

PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE / Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758

LEGAȚĂ

- Limită zonă studiată;
 - Limită parcele supuse reglementării;
 - Limită cadastrală parcele;
 - LEA 35;
 - Teren arabil aflat în proprietate privată;
 - Teren locuințe reglementat;
 - Drum reglementat;
 - Construcții existente;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă locuire - locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă - propusă spre reglementare;
 - Zonă locuire și dotări-servicii publice - propusă spre reglementare;
 - Zonă de implantare a construcțiilor;
 - Stradă - propusă spre reglementare;
 - Zonă verde de aliniament;
 - Propunere acces auto parcele propuse in perspectivă;
 - Număr parcelă;
 - Drum - propunere studiu de cvartal;
 - Zonă protecție cimitir - 200m de la limita cimitirului;

INDICI URBANISTICI

L - ZONĂ LOCUIRE -
locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă
 Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9;
 H_{max} cornișă = 11 m; H_{max} coamă/atic = 14m;

L + DS - ZONĂ LOCUIRE ȘI DOTĂRI-SERVICII PUBLICE
 Regim maxim S/D+P+1E/Er;
 P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,4;
 H_{max} cornișă = 14 m; H_{max} coamă/atic = 17m;

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Zonificare funcțională	Existent	%
Suprafața TOTALĂ	7677,0 mp	100
Zonă locuire - locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă	3278,0 mp	42.70
Zonă locuire și dotări-servicii publice	3357,0 mp	43.73
Circulații	1042,0 mp	13.57

din care minim 25% zonă verde in cadrul parcelelor min. 1659,0 mp



L+DS - Zonă locuire și dotări-servicii publice
 S/D+P+1E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,4;
 H_{max} cornișă = 14 m; H_{max} coamă/atic = 17m;

L - Zonă locuire
locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă
 Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9;
 H_{max} cornișă = 11 m; H_{max} coamă/atic = 14 m;

ACEȘT PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant: ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM ATU PROIECT 4XR				Beneficiar: SASU DANIELA-MAGDALENA
Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65ING8000999906835913				PR. NR. 07/2021
Denumire proiect: PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758				FAZA P.U.Z.
Denumire plansa: MOBILARE URBANISTICA				PL. NR. U05
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	iul. 2022
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai			