



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cjcs@cjcs.ro

APROBAT :
Președintele Consiliului Județean,

ROMEO-DAN DUNCA

Ca urmare a cererii adresate de **SASU DANIELA-MAGDALENA**, cu domiciliul în județul Timiș, comuna **Dumbrăvița**, **str. Cristofor Columb, nr. 35**, telefon/fax **0723587981**, email **3darchidraw@gmail.com**, înregistrată la nr. 16923 din 04.08.2021:

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 4 din 11.08.2021

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal - PUZ** pentru **LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DOTĂRI – SERVICII PUBLICE** generat de parcele

- din UAT Brebu Nou, sat **GĂRÂNA**, intravilan, parcelele cu nr. **31752, 31753, 31754, 31755, 31756, 31757, 31758**

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat

- la nord – parcele cu numele 31750, 31751
- la sud – parcela cu nr. 31993
- la est – drum reglementat CF nr.31779
- la vest – parcela cu nr. 31724

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- a) categorie funcțională existentă – intravilan arabil
- b) categorie funcțională propusă - prin P.U.Z.
 - locuințe cu funcțiuni complementare și dotări – servicii publice
 - accese, parcări
 - zona de spații verzi
 - rețele tehnico-edilitare

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) –

a) Zona de locuire

POT maxim – 30%

CUT maxim – 0,9

Regim maxim de înălțime – S/D+P+1E+M/Er

H maxim cornișă – 11 m

H maxim coamă/atic – 14m

Zona verde - 25%

b) Zona de locuire și dotări servicii publice

POT maxim – 35%

CUT maxim – 1,4
Regim maxim de înălțime – S/D+P+1E+M/Er
H maxim cornișă – 14 m
H maxim coamă/atic – 17m
Zona verde - 25%

Zona reglementată cuprinde opt parcele **parcelele cu nr. topografic/cadastral 31752, 31753, 31754, 31755, 31756, 31757, 31758**, totalizând o suprafață de 7.677 mp.

Zona funcțională se împarte în:

- zona de locuire – locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă

- zona de locuire și dotări servicii publice

- circulații

Se va respecta scopul declarat la solicitarea Certificatului de Urbanism nr. 149/06.05.2021, în caz contrar prezentul aviz va fi nul.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- reglementare acces auto, pietonal și pentru mijloacele de intervenție în caz de incendiu

- zone verzi

- asigurarea de utilități publice

5. Capacitățile de transport admise:

Încadrarea în condițiile specificate cu limita de tonaj admisă conform Regulamentului Local al Localității Brebu Nou din avizele specifice obținute

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Avizul de Mediu, Avizul SC E-Distribuție, Avizul furnizor date și telefonie, Avizul deținătorul drumului, Aviz apă-canal, Aviz salubritate, altele ca urmare a necesității reieșite în cadrul dezbaterii publice;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- se vor respecta etapele legale de elaborare a documentației de P.U.Z. conform legislației în vigoare.

-inițiatorul va ține legătura cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 149 din 06.05.2021 , emis de Consiliul Județean Caraș-Severin .

Achitat taxa de 50 lei, conform O.P nr. 23 din 30.07.2021 Banca Libra

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct.



ARHITECT ȘEF al județului,

Luminița Munteanu