

PUG COMUNA OCNA DE FIER

LEGENDA

| Existent | | Propus | |
|-------------------------|--|--------|---|
| LIMITE | | | |
| | limita intravilanului propus | | limita intravilanului existent |
| | limita zonei centrale | | limita zonei centrale existente |
| | limite de siguranță față de cariere și guri de mină | | limite de siguranță față de cariere și guri de mină existente |
| ZONE FUNCȚIONALE | | | |
| | zone de locuit, individuale | | zone de locuit, individuale |
| | zone cu locuințe colective P sau P+3 | | zone cu locuințe colective P sau P+3 |
| | turism, zone dezvoltare case de vacanță, pensiuni | | turism, zone dezvoltare case de vacanță, pensiuni |
| | zone cu obiective de interes public | | zone cu obiective de interes public |
| | obiective de cult și casa parohială | | obiective de cult și casa parohială |
| | muzeul de mineralogie C-tin. Gruiescu- nefuncțional | | muzeul de mineralogie C-tin. Gruiescu- nefuncțional |
| | zone verzi amenajate | | zone verzi amenajate |
| | plantații de protecție pentru versanți și taluzuri | | plantații de protecție pentru versanți și taluzuri |
| | zone industriale, producție | | zone industriale, producție |
| | asănări ale zonelor de producție poluante | | asănări ale zonelor de producție poluante |
| | zone de servicii și gospodărie locală | | zone de servicii și gospodărie locală |
| | unitate silvicultură | | unitate silvicultură |
| | terenuri agricole și pădure în intravilan | | terenuri agricole și pădure în intravilan |
| | carriere închise, eventuale reconstrucții ecologice | | carriere închise, eventuale reconstrucții ecologice |
| CIRCULAȚII | | | |
| | drum județean/ deviere cu tunel în zona galeriei min. | | drum județean/ deviere cu tunel în zona galeriei min. |
| | străzi și drum comun | | străzi și drum comun |
| | străzi propuse de deservire | | străzi propuse de deservire |
| | parcări propuse | | parcări propuse |
| | alei pietonale propuse ca promenadă | | alei pietonale propuse ca promenadă |
| | trotoare și scuaruri | | trotoare și scuaruri |
| EDILITARE | | | |
| | Post trafa | | Post trafa |
| | Rezervoare de apă potabilă | | Rezervoare de apă potabilă |
| | Stație de epurare, stație reglare gaz metan | | Stație de epurare, stație reglare gaz metan |
| REGLEMENTĂRI | | | |
| | Raze de protecție surse de apă și st. epurare | | Raze de protecție surse de apă și st. epurare |
| | Pilier de siguranță al zonei miniere | | Pilier de siguranță al zonei miniere |
| | Raze de protecție ale obiectivelor protejate cf. legii | | Raze de protecție ale obiectivelor protejate cf. legii |
| | Măsurii protecție în zone cu risc de alunecare teren | | Măsurii protecție în zone cu risc de alunecare teren |
| | Zonă cu restricții de tonaj pe DJ 586 | | Zonă cu restricții de tonaj pe DJ 586 |

Obiective

- Administrație publică
- 1. Primărie
- Dotări socio-culturale
- 2. Școală
- 3. Cămin cultural
- 7. Cabinet medical
- 8. Teren de sport
- 9. Târg
- Dotări de cult
- 4. Biserică
- 5. Cimitir
- Clădiri ale pompierilor și poliției
- 6. Poliția
- Dotări de producție și servicii
- 10. Magazin alimentar
- 11. Post trafa
- 12. Unitate îmbutelire apă AURA
- 13. Unitate prelucrare calcar ITAL KOL
- 14. Canton silvic
- 15. Cantina
- 16. Depozit cantina
- 17. Stație montă
- 18. Zonă agrement
- Guri și galerii de mină

Tr.1. OCNA DE FIER
S = 87,28 ha

Tr.2 Stadion
S=0,75ha

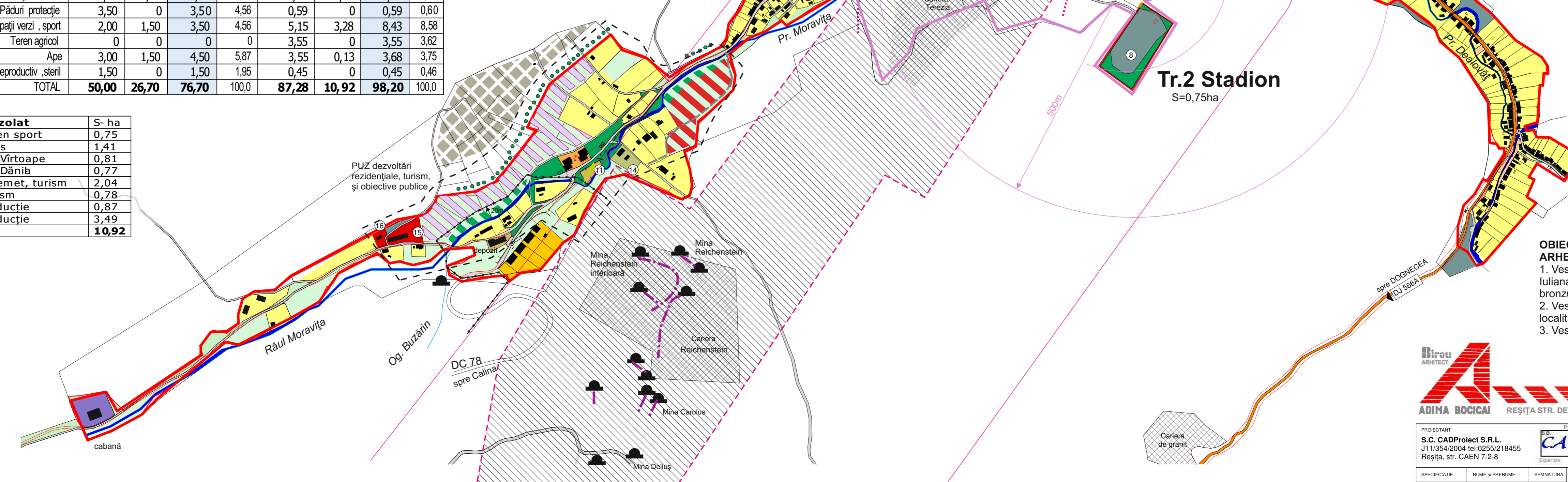
Tr.3. Stros
S= 1,41 ha

BILANȚ TERITORIAL

| Denumire zonă funcțională | Existent cf. PUG 1999 | | | | Propus 2020 | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Localitate | Trupuri | Total | % | Localitate | Trupuri | Total | % |
| | ha | ha | ha | | ha | ha | ha | |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 19,00 | 2,20 | 21,20 | 27,6 | 50,69 | 0,75 | 51,44 | 52,38 |
| Turism, case de vacanță | 0 | 1,50 | 1,50 | 1,95 | 3,36 | 2,67 | 6,03 | 6,14 |
| Obiective publice | 2,00 | 0 | 2,00 | 2,60 | 1,45 | 0 | 1,45 | 1,50 |
| Producție, depozitare | 7,40 | 9,50 | 16,90 | 22,03 | 6,05 | 2,93 | 8,98 | 9,14 |
| Carriere | 0 | 2,00 | 2,00 | 2,60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gospod. Com. - cimitir | 0 | 1,00 | 1,00 | 1,30 | 0,28 | 0 | 0,28 | 0,29 |
| Gospod. Com-edilitare | 1,00 | 1,50 | 2,50 | 3,26 | 1,14 | 0,03 | 1,17 | 1,19 |
| Străzi și drumuri | 9,60 | 0,90 | 10,50 | 13,69 | 11,02 | 1,13 | 12,15 | 12,37 |
| Păduri protecție | 3,50 | 0 | 3,50 | 4,56 | 0,59 | 0 | 0,59 | 0,60 |
| Spații verzi, sport | 2,00 | 1,50 | 3,50 | 4,56 | 5,15 | 3,28 | 8,43 | 8,58 |
| Teren agricol | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,55 | 0 | 3,55 | 3,62 |
| Ape | 3,00 | 1,50 | 4,50 | 5,87 | 3,55 | 0,13 | 3,68 | 3,75 |
| Neproductiv, steni | 1,50 | 0 | 1,50 | 1,95 | 0,45 | 0 | 0,45 | 0,46 |
| TOTAL | 50,00 | 26,70 | 76,70 | 100,0 | 87,28 | 10,92 | 98,20 | 100,0 |

| Trupizolat | S- ha |
|---------------------|--------------|
| 2. Teren sport | 0,75 |
| 3. Stros | 1,41 |
| 4.1. L. Virtoape | 0,81 |
| 4.2. L. Dăniș | 0,77 |
| 5. Agrement, turism | 2,04 |
| 6. Turism | 0,78 |
| 7. Producție | 0,87 |
| 8. Producție | 3,49 |
| Total | 10,92 |

ZONE CU POSIBILE DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE
pășuni și fânețe pentru extinderi intravilan
carriere și guri de mină- obiective de risc



OBIECTIVE PROTEJATE cf. REPERTORIUL ARHEOLOGIC- BANAT

- Vestigii preistorice -depozite de bronzuri la Punctul Iuliana. În carieră s-a descoperit în 1890 un depozit de bronzuri, ce se încadrează în seria Cincu-Suseni Ha1-2
- Vestigii daco-romane- așezare daco-romană în hotarul localității, de sec. III-IV, cu urme de exploatare a fierului
- Vestigii medievale- toponimul Dealul Morminților

ADINA BOCICA ARHITECT
REȘIȚA STR. DELAVRANCA NR. 2 TEL/FAX. 0255.214.350 mobil 0741.270.499 CIF 19810776

| | |
|---|--|
| PROIECTANT S.C. CADProiect S.R.L. J11/354/2004 tel:0255/218455 Reșița, str. CAEN 7-2-8 | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |
| PROIECTAT ing. Ana Negovan | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |
| SEMNTURA ing. Ana Negovan | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |
| SCARA 1 : 5000 | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |
| DATA feb. 2021 | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |
| BENEFICIAR COMUNA OCNA DE FIER | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |
| P.U.G. OCNA DE FIER | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |
| PLAN PROPUNERI. REGLEMENTĂRI | PROIECT NR. 762 FAZA PUG PLANȘA NR. 3 |