

CARTE FUNCİARĂ NR. 31771
COPIE

Carte Funciară Nr. 31771 Brebu Nou

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31771	504	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30464;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9372 / 27/02/2018	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Brebu Nou); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 31771 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 159.
Act Notarial nr. 2496, din 15/06/2011 emis de NP NEAMTU CORNELIA (Încheiere de completare nr. 11828/2011);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
1) COMUNA BREBU NOU , CIF:3227637	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9372 / 27/02/2018	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1931 emis de BNP;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER
1) SUTTER CATARINA , n. Gruber	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 948 Garina)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31771	504	imobil inscris in CF sporadic 30464;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.945,419 417.485,235	2	271.945,582 417.483,403	1.839
2	271.945,582 417.483,403	3	272.011,276 417.474,102	66.349
3	272.011,276 417.474,102	4	272.012,167 417.481,537	7.488
4	272.012,167 417.481,537	5	271.987,548 417.485,023	24.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	271.987,548 417.485,023	6	271.944,41 417.491,13	43.568
6	271.944,41 417.491,13	1	271.945,419 417.485,235	5.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil