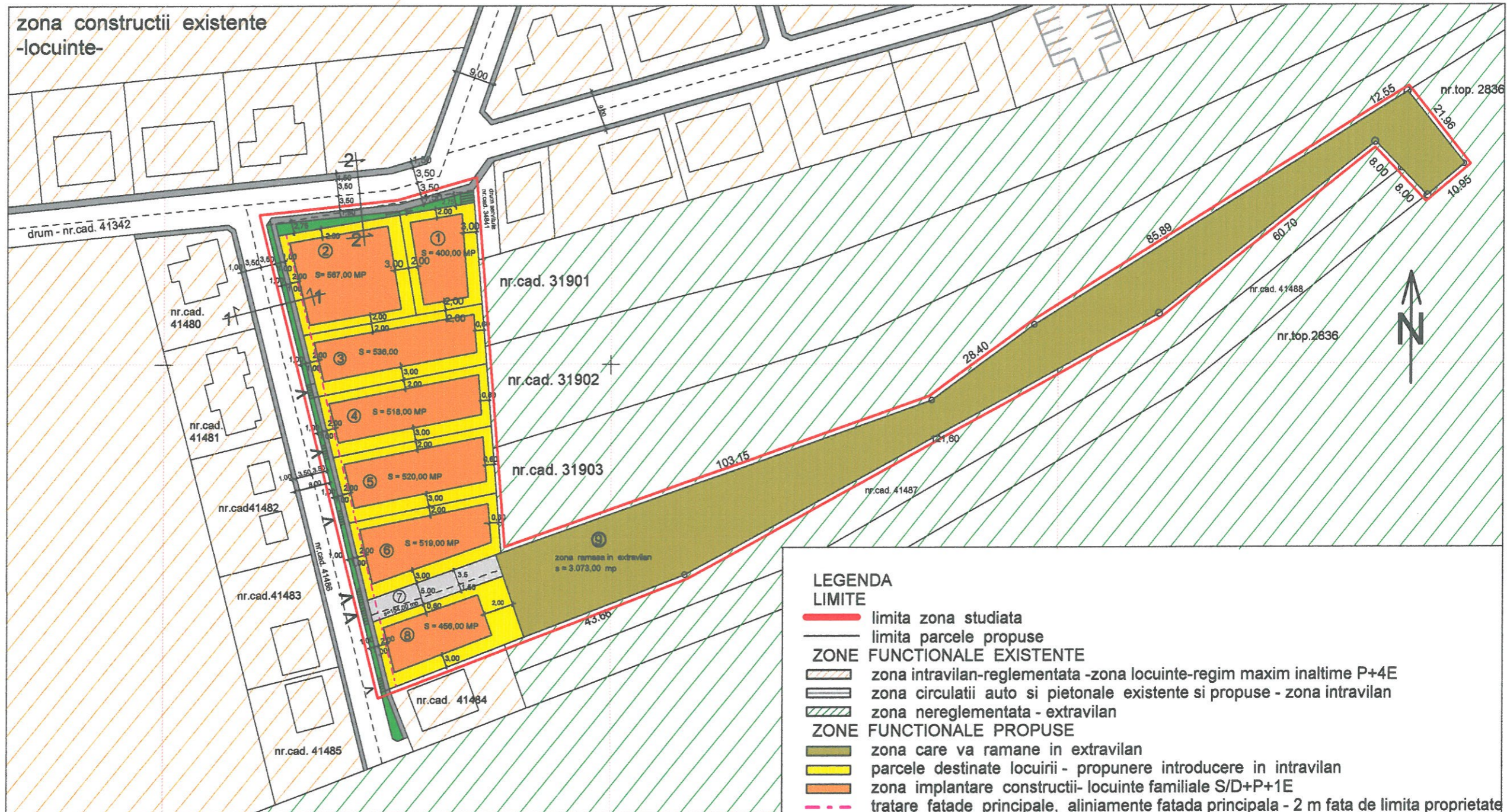


UTR 3 și UTR 13

amplasament

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20		beneficiar	GHERGA IOAN loc. Varciorova, com. Bolvasnita, nr.41			
		amplasament	Caransebes, str. Ciprian Porumbescu-prelungire extravilan, parcela nr.cad. 43688			
sef proiect		denumire proiect	elaborare PUZ: Extindere zona locuinte familiale - str.Ciprian Porumbescu-Caransebes			
proiectat		denum. pl.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI INCADRAE IN P			
desenat		scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect
carh. Maria Miculescu		1/200	U - 01	07/2022	ian. 2022	PUZ

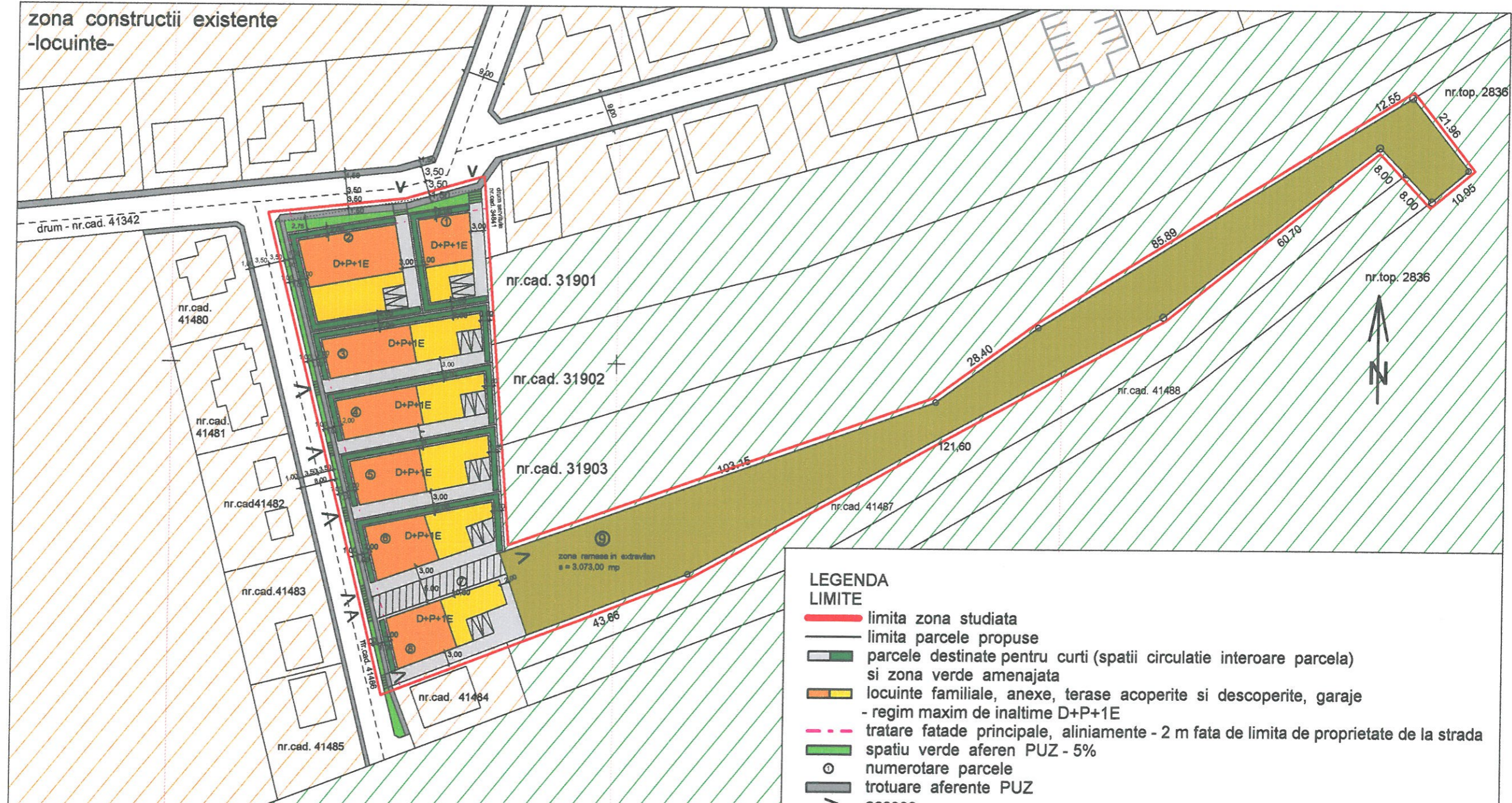


LEGENDA LIMITE

- limita zona studiat
- limita parcele propuse
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE**
- zona intravilan-reglementata -zona locuinte-regim maxim inaltime P+4E
- zona circulatii auto si pietonale existente si propuse - zona intravilan
- zona nereglementata - extravilan
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- zona care va ramane in extravilan
- parcele destinate locuirii - propunere introducere in intravilan
- zona implantare constructii- locuinte familiale S/D+P+1E
- tratare fatade principale, aliniamente fatada principala - 2 m fata de limita proprietate
- spatiu verde aferent PUZ - 5%
- ① numerotare parcele
- trotuar aferent PUZ
- < accese pe parcele
- servitute de trecere

INDICI URBANISTICI	BILANT TERITORIAL		/ suprafata teren studiat = 7.081,00 mp							
	NR.	FUNCTIUNI	extravilan				intravilan			
POT maxim = 35% CUT maxim = 1 Regim inaltime = S/D+P+1E H max. cornisa = 10,00 m H max. coama = 14,00 m		Teren studiat -parcela nr.cad.43688 - extravilan din care:	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
	1	teren propus pentru intrare in intravilan							4.008,00	57
	2	teren propus pentru ramanere in extravilan			3.073,00	43				
		Teren propus pentru intrare in intravilan din care:							4.008,00	100
	1	Suprafata aferenta parcele pentru construire locuinte: parcelele 1,2,3,4,5,6,8							3.516,00	88
	2	Suprafata aferenta trotuar aferent PUZ							137,50	3
	3	Suprafata aferenta zona verde PUZ - 5%							200,50	5
	4	Servitute de trecere pentru parcela nr. 8							154,00	4
		Suprafata teren aferent parcele pentru construire locuinta, parcelele 1,2,3,4,5,6,7 din care:							3.516,00	100
	1	Suprafata implantare constructii/construire locuinte familiale S/D+P+1E							1.230,80	35
2	Suprafata aferenta circulatiilor interioare si parcare aferenta interior parcela							1.511,88	43	
3	Suprafata aferenta zona verde amenajata in interiorul parcelei							773,52	22	

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20	beneficiar	GHERGA IOAN loc. Varciorova, com. Bolvasnita, nr.41						
	amplasament	Caransebes, str. Ciprian Porumbescu-prelungire extravilan, parcela nr.cad. 43688						
	denumire proiect	elaborare PUZ: Extindere zona locuinte familiale - str. Ciprian Porumbescu - Caransebes						
	denum. pl.	REGLEMENTARI URBANISTICE						
sef proiect	carh. Maria Miculescu	denum. pl.						
proiectat	carh. Maria Miculescu	scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect		
desenat	carh. Maria Miculescu	1/1000	U - 03	07/2022	ian. 2022	PUZ		

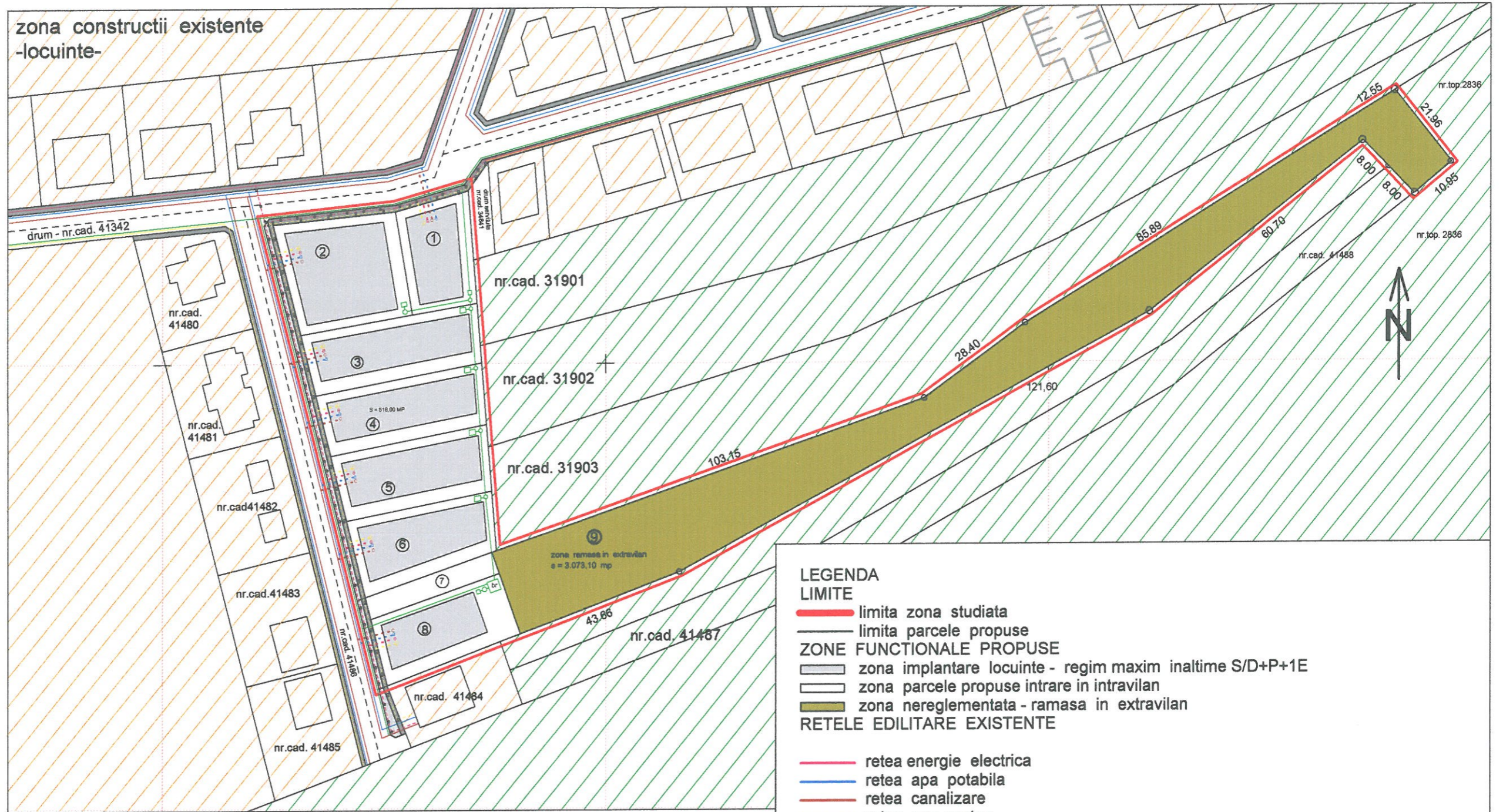


LEGENDA LIMITE

- limita zona studiată
- limita parcele propuse
- parcele destinate pentru curti (spatii circulatie interoare parcela) si zona verde amenajata
- locuinte familiale, anexe, terase acoperite si descoperite, garaje - regim maxim de inaltime D+P+1E
- tratare fatade principale, aliniamente - 2 m fata de limita de proprietate de la strada
- spatiu verde aferen PUZ - 5%
- 9 numerotare parcele
- trotuare aferente PUZ
- > acces
- locuri parcare pe parcela
- servitute trecere pentru parcela nr. 9
- parcela ramasa in extravilan - parcela nr. 9

INDICI URBANISTICI	BILANT TERITORIAL / suprafata teren studiat = 7.081,00 mp		EXTRAVILAN		INTRAVILAN		
POT maxim = 35% CUT maxim = 1 Regim inaltime = S/D + P + 1E H max. cornisa = 10,00 m H max. coama = 14,00 m	NR.	FUNCTIUNI	existent mp	propus %	existent mp	propus %	
		SUPRAFATA TEREN STUDIAT PARCELA NR.CAD. 43688 CARANSEBES	7.081,00	100			
		din care:					
	1	suprafata ramasa neereglementata - propunere ramanere in extravilan			3.073,00	43	
	2	suprafata teren propus pentru intrare in intravilan					4.008,00 57
	SUPRAFATA TEREN PROPU SA PENTRU INTRARE IN INTRAVILAN					4.008,00 100	
	din care:						
1	suprafata parcele propuse pentru construire locuinte-parcelele: 1,2,3,4,5,6,8					3.516,00 88	
2	suprafata trotuar exterior aferent PUZ					137,50 3	
3	suprafata zona verde aferenta PUZ - 5%					200,50 5	
4	servitute de trecere pentru parcela nr. 9					154,00 4	

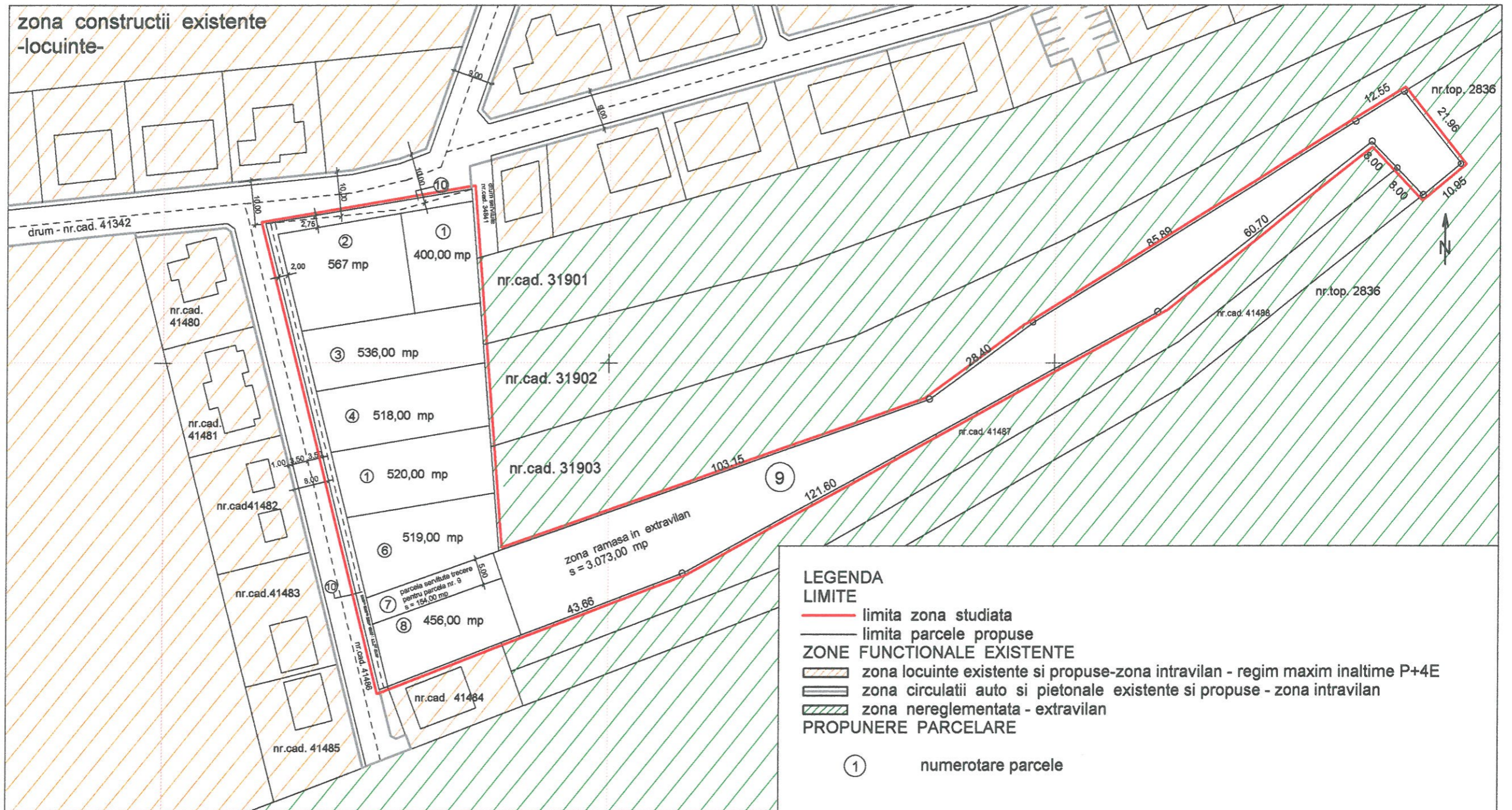
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20		beneficiar	GHERGA IOAN loc. Varciorova, com. Bolvasnita, nr.41				
		amplasament	Caransebes, str. Ciprian Porumbescu-prelungire extravilan, parcela nr.cad. 43688				
		denumire proiect	elaborare PUZ: Extindere zona locuinte familiale - str. Ciprian Porumbescu - Caransebes				
sef proiect	carh. Maria Miculescu	denum. pl.	POSSIBILITATI MOBILARE URBANA				
proiectat	carh. Maria Miculescu	scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect	
desenat	carh. Maria Miculescu	1/1000	U - 04	07/2022	ian. 2022	PUZ	



LEGENDA

- LIMITE**
- limita zona studziata
 - limita parcele propuse
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- zona implantare locuinte - regim maxim inaltime S/D+P+1E
 - zona parcele propuse intrare in intravilan
 - zona nereglementata - ramasa in extravilan
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
- retea energie electrica
 - retea apa potabila
 - retea canalizare
 - retea gaz metan
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
- e-e- retea energie electrica propusa
 - a-a- retea alimentare cu apa
 - c-c- retea canalizare
 - g-g- retea gaz metan
- APE PLUVIALE**
- rigola stradala
 - cp-br- retea de colectare ape pluviale pe parcela

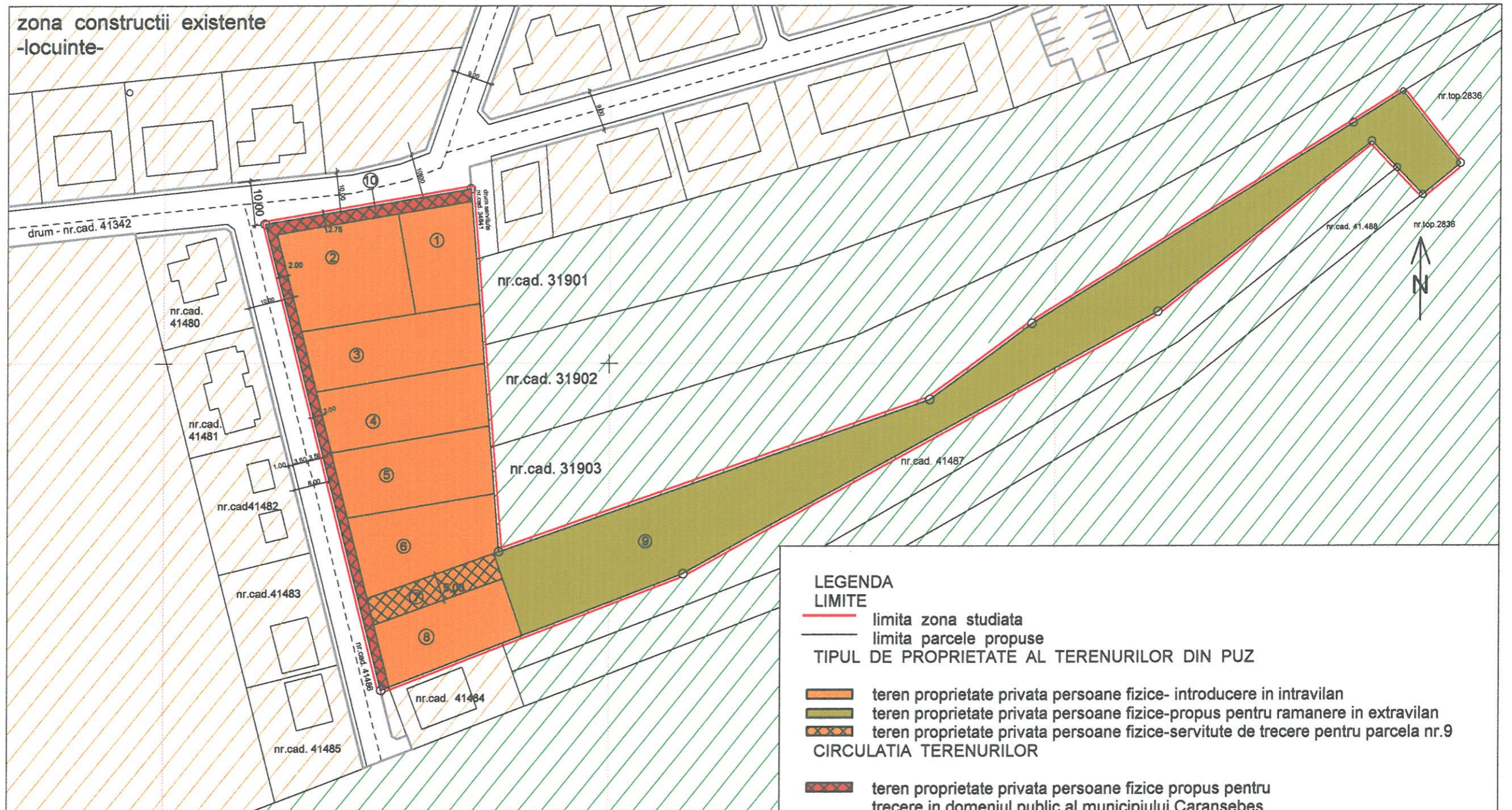
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20		beneficiar	GHERGA IOAN loc. Varciorova, com. Bolvasnita, nr.41				
		amplasament	Caransebes, str. Ciprian Porumbescu-prelungire extravilan, parcela nr.cad. 43688				
		denumire proiect	elaborare PUZ: Extindere zona locuinte familiale - str. Ciprian Porumbescu - Caransebes				
sef proiect	carh. Maria Miculescu	denum. pl.	REGLEMENTARI EDILITARE				
proiectat	ing. Colonescu Cristofor	scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect	
desenat	carh. Maria Miculescu	1/1000	U - 05	07/2022	ian. 2022	PUZ	



- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita zona studiat
 - limita parcele propuse
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE**
- ▨ zona locuinte existente si propuse-zona intravilan - regim maxim inaltime P+4E
 - ▨ zona circulatii auto si pietonale existente si propuse - zona intravilan
 - ▨ zona nereglementata - extravilan
- PROPUNERE PARCELARE**
- ① numerotare parcele

INDICI URBANISTICI	BILANT TERITORIAL		/ suprafata teren studiat = 7.081,00 mp	
	NR.	FUNCTIUNI	extravilan mp	intravilan mp
POT maxim = 35% CUT maxim = 1 Regim inaltime = s/d+p+1e H max. cornisa = 10,00 m H max. coama = 14,00 m		teren studiat - parcela nr.cad.43688 - extravilan s = 7081,00 mp din care:		
		teren parcela nr.cad. 43688 - propus intravilan		4.008,00
		teren parcela nr.cad. 43688 - propus ramane in extravilan	3.073,00	
	1	parcela nr.1 - aferenta construirii locuinte		400,00
	2	parcela nr. 2 - aferenta construirii locuinte		567,00
	3	parcela nr. 3 - aferenta construirii locuinte		536,00
	4	parcela nr. 4 - aferenta construirii locuinte		518,00
	5	parcela nr. 5 - aferenta construirii locuinte		520,00
	6	parcela nr. 6 - aferenta constructii locuinte		519,00
	7	parcela nr. 7 - servitute de trecere pentru parcela nr. 9		154,00
8	parcela nr. 8 - aferenta construirii locuinte		456,00	
9	parcela nr. 9 - nereglementata, ramane in extravilan	3.073,00		
10	parcela nr. 10 - parcela - trotuar si zona verde(5%) aferenta PUZ		338,00	

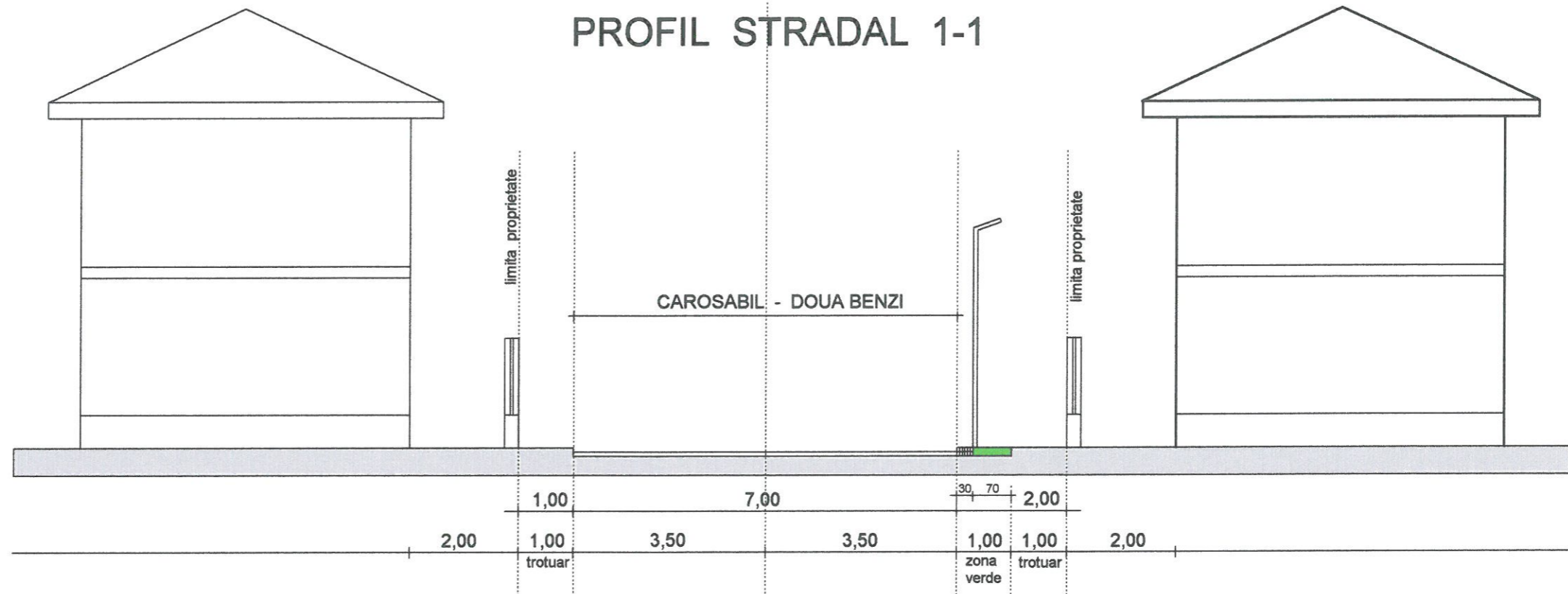
BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20	beneficiar	GHERGA IOAN loc. Varciorova, com. Bolvasnita, nr.41					
	amplasament	Caransebes, str. Ciprian Porumbescu-prelungire extravilan, parcela nr.cad. 43688					
	denumire proiect	elaborare PUZ: Extindere zona locuinte familiale - str. Ciprian Porumbescu - Caransebes					
sef proiect	carh. Maria Miculescu	denum. pl.	PARCELARE PROPUSA				
proiectat	carh. Maria Miculescu	scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect	
desenat	carh. Maria Miculescu	1/1000	U - 06	07/2022	ian. 2022	PUZ	



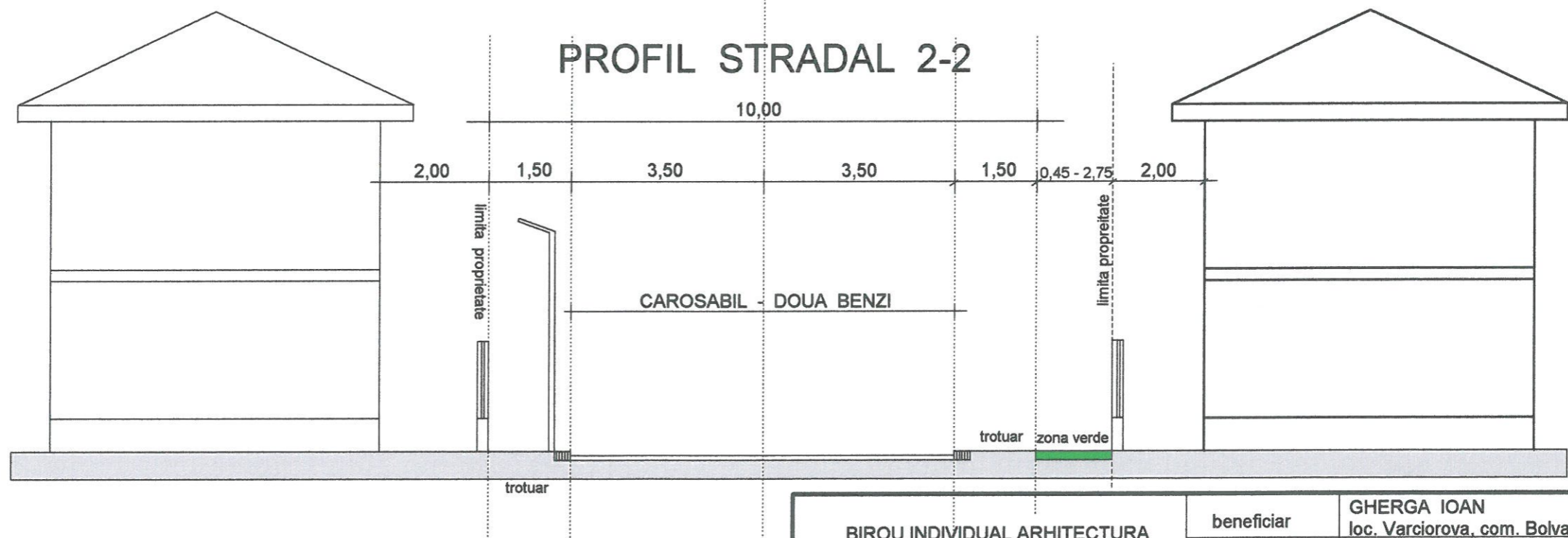
INDICI URBANISTICI		BILANT TERITORIAL		/ suprafata teren studiat = 7.081,00 mp	
NR.		FUNCTIUNI		teren domeniul public	teren proprietate privata persoane fizice
POT maxim = 35%		teren studiat -parcela nr.cad.43688 - extravilan		338,00	6.743,00
CUT maxim = 1		s = 7081,00 mp din care:			
Regim inaltime = s/d+p+1e		teren parcela nr.cad. 43688 - propus intravilan	4.008,00		
H max. cornisa = 10,00 m		teren parcela nr.cad. 43688 - propus ramanere in extravilan	3.073,00		
H max. coama = 14,00 m		1	parcela nr.1 - aferenta constructiei locuinte		400,00
		2	parcela nr. 2 - aferenta constructiei locuinte		567,00
		3	parcela nr. 3 - aferenta constructiilor locuinte		536,00
		4	parcela nr. 4 - aferenta constructiei locuinte		518,00
		5	parcela nr. 5 - aferenta constructiei locuinte		520,00
		6	parcela nr. 6 - aferenta constructiei locuinte		519,00
		7	parcela nr. 7 - servitute de trecere pentru parcela nr. 9		154,00
		8	parcela nr. 8 - aferenta constructiei locuinte		456,00
		9	parcela nr. 9 - nereglementata, ramane in extravilan		3.073,00
		10	parcela nr. 10 - parcela trotuar si zona verde(5%) aferenta PUZ	338,00	

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20		beneficiar	GHERGA IOAN loc. Varciorova, com. Bolvasnita, nr.41				
		amplasament	Caransebes, str. Ciprian Porumbescu-prelungire extravilan, parcela nr.cad. 43688				
		denumire proiect	elaborare PUZ: Extindere zona locuinte familiale - str. Ciprian Porumbescu - Caransebes				
sef proiect	carh. Maria Miculescu	denum. pl.	CIRCULATIA TERENURILOR				
proiectat	carh. Maria Miculescu	scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect	
desenat	carh. Maria Miculescu	1/1000	U - 07	07/2022	ian. 2022	PUZ	

PROFIL STRADAL 1-1



PROFIL STRADAL 2-2



BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20		beneficiar	GHERGA IOAN			
		amplasament	loc. Varciorova, com. Bolvasnita, nr.41 Caransebes, str. Ciprian Porumbescu-prelungire extravilan, parcela nr.cad. 43688			
		denumire proiect	elaborare PUZ: Extindere zona locuinte familiale - str.Ciprian Porumbescu-Caransebes			
sef proiect	carh. Maria Miculescu	denum. pl.	PROFILE STRADALE			
proiectat	carh. Maria Miculescu	scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect
desenat	carh. Maria Miculescu	1/200	U - 08	07/2022	ian. 2022	PUZ