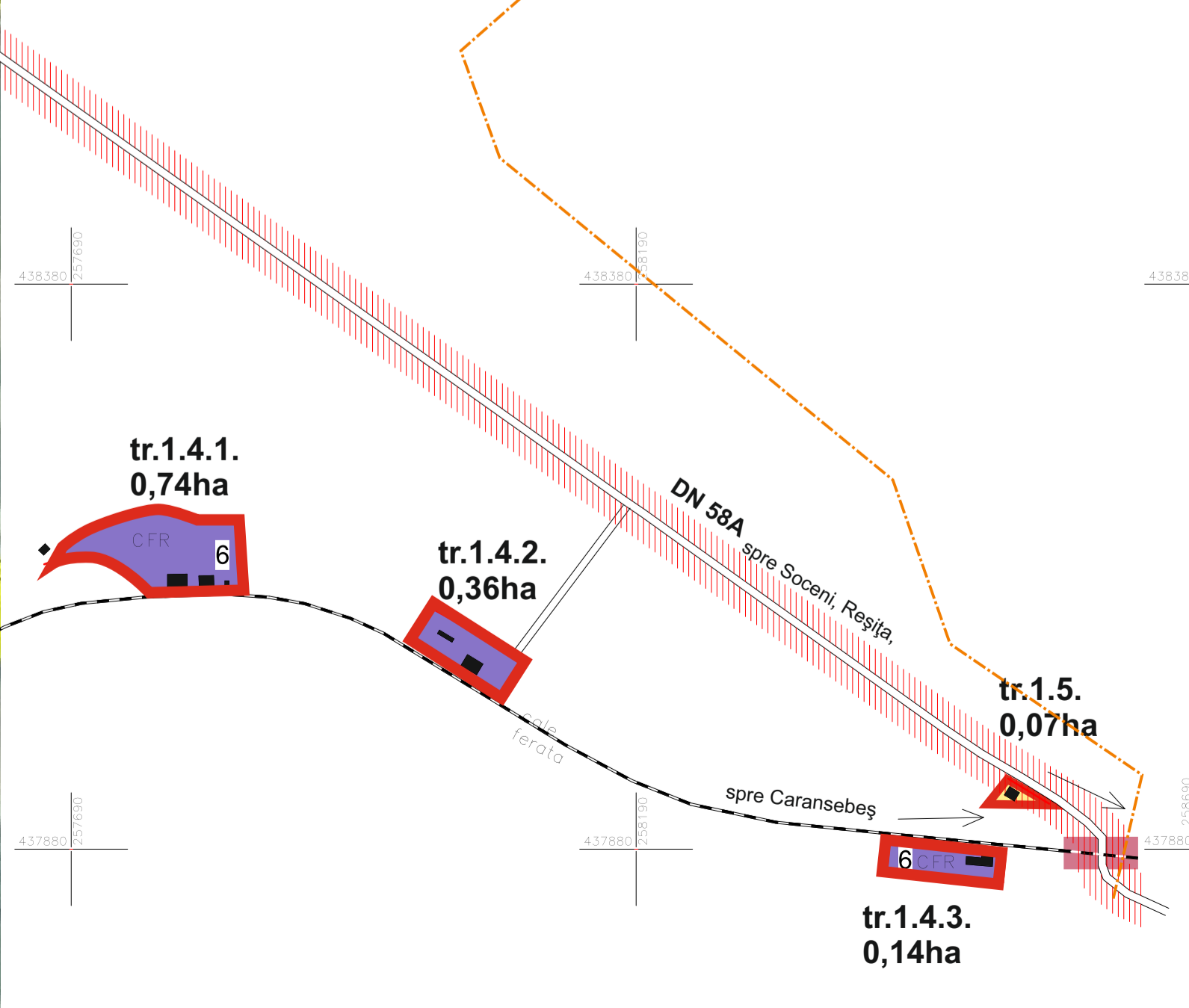
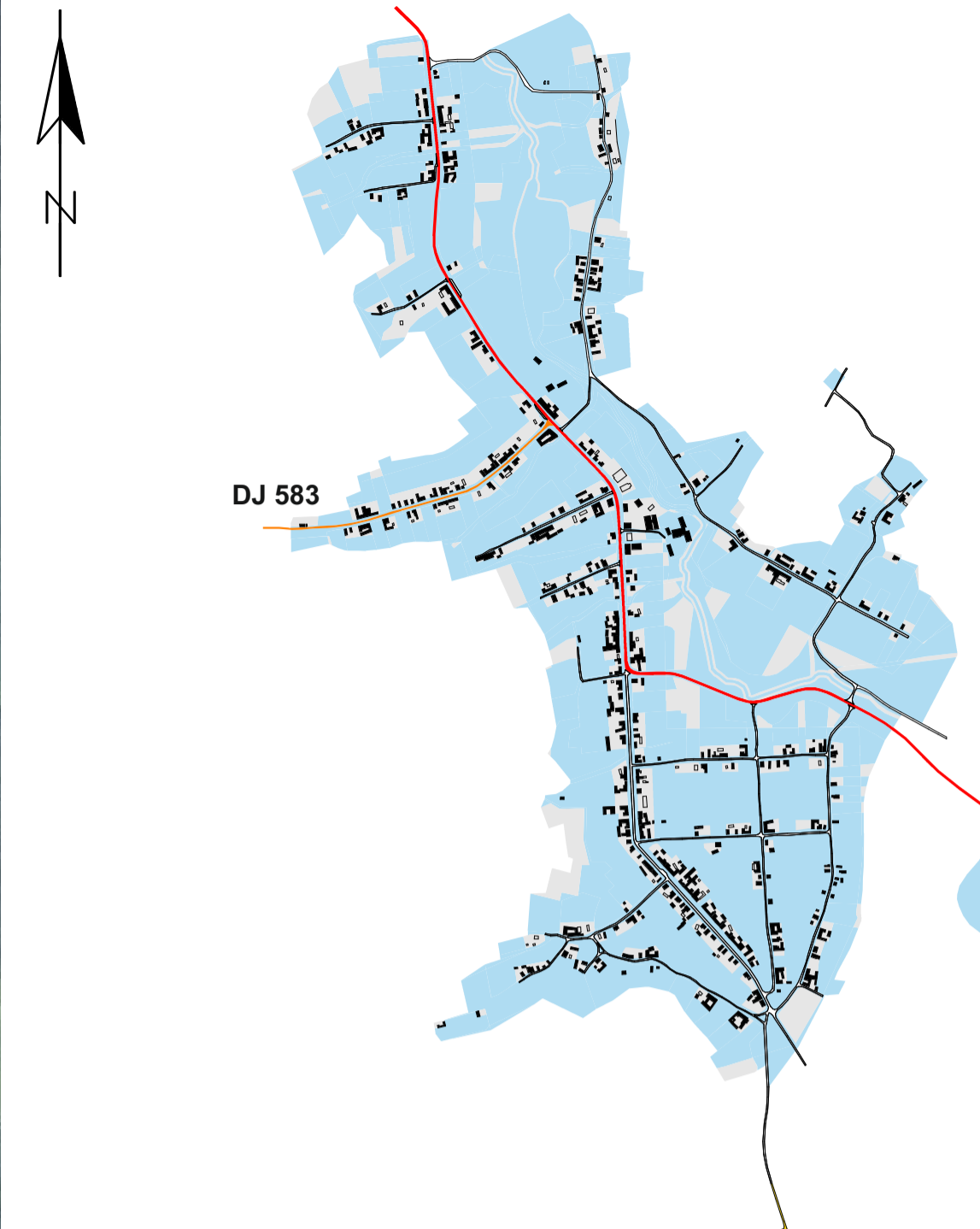
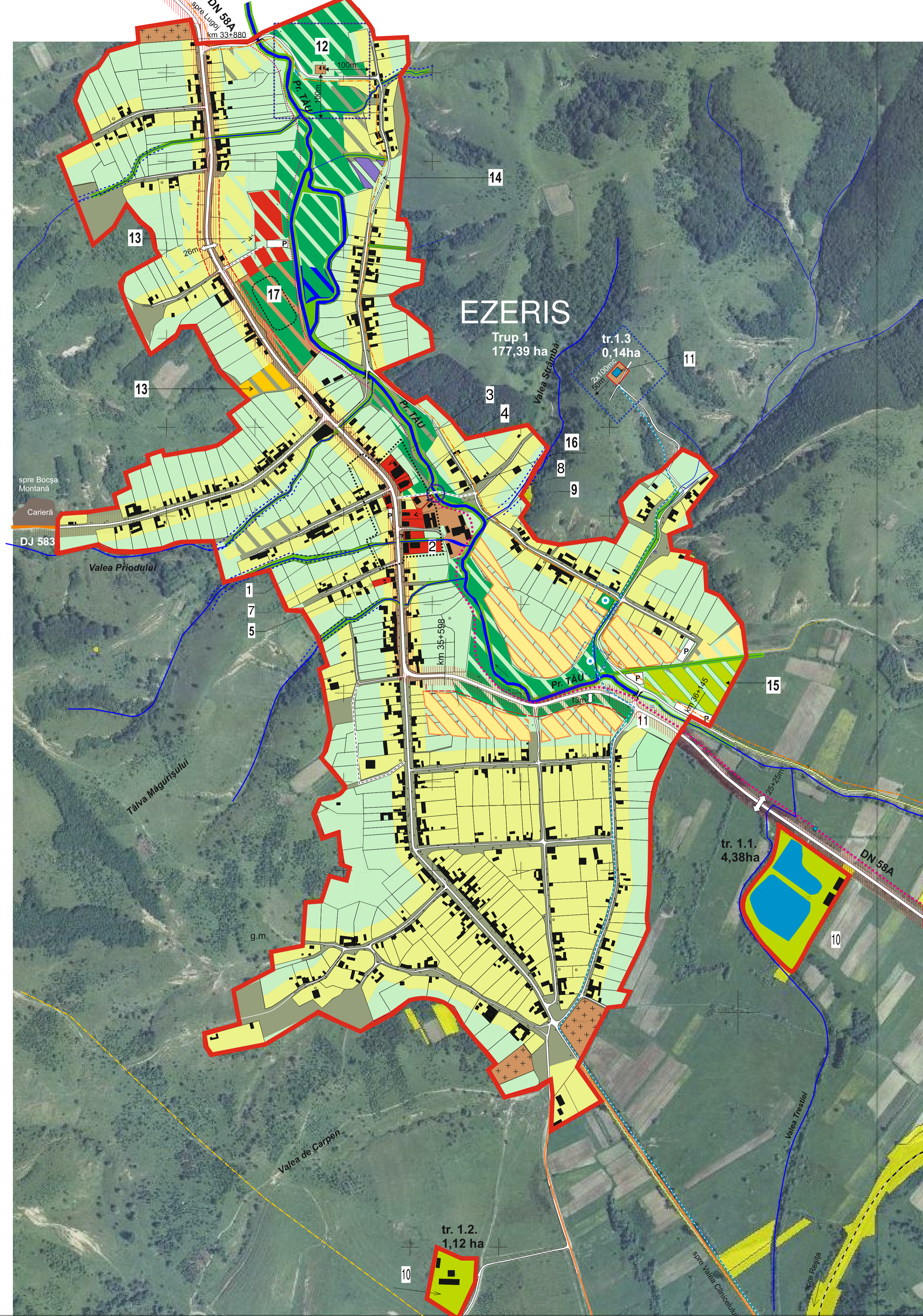
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață-ha			%
	Localitate	Trupuri	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	49,21	0,07	49,28	26,733
Unități industriale și depozite	2,60	0	2,60	1,410
Unități agrozootehnice	0,06	5,50	5,56	3,016
Instituții și servicii de interes public	2,20	0	2,20	1,193
- obiective social, administrative	1,03	0	1,03	0,559
- turism, agrement	0,34	0	0,34	0,184
Căi de comunicație și transport	8,57	1,24	9,81	5,322
- DN	2,50	0	2,50	1,356
- DJ	0,56	0	0,56	0,304
- străzi ale satului	5,51	0	5,51	2,989
- căi ferate	0	1,23	1,23	0,667
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,52	0	1,52	0,825
Construcții tehnico-edilitare	0,05	0,14	0,19	0,103
Gospodărie comunală, cimitire	2,32	0	2,32	1,259
- gospodărie comunală	0,57	0	0,57	0,309
- cimitire	1,75	0	1,75	0,949
Destinații speciale	0	0	0	0,000
Terenuri agricole, libere	104,86	0	104,86	56,884
Ape	4,33	0	4,33	2,349
Păduri	0	0	0	0,000
Terenuri neproductive	1,67	0	1,67	0,906
TOTAL	177,39	6,95	184,34	100,000

LEGENDA

Existent	Propus	Descriere
—	—	LIMITE
—	—	Limita intravilanului propus
—	—	Limita zonei centrale
ZONE FUNCȚIONALE		
—	—	Zona de locuit și funcțiuni complementare
—	—	Zona de locuințe pentru tineri
—	—	Zona de anexe durabile, sau locuință secundară
—	—	Zona obiectivelor de utilitate publică
—	—	Zona pentru turism, agrement
—	—	Zona de depozite, gospodărie locală
—	—	Zona de unități agricole
—	—	Cursuri și ochiuri de apă
—	—	Teren agricol în intravilan
—	—	Spații verzi de aliniament
—	—	Zona spațiilor verzi, sport și agrement
CIRCULAȚII		
—	—	Drum național și traseu în localitate
—	—	Drum județean și traseu în localitate
—	—	Drumuri comunale și de exploatare agricolă
—	—	Străzi ale satelor
—	—	Pista de biciclete
—	—	Poduri existente și necesare
—	—	Zona căilor ferate
—	—	Trecere la nivel de modernizat
EDILITARE		
—	—	Rezervor și stație tratare a apei
—	—	Captare prin foraj subteran
—	—	Rețea primară de la stația de pompe
—	—	Stația de epurare
—	—	Treasee de energie electrică/ transformator de zona
REGLEMENTĂRI		
—	—	Zona de siguranță a drumurilor naționale 13+13m
—	—	Zona de siguranță a drumurilor județene 10+10m
—	—	Aliniament maxim admis
—	—	Raze de protecție sanitară a sursei de apă și a locuințelor față de stația de epurare
—	—	Traseu gaz metan existent și traseu extindere

OBIECTIVE EXISTENTE ȘI PROPUSE

- sediul primăriei
- Scoală clasele I-VIII și grădiniță
- Cămin cultural și scena în aer liber
- Biserica ortodoxă
- Poliția și locuință de serviciu
- Halta și locuință CFR
- cabinete medicale
- Magazin alimentar, centru de informare turistică
- Unități producție
- Ferme agricole
- Rezervor apă potabilă, captare
- Stația de epurare
- Locuințe pentru tineri
- Obiectiv turistic- cabană pescuit
- Zonă producție agricolă, nepoluantă
- Zonă gospodărescă și SVSU
- bază sport și agrement (fost district DN)
- Seră floricolă existentă



ADINA BOGICA REȘIȚA STR. DELAVRANCA NR. 2 TEL/FAX. 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776

PROIECTANT: S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 și la str. CAEN 7-2-8

PROIECT: ing. Ana Negovan

DESENAT: ing. Izbetta Blagovan

SCARA: 1:5000

DATA: 02.2021

COMUNA EZERIȘ

Plan Urbanistic General
COMUNA EZERIȘ
PROPUNERI. REGLEMENTĂRI. EZERIȘ.

PROIECT NR. 864
FAZA PUG
PLANȘA NR. 3.1.