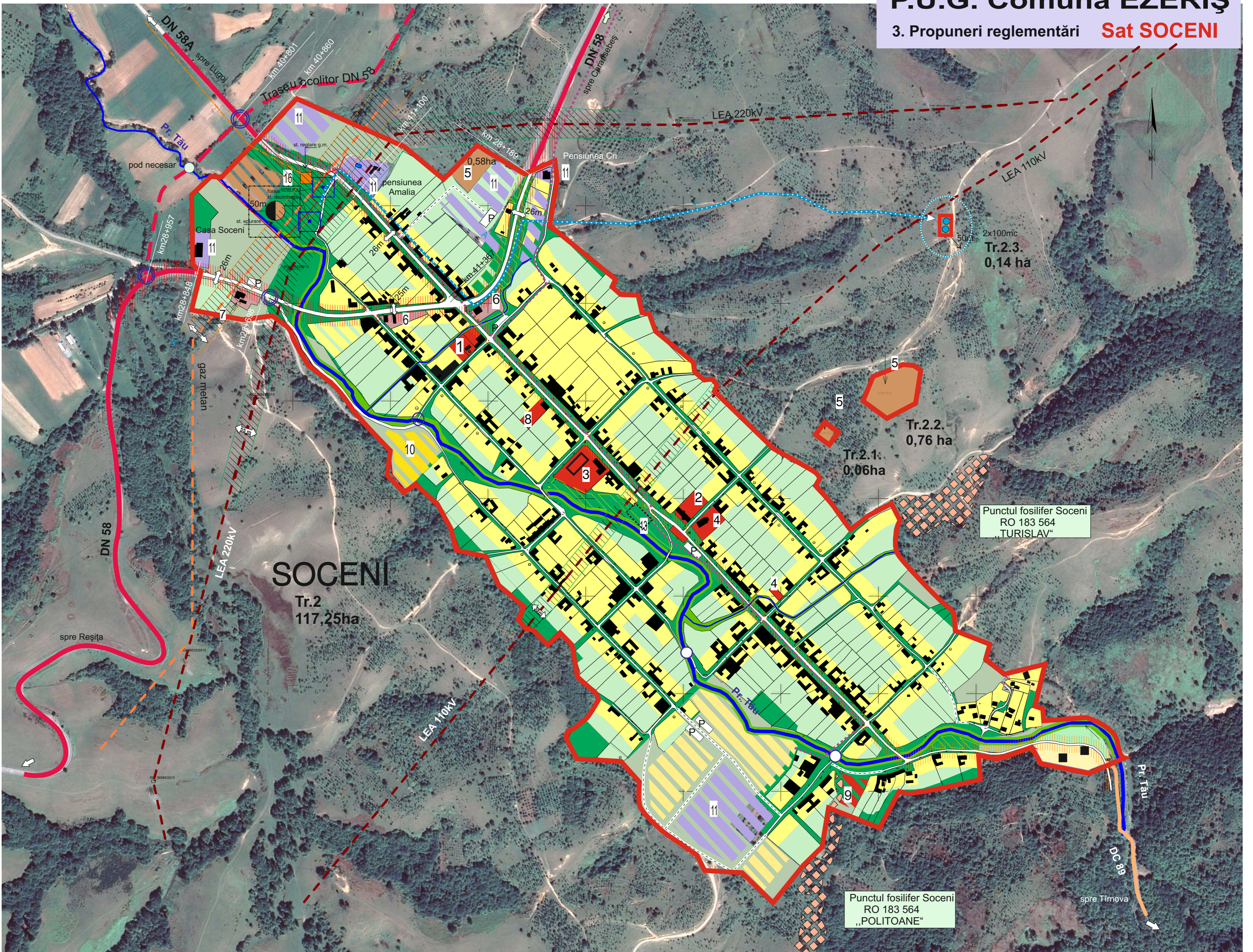


P.U.G. Comuna EZERIȘ
3. Propuneri reglementări **Sat SOCENI**

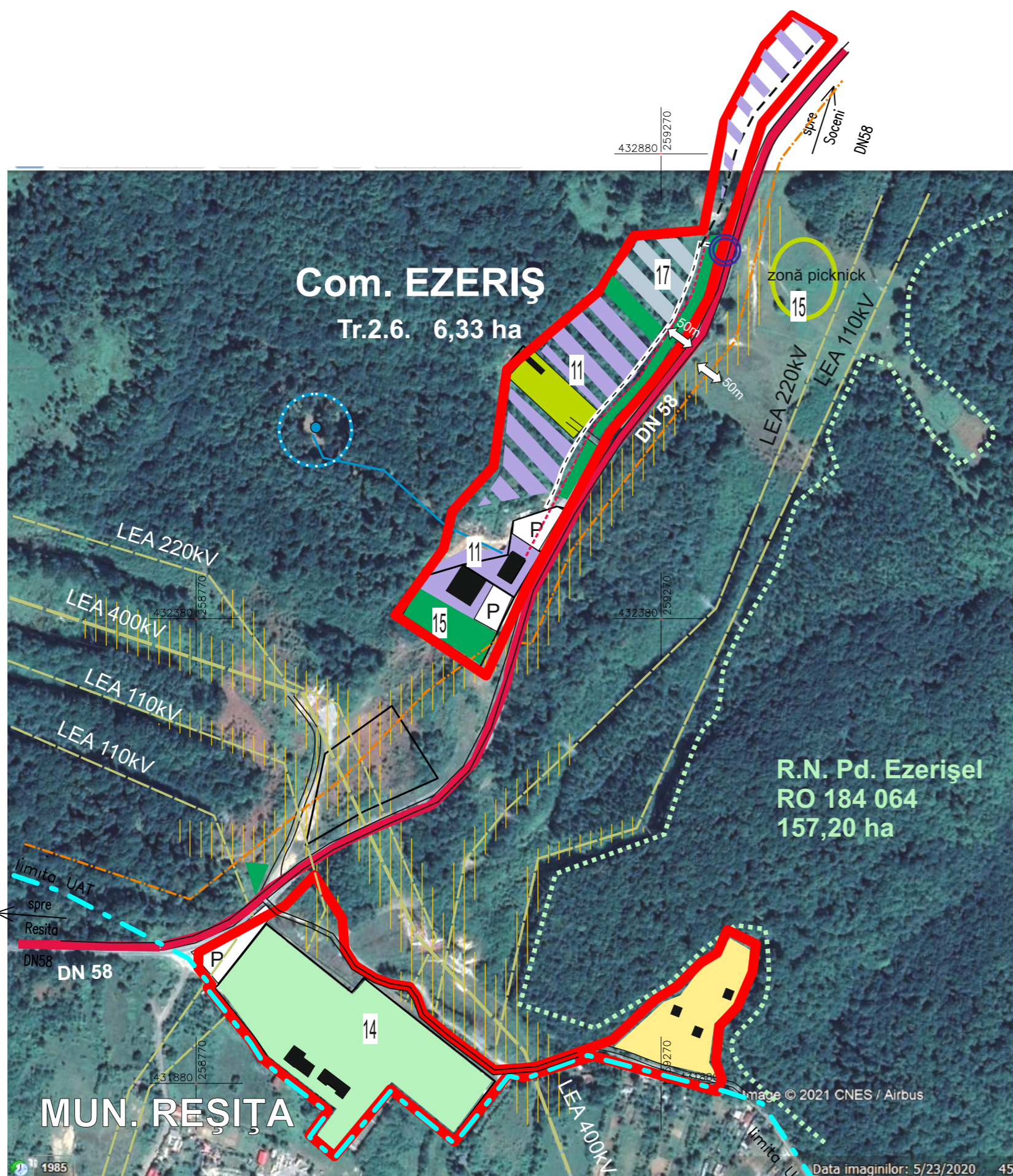


LEGENDA

Existent	Propus
LIMITE	
Limita intravilanului propus	
ZONE FUNCȚIONALE	
Zone de locuit și funcțiuni complementare	
Zona locuințelor pentru tineri	
Anexe durabile, locuința secundară, comerț	
Zona cu obiective de interes public	
Zona de agrement, case de vacanță	
Zona unități de transport rutier	
Zona terenurilor din domeniul UAT Ezeriș	
Zona spațiilor verzi, sport	
Teren stație de transformare 110 kV	
Cursuri de apă	
CIRCULAȚII	
Drum național	
Drum comunal	
Străzi ale satului	
Parcări publice	
Piste de biciclete	
EDILITARE	
Foraje apă - stație pompe - rezervoare apă	
Traseu aducțiune apă	
Stație epurare	
Linii electrice	
Line de gaz metan	
REGLEMENTĂRI	
Zona de siguranță a drumurilor naționale	
Zona cu interdicție de construire sub culoare de energie electrică, sau gaz metan	
Posibilă zonă de picnic	
Intersecții la DN de modernizat	



Tr.2.5. 0,78 ha



Tr. 2.7. 6,56 ha

OBIECTIVE

- Clădire administrativă și centru medical
- Cămin cultural și scena în aer liber
- Scoala generală cl. I-IV și propunere sală de sport
- Biserica ortodoxă și biserica penticostală
- Cimetire
- Servicii trafic-stație carburanți și vânzări auto
- Brutărie „Socepan Proddom”
- Magazin alimentar
- Rezervă teren pentru obiective publice
- Locuințe pentru tineri
- Case de vacanță, pensiuni, turism
- Cabană forestieră
- Teren de sport propus
- SRA 110 kV
- Agrement, pick-nick
- Stație tratare și pompare apă potabilă, stație de epurare, stație reglare gaz metan
- Unitate transport, servicii auto

LISTA TRUPURILOR SOCENI		
nr. crt.	Denumire trup	Suprafața ha
2.	Localitatea SOCENI	117,25
2.1.	Cimitir	0,06
2.2.	Cimitir	0,76
2.3.	Rezervoare apă	0,14
2.4.	Cabană forestieră	0,78
2.5.	Pensiuni, seră	7,45
2.6.	Stație record adânc 110 kV	6,56
TOTAL		133,00

BILANȚ TERITORIAL

Denumire zone funcționale	Suprafața			%
	Localitate	Trupuri	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	36,35	1,11	37,46	28,165
Unități industriale și depozitare	0,29	0	0,29	0,218
Unități agrozootehnice	0,30	1,39	1,69	1,271
Instalții și servicii de interes public	5,84	4,64	10,48	7,880
- obiective social administrative	0,92	0	0,92	0,692
- case de vacanță, pensiuni existent	0,75	1,22	1,97	1,481
- case de vacanță, pensiuni nou propus	4,17	3,42	7,59	5,707
Căi de comunicații și transport	8,30	0,63	8,93	6,714
- servicii pentru trafic, bază auto	1,04	0	1,04	0,782
- DN	1,68	0	1,68	1,263
- drum comunal	1,21	0	1,21	0,910
- străzi ale satului	4,37	0,63	5,00	3,759
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4,48	2,36	6,84	5,143
Construcții tehnico-edilitare	1,53	4,69	6,22	4,677
- rezervoare , captări, tratare apă potab	1,49	0,14	1,63	1,226
- stație epurare	0,04	0	0,04	0,030
- stație 110kv	0	4,55	4,55	3,421
Gospodărie comunală și cimetire	0	0,94	0,94	0,707
Destinații speciale	0	0	0	0,000
Terenuri libere, agricole	56,2	0	56,2	42,256
Ape	3,96	0	3,96	2,977
Păduri	0	0	0	0,000
Terenuri neproductive	0,00	0	0,00	0,000
TOTAL	117,25	15,75	133,00	100,000



PROIECTANT S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 Reșița, str. CAEN 7-2-8	PROIECT DE S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 Reșița, str. CAEN 7-2-8	BENEFICIAR Comuna EZERIȘ	PROIECT NR. 864
SPECIFICAȚIE Nume și prenume Ing. Adina Boicai	SEMNIATURA Ing. Adina Boicai	SCARA 1 : 5000	PLAN P.U.G.
PROIECTAT Ing. Ana Negovan	DATA 02.2021.	PLAN Plan Urbanistic General COMUNA EZERIȘ	PLANȘA NR. 3.2.
DESEINAT Ing. Isabella Blajovan		PROIECT PROPUNERI. REGLEMENTĂRI. SOCENI.	