PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE / Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758

INDICI URBANISTICI

L - ZONĂ LOCUIRE -
locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă
Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;
P.O.T. $_{maxim}$ = 30%; C.U.T. $_{maxim}$ = 0,9;
$H_{max\ cornișă}$ = 11 m; $H_{max\ coamă/atic}$ = 14m;

L + DS - ZONĂ LOCUIRE ȘI DOTĂRI-SERVICII PUBLICE
Regim maxim S/D+P+1E/Er;
P.O.T. $_{maxim}$ = 35%; C.U.T. $_{maxim}$ = 1,4;
$H_{max\ cornișă}$ = 14 m; $H_{max\ coamă/atic}$ = 17m;

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Zonificare funcțională	Existent	%
Suprafata TOTALA	7677,0 mp	100
Zonă locuire - locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă	3278,0 mp	42.70
Zonă locuire și dotări-servicii publice	3357,0 mp	43.73
Circulații	1042,0 mp	13.57
din care minim 25% zonă verde in cadrul parcelelor	min. 1659,0 mp	

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită parcele supuse reglementării;
- Limită cadastrală parcele;
- LEA 35;
- Teren arabil aflat în proprietate privată;
- Teren locuințe reglementat;
- Drum reglementat;
- Consrtucții existente;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire - locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă - propusă spre reglementare;
- Zonă locuire și dotări-servicii publice - propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Zonă verde in cadrul parcelelor propuse-min. 25%;
- Stradă - propusă spre reglementare;
- Zonă verde de aliniament;
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectivă;
- Număr parcelă;
- Drum - propunere studiu de cvartal;
- Zonă protecție cimitir - 200m de la limita cimitirului;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

RICHER GUNTHER, bun propriu, cota actuala 1/1

CF 31752 Brebu Nou	nr.cad. 31752	s = 1250,0 mp

ACIMOVĂȚ LAURA, și soțul
ACIMOVĂȚ IOVA, bun comun, cota actuala 1/2
STOENESCU DACIAN, și soția
STOENESCU ELENA-BIANCA, bun comun,cota actuala 1/2

CF 31753 Brebu Nou	nr.cad. 31753	s = 1447,0 mp

LAZĂR DAN-IONUȚ, și soția
LAZĂR DIANA, bun comun, cota actuala 1/1

CF 31754 Brebu Nou	nr.cad. 31754	s = 1100,0 mp

BADER CĂTĂLIN FLORIAN, și soția
BADER TANIA-LIDIA, bun comun, cota actuala 1/1

CF 31756 Brebu Nou	nr.cad. 31756	s = 1000,0 mp

TURZA CODRUȚA-TEODORA, și soțul
TURZA DANIEL, bun comun, cota actuala 1/1

CF 31757 Brebu Nou	nr.cad. 31757	s = 1000,0 mp

SASU DANIELA-MAGDALENA, bun propriu, cota actuala 1/1

CF 31758 Brebu Nou	nr.cad. 31758	s = 1880,0 mp

LEA 35

catre Brebu Nou

catre Valiug DJ 582

top vechi drum 467

Para CF

Zona de protectie - CIMITIR - 200 m

200.00

CF Drum 31582

CF Drum 31784

NORD

L+DS - Zonă locuire si dotări-servicii publice
S/D+P+1E+M/Er;
P.O.T. $_{maxim}$ = 35%; C.U.T. $_{maxim}$ = 1,4;
$H_{max\ cornișă}$ = 14 m; $H_{max\ coamă/atic}$ = 17m;

L - Zonă locuire
locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă
Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;
P.O.T. $_{maxim}$ = 30%; C.U.T. $_{maxim}$ = 0,9;
$H_{max\ cornișă}$ = 11 m; $H_{max\ coamă/atic}$ = 14 m;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM
Proiectant: ATU PROJECT 4XR
Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13. ap 20. 300566 Timisoara
Tel: 004 0723 587981;
E-mail: atuproject4xr@gmail.com
CUI: R037668182 J35/2079/29.05.2017
Cont: RO65INGB0000999906835913

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA iul. 2022
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		

BENEFICIAR: SASU DANIELA-MAGDALENA — PR. NR. 07/2021

DENUMIRE PROIECT: PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE
Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758 — FAZA P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE — PL. NR. U02