



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 123 din 23.05.2022**

Ca urmare a notificării depuse de SASU DANIELA-MAGDALENA cu domiciliul în sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, strada Cristofor Columb, numărul 35, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – Locuințe cu funcțiuni complementare și dotări – servicii publice** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 11501 din 15.11.2021 și completată cu nr. 4721 din 04.05.2022,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.12.2021 că **Planul Urbanistic Zonal – Locuințe cu funcțiuni complementare și dotări – servicii publice** elaborat pentru amplasamentul din sat Gărâna, comuna Brebu Nou, intravilan, CF 31752, 31753, 31754, 31755, 31756, 31757, 31758, CAD 31752, 31753, 31754, 31755, 31756, 31757, 31758, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de ATU Project 4XR Timișoara.
- Aviz de oportunitate nr. 4/11.08.2021, Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB-91 din 31.03.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Adresa nr. 25581/07.12.2021, Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Adresa nr. 2632/06.12.2021, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Caraș-Severin.

APM CARAȘ-SEVERIN  
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
VIZAT SPRE NESCIMBARE



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Adresa nr. 2.111.228/14.12.2021, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Semic.
- Aviz nr. 1150/15.12.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Certificat de urbanism nr. 149/06.05.2021, Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 09.11.2021 și 11.11.2021 în 7 Zile (www.expressdebanat.ro).

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
  - Planul urbanistic zonal **Locuințe cu funcțiuni complementare și dotări – servicii publice** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
    - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 7677,00 m<sup>2</sup>, categoria actuală de folosință *arabil și drum*.
- Obiectul documentației PUZ:
  - Zonificare, bilanț teritorial, indici urbanistici:

APM CARAȘ-SEVERIN  
 SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața totală	7677,00	100	7677,00	100
2.	Teren agricol	7677,00	100	0	0
3.	Zonă locuire – locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă	0	0	3278,00	42,70
4.	Zonă locuire și dotări servicii publice	0	0	3357,00	43,73
5.	Circulații	0	0	1042,00	13,57
Din care minim 25% zonă verde în cadrul parcelelor: min. 1659,00					

- Echiparea edilitară:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va fi asigurată de la rețeaua de apă potabilă în sistem centralizat a localității Gărâna, printr-o extindere a rețelei de 124 m.
- Canalizarea menajeră propusă prin PUZ se va realiza în sistem centralizat, printr-o extindere/racordare la rețeaua de canalizare a localității Gărâna pe o lungime de 500 m. Ca soluție temporară până la finalizarea și darea în exploatare a canalizării în localitatea Gărâna se propune colectarea apelor uzate menajere în bazine etanș vidajabile individuale ce vor fi amplasate în incinta fiecărei parcele de locuințe.
- Alimentarea cu energie electrică – va fi asigurată prin branșare la rețeaua de distribuție din zonă.
- Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în containere, în zone special amenajate.

#### **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Impactul asupra mediului este ne semnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

**APM CARAȘ-SEVERIN**  
 SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

#### **C. Informarea și participarea publicului**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare (anunț publicat în data de 27.04.2022 - [www.expressdebanat.ro](http://www.expressdebanat.ro)).

#### **D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România**

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Condiții impuse:**

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
  - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
  - Funcțiunile admise și interzise;
  - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
  - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
  - Asigurarea acceselor obligatorii;
  - Echiparea edilitară;
  - Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mihai Dănuț CEPEHA**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Marius VODIȚĂ**

Întocmit: 3 ex. / 23.05.2022 / ora 10:15  
consilier superior Alin CATALINA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*