



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 91 din 31.03. 2022

privind: „PUZ – Locuinte cu functiuni complementare si dotari-servicii publice”, comuna Brebu Nou, Sat Garana, Judet Caras-Severin

Cod cadastral: V-2

DATE GENERALE

Titularul si beneficiarul lucrarilor de investitie: LAZAR DAN-IONUT si sotia LAZAR DIANA; RICHER GUNTHER; SASU DANIELA-MAGDALENA; TURZA CODRUTA-TEODORA, bun comun cu sotul TURZA DANIEL; ACIMOVAT LAURA si sotul ACIMOVAT IOVA, bun comun, STOENESCU DACIAN si sotia STOENESCU ELENA-BIANCA, bun comun; BADER CATALIN FLORIAN si sotia BADER TANIA-LIDIA, bun comun

Proiectant general: S.C. ACSAL S.R.L., Str. Orsova, Nr. 11, Bl. 122. Ap. 7, Timisoara, Judet Timis

Proiectant de specialitate: S.C. ELATIS S.R.L., Timisoara, Str. Rasaritului, Nr. 6, Sc. B, Et. 3, Ap. 7, Judet Timis

Bazin hidrografic: Timis

Localizarea obiectivului: Judet Caras-Severin, comuna Brebu Nou, localitatea Garana, intravilan, CF nr. 31752, CF nr. 31753, CF nr. 31754, CF nr. 31755, CF nr. 31756, CF nr. 31757, CF nr. 31758

Clasa de importanta: III

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Prezenta documentatie PUZ isi propune realizarea unei zone destinate locuirii cu functiuni complementare si dotari-servicii publice in localitatea Garana, comuna brebu Nou.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului, $S_{\text{teren arabil}} = 7677 \text{ m}^2$ si $S_{\text{drum}} = 560 \text{ m}^2$, in vederea construirii a urmatoarelor obiective: zona locuire – locuinte individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unitati locative/parcela, zona locuire si dotari servicii publice, circulatii, spatii verzi.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

2. SITUATIA EXISTENTA

Terenul este amplasat in partea de sud-vest a localitatii Garana, comuna Brebu Nou, Judet Caras-Severin. Categoria de folosinta – arabil si drum.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul central
B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

In prezent se afla in curs de intocmire Studiu de Fezabilitate pentru realizarea sistemului centralizat de canalizare in localitatea Garana. De asemenea, a fost depusa cererea de finantare prin Programul National De Investitii Anghel Saligny pentru obiectivul de investitii „Retea de canalizare in localitatea Garana, comuna Brebu Nou”

Extras CF nr. 31754, S = 1100 m², proprietari – LAZAR DAN-IONUT si sotia LAZAR DIANA, bun comun; Extras CF nr. 31752, S = 1250 m², proprietar – RICHER GUNTHER; Extras CF nr. 31758, S = 1880 m², proprietar – SASU DANIELA-MAGDALENA, bun propriu; CF nr. 31755, S = 560 m², proprietar – RICHER GUNTHER; CF nr. 31757, S = 1000 m², proprietari TURZA CODRUTA-TEODORA, bun comun cu sotul TURZA DANIEL; CF nr. 31753, S = 1447 m², proprietari – ACIMOVAT LAURA si sotul ACIMOVAT IOVA, bun comun, STOENESCU DACIAN si sotia STOENESCU ELENA-BIANCA, bun comun; CF. nr. 31756, S = 1000 m², proprietari – BADER CATALIN FLORIAN si sotia BADER TANIA-LIDIA, bun comun.

Vecinatati: la nord – parcelele cu CF nr. 31750 si CF nr. 31751; la est – drumul cu CF 31779; la sud – parcela cu CF nr. 31993 si drumul cu CF 31779; la vest – parcela cu nr. CF 31724.

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 149/06.05.2021 emis de Consiliul Judetean Caras-Severin;
- Aviz alimentare cu apa nr. 1007/16.09.2021 emis de comuna Brebu Nou;
- Aviz canalizare nr. 1007/16.09.2021 emis de comuna Brebu Nou;
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 40/05.11.2021 emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare – FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare CARAS-SEVERIN;
- Aviz de oportunitate nr. 4 din 11.08.2021 emis de Consiliul Judetean Caras-Severin;
- Regulament local de urbanism;
- Anunturi de informare a publicului in conformitate cu Ord. nr. 1044/2005 emis de M.M.G.A. publicate in ziarul Ziua de Vest din data de 14.12.2021, din data de 21.12.2021 si la sediul Primariei Comunei Brebu Nou cu nr. 355/29.03.2022.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 402/12.01.2022, a completarii depuse cu nr. 2268/23.02.2022 si nr. 3891/30.03.2022 in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/05.09.2002 privind infiintarea Administratiei Nationale „Apele Romane”, aprobata prin Legea 404/07.10.2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 si Ordinul nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarie a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: „PUZ – Locuinte cu functiuni complementare si dotari-servicii publice”, comuna Brebu Nou, Sat Garana, Judet Caras-Severin



prevede: unei zone destinate locuirii cu functiuni complementare si dotari-servicii publice.

Se vor obtine un numar de 8 parcele, dintre care: 4 parcele destinate construirii de locuinte cu functiuni complementare individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unitati locative pe parcela, 4 parcele destinate construirii de imobile cu functiunea locuire si dotari-servicii publice.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului, care va cuprinde: zona locuire – locuinte individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unitati locative/parcela, regim de inaltime maxim S/D+P+1E+M/Er, S = 3277 m² (42,69 %); zona locuire si dotari servicii publice, regim de inaltime maxim S/D+P+2E+M/Er, S = 3357 m² (43,73%); circulatii, S = 1043 m² (13,58 %); zona verde in cadrul parcelelor, S_{min} = 1659 m².

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

A. Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat prin extinderea retelei de alimentare cu apa a localitatii Garana. Extinderea retelei de apa va fi pe o lungime, L = 124 m. Extinderea pana in punctul de bransament al sistemului centralizat de alimentare cu apa a localitatii Garana va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului (LAZAR DAN-IONUT si sotia LAZAR DIANA; RICHER GUNTHER; SASU DANIELA-MAGDALENA; TURZA CODRUTA-TEODORA, bun comun cu sotul TURZA DANIEL; ACIMOVAT LAURA si sotul ACIMOVAT IOVA, bun comun, STOENESCU DACIAN si sotia STOENESCU ELENA-BIANCA, bun comun; BADER CATALIN FLORIAN si sotia BADER TANIA-LIDIA, bun comun).

B. Canalizarea menajera

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelei de canalizare menajera a localitatii Garana. Extinderea retelei de canalizare menajera va fi pe o lungime L = 500 m. Extinderea pana in punctul de racord la sistemul centralizat de canalizare menajera va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului (LAZAR DAN-IONUT si sotia LAZAR DIANA; RICHER GUNTHER; SASU DANIELA-MAGDALENA; TURZA CODRUTA-TEODORA, bun comun cu sotul TURZA DANIEL; ACIMOVAT LAURA si sotul ACIMOVAT IOVA, bun comun, STOENESCU DACIAN si sotia STOENESCU ELENA-BIANCA, bun comun; BADER CATALIN FLORIAN si sotia BADER TANIA-LIDIA, bun comun).

Ca solutie temporara pana la finalizarea si darea in exploatare a canalizarii in localitatea Garana se propune colectarea apelor uzate menajere in bazine etans vidanjabile individuale ce vor fi amplasate in incinta fiecărei parcele de locuinte.

C. Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe acoperisul cladirilor vor fi colectate prin jgheaburi si burlane se vor infiltra in sol. Apele pluviale de pe suprafata drumurilor vor fi colectate de reseaua de canalizare pluviala ingropata, vor fi trecute prin separatorul de namol si hidrocarburi, umand a fi stocate in bazinul de retentie propus. Apa pluviala stocata in bazinul de retentie va fi evacuata treptat in sol.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform carora, „pentru protectia resurselor de apa, se interzic:



a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare”.

Reglementarea din punct de vedere a gospodarii apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor.

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizării investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Elaboratorul documentatiei tehnice de fundamentare și titularul proiectului își asumă responsabilitatea corectitudinii datelor și informațiilor cuprinse în documentația tehnică de fundamentare aferentă;

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.

DIRECTOR

ing. Cristian MOISESCU-CIOCAN



DIRECTOR TEHNIC

Management European Integrat Resurse de apa,
dr. ing. Mihai Catalin NAGY

SEF SERVICIU Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI



Intocmit,
ing. Radu SIMONESCU