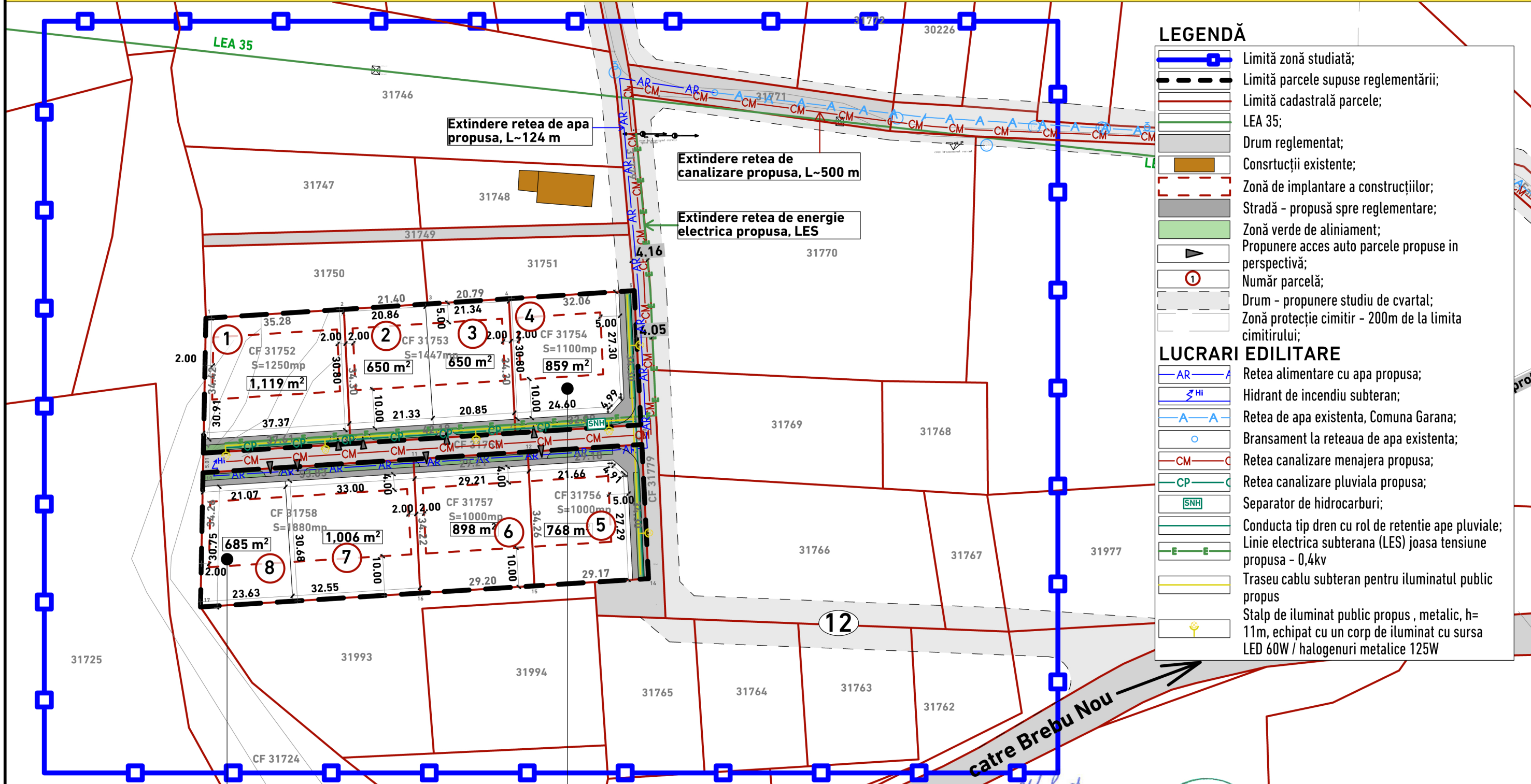


PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE / Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758



LEGENDA

- Limită zonă studiată;
- Limită parcele supuse reglementării;
- Limită cadastrală parcele;
- LEA 35;
- Drum reglementat;
- Construcții existente;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Stradă - propusă spre reglementare;
- Zonă verde de aliniament;
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectivă;
- Număr parcelă;
- Drum - propunere studiu de cvartal;
- Zonă protecție cimitir - 200m de la limita cimitirului;

LUCRARI EDILITARE

- Rețea alimentare cu apă propusă;
- Hidrant de incendiu subteran;
- Rețea de apă existentă, Comuna Garana;
- Bransament la rețeaua de apă existentă;
- Rețea canalizare menajeră propusă;
- Rețea canalizare pluvială propusă;
- Separator de hidrocarburi;
- Conductă tip dren cu rol de retenție ape pluviale;
- Linie electrică subterană (LES) joasă tensiune propusă - 0,4kv
- Traseu cablu subteran pentru iluminatul public propus
- Stalp de iluminat public propus, metalic, h=11m, echipat cu un corp de iluminat cu sursă LED 60W / halogenuri metalice 125W

L+DS - Zonă locuire și dotări-servicii publice
 S/D+P+1E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,4;
 H_{max} cornișă = 14 m; H_{max} coamă/atic = 17m;

L - Zonă locuire
 locuințe individuale izolate sau cuplate
 cu maxim 2 unități locative/parcelă
 Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9;
 H_{max} cornișă = 11 m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROIECT 4XR SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|
| INGINER INSTALATII | | ing. Molnar Ovidiu | | INGINER INSTALATII | | ing. Matei Calin | |
| VERIFICATOR/EXPERT | | NUME | | SEMNTATURA | | CERINTA | |
| ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM | | ATU PROIECT 4XR | | Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: R037668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: R065ING8000999906835913 | | BENEFICIAR: SASU DANIELA-MAGDALENA | |
| SPECIFICATIE | | NUME | | SEMNTATURA | | SCARA | |
| Sef proiect: | | arh. Despotovics Roxana R. | | Proiectat: | | ing. Molnar O. ing. Matei Calin | |
| Desenat: | | arh. Cosovanu Mihai | | DATA | | iul. 2022 | |
| DENUMIRE PROIECT: | | PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE | | PR. NR. | | 07/2021 | |
| DENUMIRE PLANSĂ: | | REGLEMENTARI EDILITARE | | FAZA | | P.U.Z. | |
| PL. NR. | | U03 | | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA | | | |