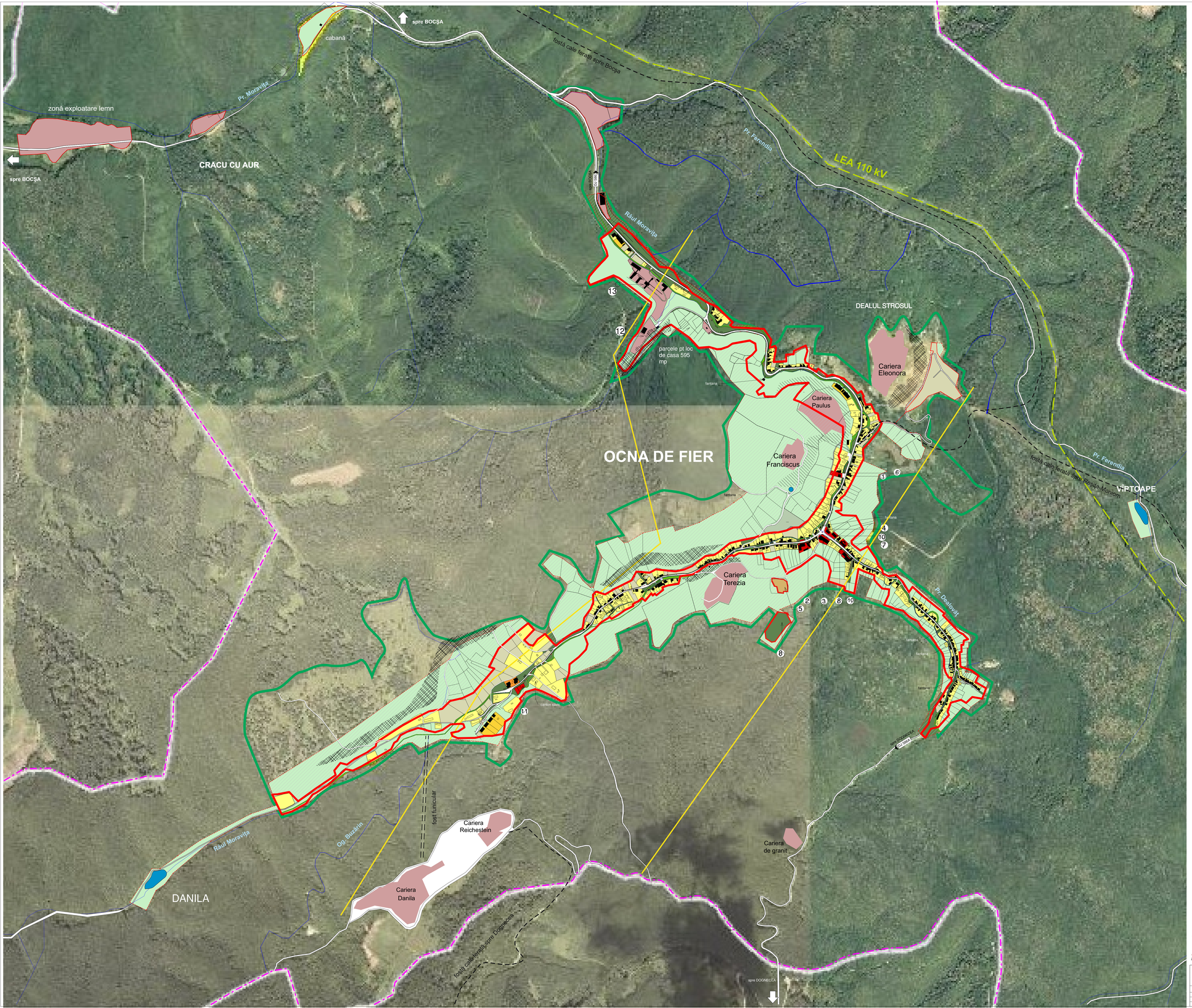
PUG COMUNA OCNA DE FIER



Administrație publică
1. Primărie

Dotări socio-culturale
2. Școală
3. Cămin cultural

Dotări de cult
4. Biserică
5. Cimitir

Clădiri ale pompierilor și poliției
6. Poliția

Dotări de producție și servicii
7. Cabinet medical
8. Teren de sport
9. Târg
10. Magazin alimentar
11. Post trafo
12. Unitate îmbuteliere apă ,,AURA"
13. Unitate prelucrare calcar marmorean ,, ITALKOL"

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS CF SOLICITĂRI PRIMĂRIE
- LIMITA PADURE

CADRU NATURAL

- APE CURGATOARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE AFLATE IN INTRAVILAN, TERENURI PENTRU GRADINARIT
- PĂȘUNE/PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
- ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ
- TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII, FARA UTILIZARE

- CIRCULATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CLADIRI ADMINISTRATIVE ŞI OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA P+3
- ZONA CONSTRUCTII MINIERE DE LOCUIT
- ZONA CLADIRI DE TIP RURAL (CU CARACTER RASFIRAT) + TERENURI PENTU GRADINARIT, AGRICULTURA
- ZONA INDUSTRIALA/ PRODUCTIE
- ZONE AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENT
- FOND CONSTRUIT
- PILIER DE SIGURANȚĂ AL EXPLOATĂRILOR MINIERE

- EXTINDERE ZONA INTRAVILAN CF SOLICITĂRI PRIMĂRIE
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE DE EROZIUNE VERSANȚI

DISFUNCŢIONALITĂŢI
1. Configurația terenului, cu vale îngustă și limita intravilanului nu permit dezvoltări pentru locuințe și obiective de utilitate publică
2. Activitatea economică principală e sistată, ca urmare a epuizării resurselor primare: guri de mină închise, cariere abandonate și neecologizate, un pilier de siguranță ce induce restricții, ducând și la regres economic, migrarea populației, șomaj
3. O circulație auto dificilă, cu fronturi apropiate, ce impune restricții în circulație iar retragerile sunt imposibile (gabarite de 5-12m).
4. Tipul de proprieate asupra întregului parcurs stradal se găsește în domeniul public al Drumurilor județene, situație care duce la investiții ale comunei dificile (fără drept de proprietate) pentru alimentare cu apă, canalizare, sau modernizări de trotuare, spații verzi de aliniament
5. O populație redusă ca număr (674loc.), cu tendință de îmbătrânire
7. Un subasment străpuns de foste galerii miniere, care poate limita dezvoltarea localității
8. Resurse naturale neutilizate: cele 2 lacuri antropice (Dănila și Vârtoape), care pot deveni zone de interes turistic local.
9. Fond de locuit depășit moral și fizic, case părăsite, ce presupun lucrări de Întreținere, reparații, refuncționalizare, formare listă cu imobile disponibile spre vânzare, închiriere.
10 Lipsa echipării edilitare, lipsă spații verzi și sport
11. Puțuri de prospecțiuni abandonate și neprotejate

BILANŢ TERITORIAL		
DENUMIRE ZONĂ FUNCŢIONALĂ	EXISTENT	%
1. Zone rezidențiale	41,15	53,6
2. Obiective de interes public	0,65	0,8
3. Zone turistice, case de vacanță	0,22	0,2
3. Zone de producție, depozitare	6,53	8,5
4. Servicii, gospodărie locală	1,03	1,3
5. Circulații	10,43	13,6
6. Păduri protecție	3,50	4,5
7. Spații verzi amenajate, sport	0,53	0,6
8. Ape	3,58	4,6
9. Teren agricol intravilan	6,89	8,9
10.Teren neproductiv, steril	2,10	2,7
TOTAL INTRAVILAN OCNA DE FIER	76,70	100,0

PROPUNERE INTRAVILAN CF. SOLICITĂRI = 161,45 ha

Birou ARHITECTURĂ ADINA BOCICAI
REȘIȚA STR. DELAVRANCEA NR. 2 TEL/FAX. 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776

PROIECTANT
S.C. CADProiect S.R.L.
J11/354/2004 tel/0255/218455
Reșița, str. CAEN 7-2-8

BENEFICIAR: COMUNA OCNĂ DE FIER

SPECIFICAȚIE	NUME și PRENUME	SEMNĂTURA
SEF PROIECT	arh. Adina Bocicai	
PROIECTAT	arh. Adina Bocicai	
DESENAT	arh. Izabella Blajovan	

SCARA 1 : 5000

DATA

P.U.G. COMUNA OCNA DE FIER

SITUATIE EXISTENTA DISFUNCŢIONALITĂŢI

PROIECT NR. 762

FAZA PUG

PLANSA NR. 2.1.