


LEGENDA:  
 amplasament

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20		beneficiar	LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA LAURA, LAZARON DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI CARMEN, NEICONI CONSTANTIN				
		amplasament	Caransebes, str. C.A.ROSETTI-prelungire				
		denumire proiect	INTOCMIRE PUZ: EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA				
sef proiect	carh. Maria Miculescu	denum. pl.	INCADRARE IN ZONA SI INCADRARE IN PUG				
proiectat	carh. Maria Miculescu	scara	pl.nr.	nr.pr.	data	faza proiect	
desenat	carh. Maria Miculescu	1/200	U - 01	03/2022	ian. 2022	PUZ	

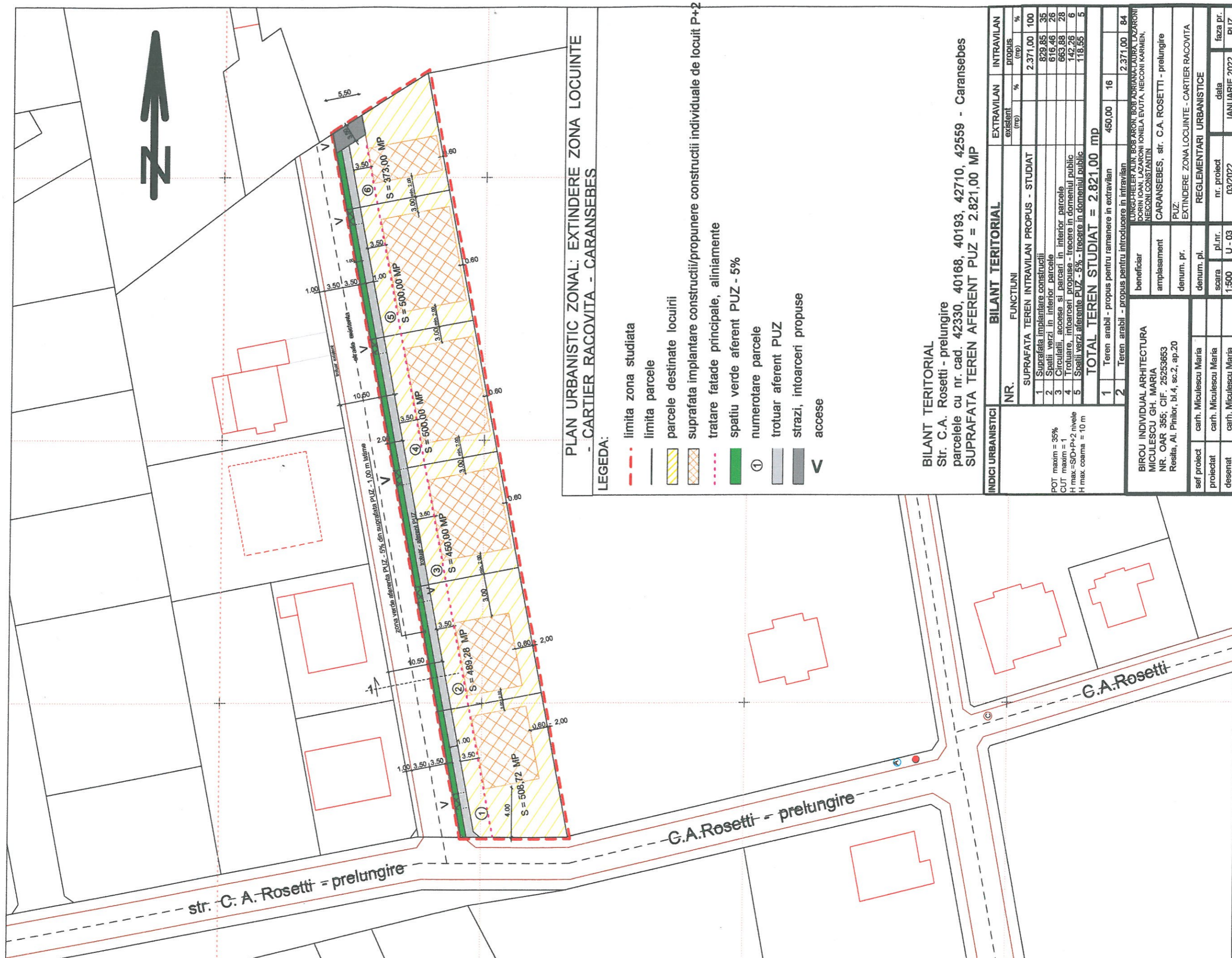


**PLAN URBANISTIC ZONAL:  
EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA**

**LEGENDA**

- limita zona studiata PUZ propus
- limita PUZ anterior (PUZ NEDA - HURDUZEU)
- parcele propuse pentru studiu PUZ
- parcela nr.cad. 33454 si 31415
- constructii existente in zona - locuinte P+1E si P+2E
- str. C. A. Rosetti - prelungire - amenajata partial
- stalp curent electric existent
- camin apa potabila
- camin canalizare

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 Resita, Al. Pihitor, bl.4, sc.2, ap.20		beneficiar LUNGULEL ALIN BOB ARON, BOB ARIANA LAURA LAZARONI DORIN IOAN LAZARONI IONELA EVUTA, NECONI KARMIEN, NECONI CONSTANTIN	
suf proiect carh. Miculescu Maria		amplasament CARANSEBES, str. C.A. ROSETTI - prelungire	
proiectat carh. Miculescu Maria		denum. pr. INTOCMIRE PUZ: EXTINDERE ZONA LOCUINTE -CARTIER RACOVITA	
desenat carh. Miculescu Maria		denum. pl. SITUATIE EXISTENTA	
		nr. proiect 03/2022	
		data IANUARIE 2022	
		faza pr. PUZ	



**PLAN URBANISTIC ZONAL: EXTINDERE ZONA LOCUINTE**  
**- CARTIER RACOVITA - CARANSEBES**

**LEGEDA:**

- - - limita zona studiata
- limita parcele
- parcele destinate locuirii
- suprafata implantare constructii/propunere constructii individuale de locuit P+2
- - - tratate fatade principale, aliniamente
- spatiu verde aferent PUZ - 5%
- ① numerotare parcele
- trotuar aferent PUZ
- strazi, intoarceri propuse
- V accese

**BILANT TERITORIAL**  
 Str. C.A. Rosetti - prelungire  
 parcelele cu nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 42559 - Caransebes  
 SUPRAFATA TEREN AFERENT PUZ = 2.821,00 MP

INDICI URBANISTICI	BILANT TERITORIAL		EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	NR.	FUNCTIUNI	existent (mp)	%	propus (mp)	%
<b>SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN PROPUS - STUDIAT</b>						
1	Suprafata implantare constructii				2.371,00	100
2	Spatii verzi in interior parcele				829,85	35
3	Circulatii, accese si parcuri in interior parcele				616,46	26
4	Trotuare, intoarceri propuse - trecere in domeniul public				663,88	28
5	Spatii verzi aferente PUZ - 5% - trecere in domeniul public				142,26	6
<b>TOTAL TEREN STUDIAT = 2.821,00 mp</b>						
1	Teren arabil - propus pentru ramanere in extravilan		450,00	16		
2	Teren arabil - propus pentru introducere in intravilan				2.371,00	84
<b>BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA</b> MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 Resita, Al. Piniilor, bl.4, sc.2, ap.20						
<b>beneficiar</b> LUKICHIELE ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA LAURA LAZARONI, DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI KARMEN, NEICONI CONSTANTIN						
<b>amplasament</b> CARANSEBES, str. C.A. ROSETTI - prelungire						
<b>denum. pr.</b> PUZ: EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA						
<b>denum. pl.</b> REGLEMENTARI URBANISTICE						
<b>scara</b> pl.nr. 1:500 U - 03						
<b>nr. proiect</b> 03/2022						
<b>data</b> IANUARIE 2022						
<b>faza pr.</b> PUZ						

POT maxim = 35%  
 CUT maxim = 1  
 H max = S/D+P+2 nivele  
 H max. coama = 10 m

G.A. Rosetti

G.A. Rosetti - prelungire

str. C.A. Rosetti - prelungire



**PLAN URBANISTIC ZONAL:  
EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA**

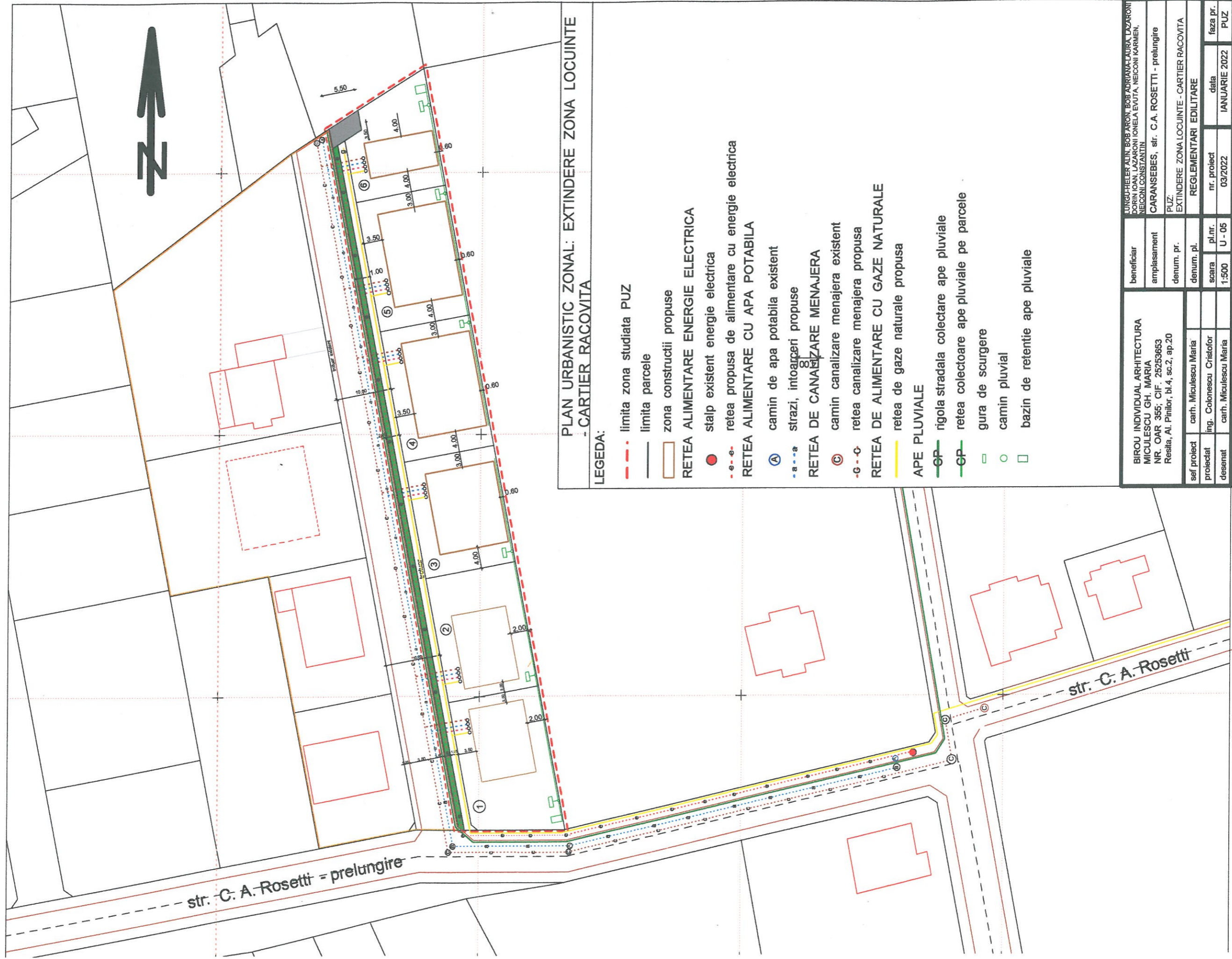
**LEGEDA:**

- - - limita zona studiata P.U.Z.
- limita parcele
- ▭ parcele destinate locuiri/curte (spatii circulatie dalate) si zona verde amenajata
- ▭ locuinte familiale - regim maxim inaltime D+P+2 nivele
- - - tratate fatade principale, aliniamente
- ▭ spatiu verde aferent P.U.Z. - 5%
- ① numerotare parcele
- ▭ trotuar aferent P.U.Z.
- ▭ strazi, intoarceri propuse
- ∨ accese
- ▭ locuri parcare pe parcela
- 1-1 sectiune prin teren 1-1

**BILANT TERITORIAL**  
Str. C.A. Rosetti - prelungire  
parcelele cu nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 42559 - Caransebes  
SUPRAFATA TEREN AFERENT P.U.Z. = 2.821,00 MP

INDICI URBANISTICI	BILANT TERITORIAL		intravilan propus (mp)	%
	NR.	FUNCTIUNI		
SUPTAFATA TEREN INTRAVILAN PROPUS - STUDIAT				
1	Suprafata implantare constructii		2.371,00	100
2	Spatii verzi in interior parcele		829,85	35
3	Circulatii, accese si parcuri in interior parcele		616,46	26
4	Trotuare, intoarceri propuse - trecere in domeniul public		663,88	28
5	Spatii verzi aferente P.U.Z. - 5% - trecere in domeniul public		142,26	6
<b>TOTAL TEREN STUDIAT = 2.821,00 mp</b>				
1	Teren arabil - propus pentru ramenera in extravilan		450,00	16
2	Teren arabil - propus pentru introducere in intravilan		2.371,00	84

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 Resita, Al. Piniilor, bl.4, sc.2, ap.20		beneficiar LUNGHELEA ALIN; BOB ARSON; BOB ADRIAN LAURA; LAZARONI DOROTEA; CARONI IONELA EVUTA; NEICONI KARMEN; NEICONI CONSTANTIN	
amplasament CARANSEBES, str. C.A. ROSETTI - prelungire		denum. pr. EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA	
denum. pl. POSSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA		nr. proiect 03/2022	
scara 1:500		data IANUARIE 2022	
pl.nr. U - 04		faza pr. P.U.Z.	
desenat carh. Miculescu Maria		PUZ	



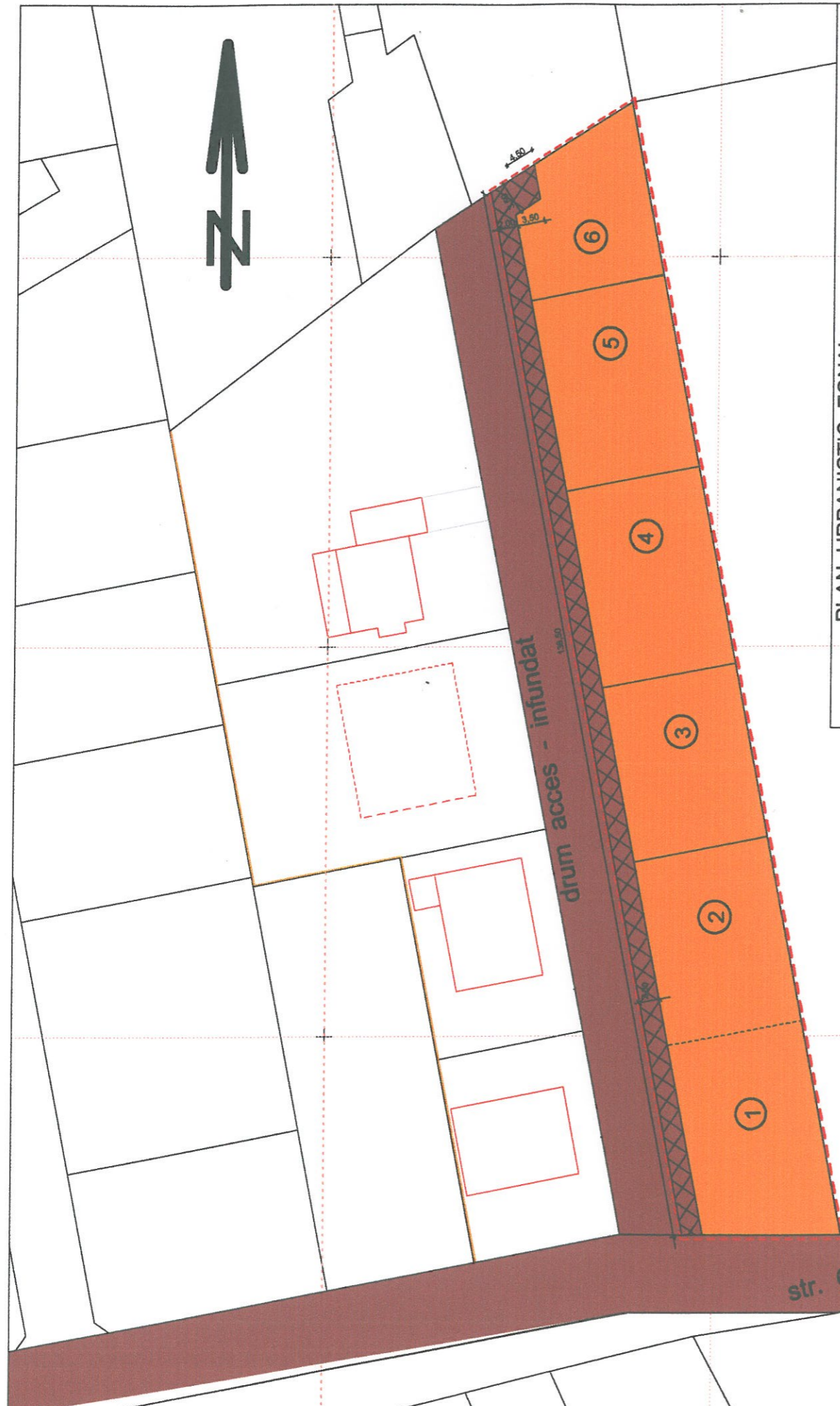
**PLAN URBANISTIC ZONAL: EXTINDERE ZONA LOCUINTE  
- CARTIER RACOVITA**

**LEGEDA:**

- - - limita zona studiata PUZ
- limita parcele
- zona constructii propuse
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA**
- stalp existent energie electrica
- e-e- retea propusa de alimentare cu energie electrica
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA**
- Ⓐ camin de apa potabila existent
- a-a-a strazi, intoarceri propuse
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA**
- Ⓢ camin canalizare menajera existent
- G-G- retea canalizare menajera propusa
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**
- retea de gaze naturale propusa
- APE PLUVIALE**
- rigola stradala colectare ape pluviale
- retea colectoare ape pluviale pe parcele
- gura de scurgere
- camin pluvial
- bazin de retentie ape pluviale

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 Resita, Al. Piniilor, bl.4, sc.2, ap.20		beneficiar amplasament denum. pr. denum. pl. scara 1:500	
sef proiect proiectat desenat	carh. Miculescu Maria ing. Colonescu Cristofor carh. Miculescu Maria	pl.nr. U - 05	nr. proiect 03/2022
		data IANUARIE 2022	faza pr. PUZ

LUNGHELEA ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA-LAURA, LAZARONI DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI KARMEN, NEICONI CONSTANTIN			
CARANSEBES, str. C.A. ROSETTI - prelungire			
PUZ: EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA		REGLEMENTARI EDILITARE	
		nr. proiect 03/2022	data IANUARIE 2022
		PUZ	



**PLAN URBANISTIC ZONAL:  
EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA**

**LEGEDA:**

- - - limita zona studiata PUZ
- limita parcele

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN PUZ**

- terenuri proprietate publica de interes local
- teren proprietate privata persoane fizice

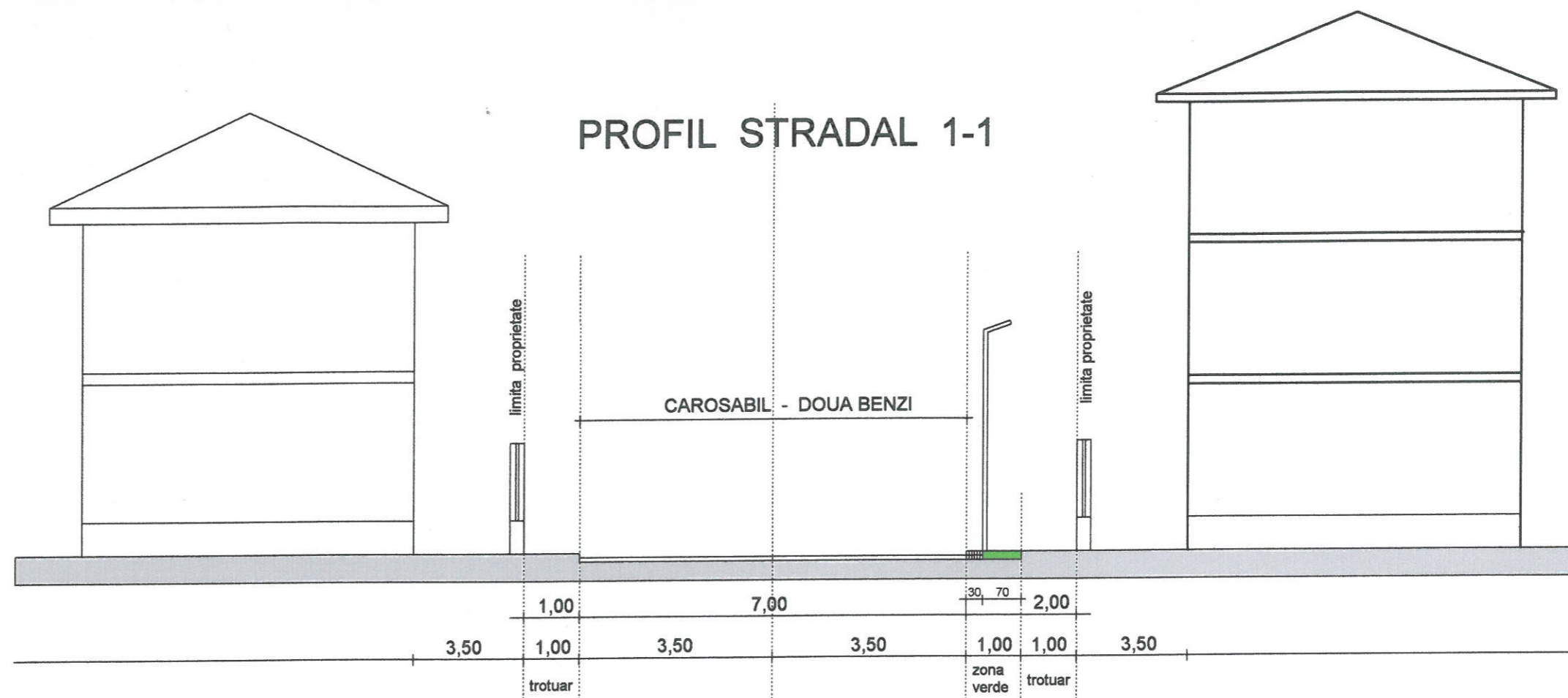
**CIRCULATIA TERENURILOR**

- teren proprietate privata persoane fizice care va fi trecut in domeniul public

**BILANT TERITORIAL**  
 Str. C.A. Rosetti - prelungire  
 parcelele cu nr. cad. 42330, 40168, 40193, 42710, 42559 - Caransebes  
 SUPRAFATA TEREN AFERENT PUZ = 2.821,00 MP

INDICI URBANISTICI	BILANT TERITORIAL		EXISTENT (mp)	%	DIOPUS (mp)	%
	NR.	FUNCTIUNI				
POT maxim = 35% CUT maxim = 1 H max = SD+P+2 nivele H max. coama = 10 m	1	Suprafata teren aferent PUZ	2.821,00	100	2.821,00	100
	2	Teren proprietate persoane fizice	2.821,00	100	2.531,00	89,80
		Teren propus pentru trecerea in domeniul public			290,00	10,20
		<b>TOTAL</b>	<b>2.821,00</b>	<b>100</b>	<b>2.821,00</b>	<b>100</b>

<b>BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA</b>		<b>beneficiar</b>	
NR. OAR 355; CIF. 25253653		LUNGHIEREL ALIN BOB ARON, BOB ADRIANA AURIA, LAZARONI DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NECONI CARMEN, NECONI CONSTANTIN	
Resita, Al. Piniilor, bl.4, sc.2, ap.20		<b>amplasament</b>	
		CARANSEBES, str. C.A. ROSETTI - prelungire	
<b>sef proiect</b>		<b>denum. pr.</b>	
carh. Miculescu Maria		PUZ: EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA	
<b>proiectat</b>	<b>denum. pl.</b>	<b>CIRCULATIA TERENURILOR</b>	
carh. Miculescu Maria			
<b>desenat</b>	<b>scara</b>	<b>nr. proiect</b>	<b>data</b>
carh. Miculescu Maria	1:500	U-06	03/2022
			<b>faza pr.</b>
			PUZ



<b>BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MICULESCU GH. MARIA NR. OAR 355; CIF. 25253653 RESITA, AL.PINILOR, BL.4, SC.2, AP.20</b>		<b>beneficiar</b>	LUNGU-HELER ALIN, BOB ARON, BOB ADRIANA LAURA, LAZARONI DORIN IOAN, LAZARONI IONELA EVUTA, NEICONI KARMEN, NEICONI CONSTANTIN				
		<b>amplasament</b>	Caransebes, str. C.A.ROSETTI-prelungire				
		<b>denumire proiect</b>	INTOCMIRE PUZ: EXTINDERE ZONA LOCUINTE - CARTIER RACOVITA				
<b>sef proiect</b>	carh. Maria Miculescu	<b>denum. pl.</b>	PROFIL STRADAL				
<b>proiectat</b>	carh. Maria Miculescu	<b>scara</b>	<b>pl.nr.</b>	<b>nr.pr.</b>	<b>data</b>	<b>faza proiect</b>	
<b>desenat</b>	carh. Maria Miculescu	1/200	U - 07	03/2022	ian. 2022	PUZ	