



F1.RMO.09.09  
AVIZ FAVORABIL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.  
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997  
CIF: RO427320  
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord  
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA  
Divizia RETEA ACCES ROMANIA  
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA  
Compartimentul INVENTAR DE RETEA  
Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264\_404229

Data: 07.09.2021

Catre :SASU DANIELA MAGDALENA  
Adresa :DUMBRAVITA , STR.CRISTOFOR COLUMB, NR.35

AVIZ FAVORABIL nr.87

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

PUZ- LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE  
Localitatea BREBU NOU, SAT GARANA, intravilan, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează sa se construiască obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

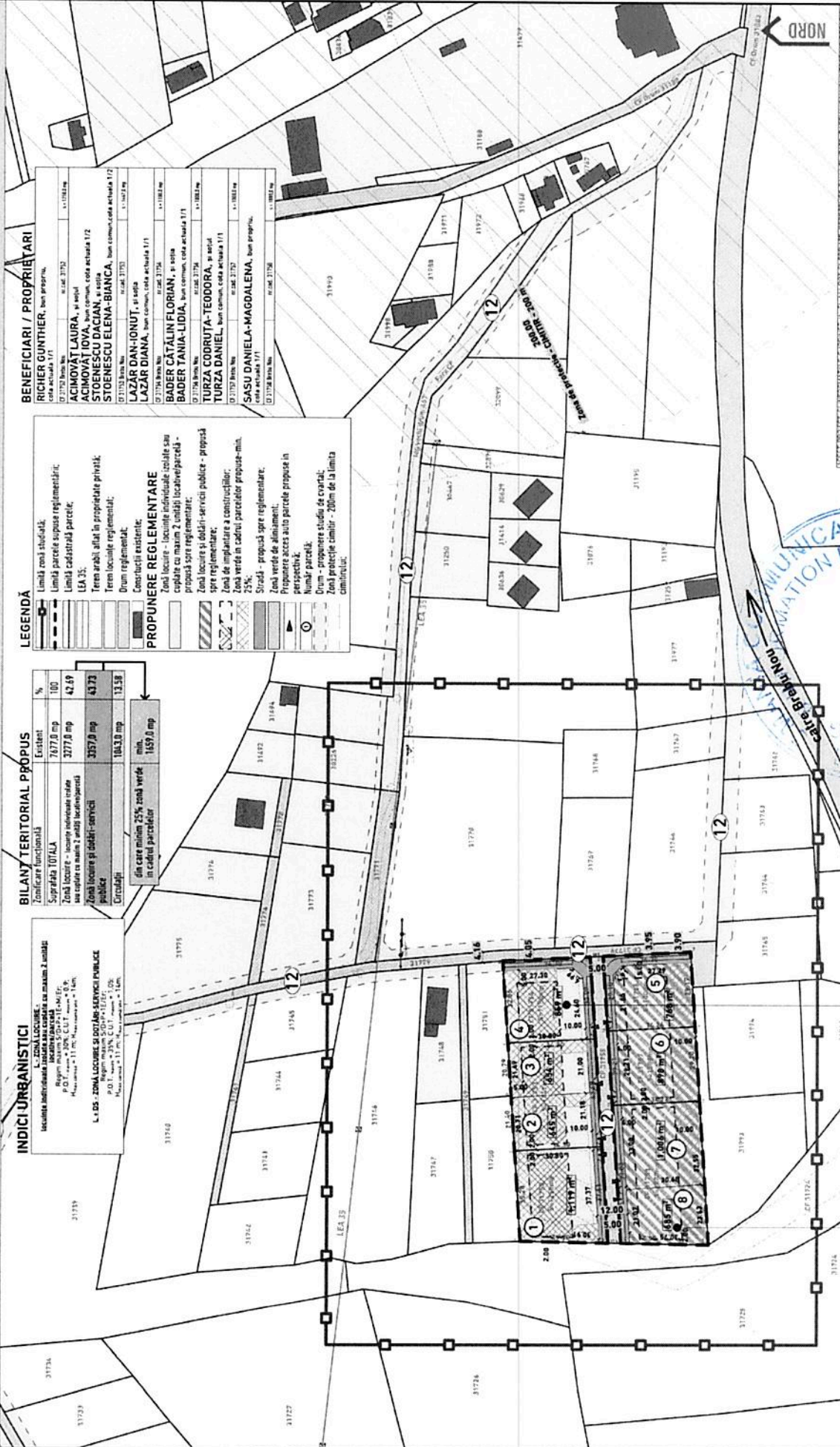
*Prezentul aviz este valabil* pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu OP din data de 06.09.2021 in valoare de 62,00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,  
STUPAR MARINELA







**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

RICHER GUNTHER, bun proprietar, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
ACIMOVA LAURA, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
ACIMOVA IOVANA, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
STOENESCU DACIAN, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
STOENESCU ELENA-BIANCA, bun comun, cada actiata 1/2, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
LAZAR DAN-IONUT, si soția, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
LAZAR DIANA, bun comun, cada actiata 1/1, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
BADER CATALIN FLORIAN, si soția, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
BADER TANIA-LIDIA, bun comun, cada actiata 1/1, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
TURZA CODRUTA-TEODORA, si soțul, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
TURZA DANIEL, bun comun, cada actiata 1/1, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg
SASU DANIELA-MAGDALENA, bun proprietar, nr. cad. 31753, sect. 1/1, nr. 1182/mg

**LEGENDA**

- Linia zona studiată;
- Linia parcele supusa reglementării;
- Linia cadastrală parcelă;
- LEA 3S;
- Teren arabil, aflat în proprietate privată;
- Teren locuiri reglementat;
- Drum reglementat;
- Construcții existente;

**PROPUNERE REGLEMENTARE**

- Zonă locuire - locuințe individuale locale sau coplate cu maxim 2 unități locale/parcelă - propusă spre reglementare;
- Zonă locuire și dotări-servicii publice - propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Zonă verde în cadrul parcelelor propuse-min. 25%;
- Stradă - propusă spre reglementare;
- Zonă verde de aliniament;
- Propunere acces auto parcelă propusă în perspectivă;
- Număr parcelă;
- Drum - propunere studiu de exant;
- Zonă protejție câmpir - 200m de la limita câmpului;

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

Compartiment	Existent	%
Suprafața totală	7677,8 mp	100
Zonă locuire - locuințe individuale locale sau coplate cu maxim 2 unități locale/parcelă	3777,8 mp	42,59
Zonă locuire și dotări-servicii publice	3577,8 mp	43,72
Circulații	1063,0 mp	13,58

*din care minim 25% zonă verde în cadrul parcelor*

**INDICI URBANISTICI**

**L - ZONĂ LOCUIRE - locuințe individuale locale sau coplate cu maxim 2 unități**  
 Regim maxim S/D+P+1E+M/E/C;  
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,7;  
 Hmax maxim = 11 m; Hmin maxim = 1,5m;

**L+DS - ZONĂ LOCUIRE SI DOTARI-SERVICIIL PUBLICE**  
 Regim maxim S/D+P+1E+M/E/C;  
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,7;  
 Hmax maxim = 11 m; Hmin maxim = 1,5m;

**L - Zonă locuire**  
 locuințe individuale locale sau coplate cu maxim 2 unități locale/parcelă  
 Regim maxim S/D+P+1E+M/E/C;  
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,7;  
 Hmax maxim = 11 m; Hmin maxim = 1,5 m;

**L+DS - Zonă locuire și dotări-servicii publice**  
 Regim maxim S/D+P+1E+M/E/C;  
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,7;  
 Hmax maxim = 11 m; Hmin maxim = 1,5m;

**MAPA DE PLANIFICARE SI DOTARI-SERVICIIL PUBLICE**

**ATU PROIECT AIR**

**SASU DANIELA-MAGDALENA**

CONS. PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICIIL PUBLICE

REGLEMENTARI URBANISTICE

14.06.2021

