

**INDICI URBANISTICI**

**L - ZONĂ LOCUIRE -**  
 locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă  
 Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;  
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 11 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 14m;

**L+DS - ZONĂ LOCUIRE ȘI DOTĂRI-SERVICII PUBLICE**  
 Regim maxim S/D+P+1E/Er;  
 P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,4;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 14 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 17m;

**BILANȚ TERITORIAL**

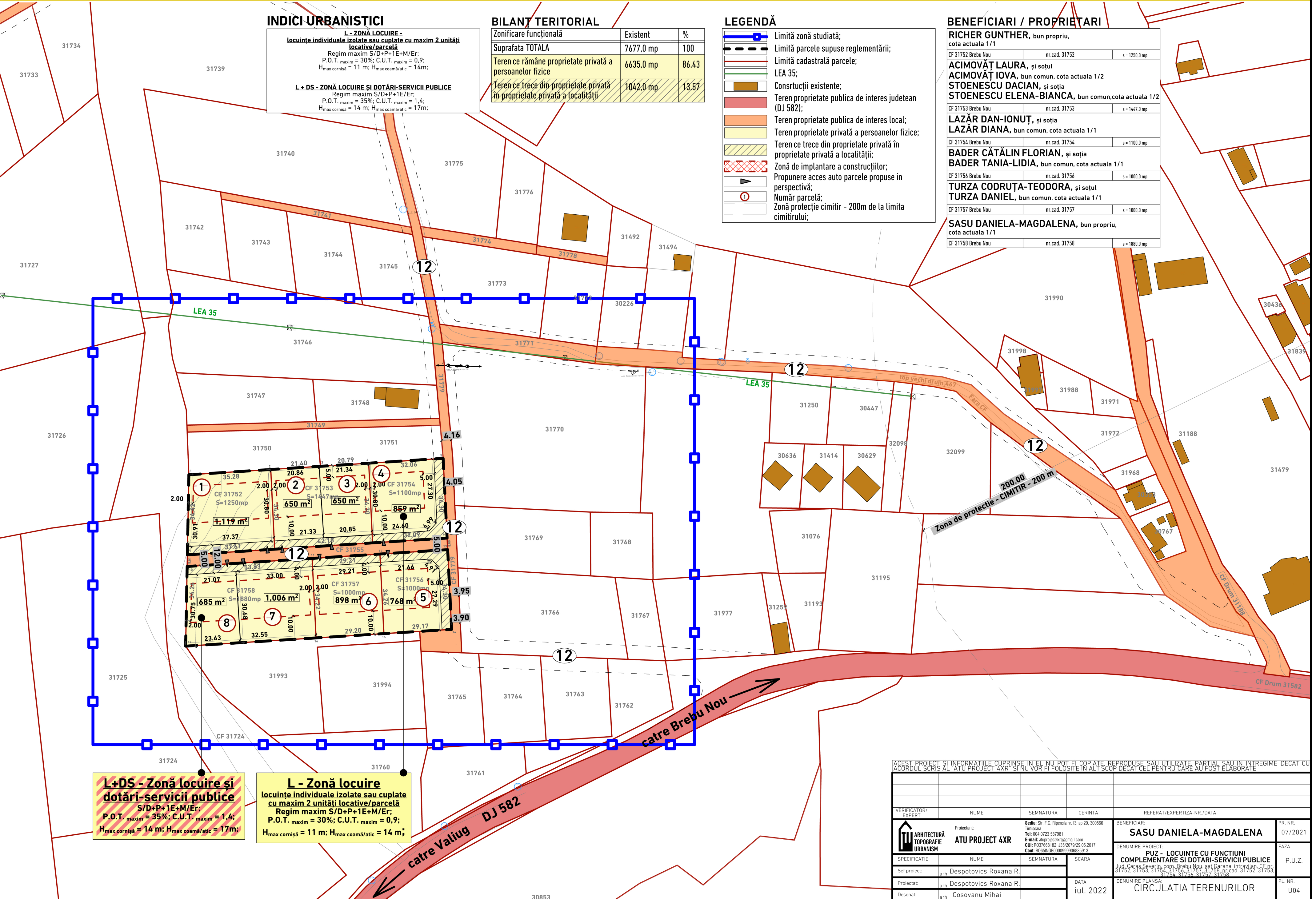
Zonificare funcțională	Existent	%
Suprafata TOTALA	7677,0 mp	100
Teren ce rămâne proprietate privată a persoanelor fizice	6635,0 mp	86.43
Teren ce trece din proprietate privată în proprietate privată a localității	1042,0 mp	13.57

**LEGENDĂ**

- Limită zonă studiată;
- Limită parcele supse reglementării;
- Limită cadastrală parcele;
- LEA 35;
- Construcții existente;
- Teren proprietate publica de interes judetean (DJ 582);
- Teren proprietate publica de interes local;
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice;
- Teren ce trece din proprietate privată în proprietate privată a localității;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectivă;
- Număr parcelă;
- Zonă protecție cimitir - 200m de la limita cimitirului;

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

<b>RICHER GUNTHER</b> , bun propriu, cota actuala 1/1		
CF 31752 Brebu Nou	nr.cad. 31752	s = 1250,0 mp
<b>ACIMOVAȚ LAURA</b> , și soț <b>ACIMOVAȚ IOVA</b> , bun comun, cota actuala 1/2		
<b>STOENESCU DACIAN</b> , și soția <b>STOENESCU ELENA-BIANCA</b> , bun comun, cota actuala 1/2		
CF 31753 Brebu Nou	nr.cad. 31753	s = 1447,0 mp
<b>LAZĂR DAN-IONUȚ</b> , și soția <b>LAZĂR DIANA</b> , bun comun, cota actuala 1/1		
CF 31754 Brebu Nou	nr.cad. 31754	s = 1100,0 mp
<b>BADER CĂTĂLIN FLORIAN</b> , și soția <b>BADER TANIA-LIDIA</b> , bun comun, cota actuala 1/1		
CF 31756 Brebu Nou	nr.cad. 31756	s = 1000,0 mp
<b>TURZA CODRUȚA-TEODORA</b> , și soțul <b>TURZA DANIEL</b> , bun comun, cota actuala 1/1		
CF 31757 Brebu Nou	nr.cad. 31757	s = 1000,0 mp
<b>SASU DANIELA-MAGDALENA</b> , bun propriu, cota actuala 1/1		
CF 31758 Brebu Nou	nr.cad. 31758	s = 1880,0 mp



**L+DS - Zonă locuire și dotări-servicii publice**  
 S/D+P+1E+M/Er;  
 P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,4;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 14 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 17m;

**L - Zonă locuire**  
 locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă  
 Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;  
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9;  
 H<sub>max</sub> cornișă = 11 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 14 m;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROIECT 4XR ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
<b>ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM</b> Proiectant: <b>ATU PROIECT 4XR</b> Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 023 587981 E-mail: atuproiect4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2019/29.05.2017 Cont: RO631NG80009990835913				BENEFICIAR: <b>SASU DANIELA-MAGDALENA</b> PR. NR. 07/2021 FAZA DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE</b> Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758 DENUMIRE PLANȘĂ: <b>CIRCULATIA TERENURILOR</b> PL. NR. U04
Specificatie:	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Self proiect:	arh. Despotovics Roxana R.			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	iul. 2022
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai			