

VERIFICATOR TEHNIC Af  
ing. IASCHEVICI STEFAN - ATESTAT NR 07462  
Arad, Tel: 0257284300; 0724052760

**R E F E R A T nr. 830/2022**

*privind verificarea de calitate la cerinta Af a documentatiei geotehnice la*

**“ Locuinte cu functiuni complementare si dotari servicii publice - PUZ,  
intravilan sat Garana, CF 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758  
com.Brebu Nou jud.Caras Severin”**

**Faza: GEO, ce face obiectul contractului nr. :460/2022**

**1. DATE DE IDENTIFICARE:**

- Proiectant general :ATU PROJECT 4XR
- Proiectant de specialitate:GEOPROIECT CONSULT S.R.L.
- Beneficiar:SASU DANIELA MAGDALENA
- Amplasament:INTRAVILAN SAT GARANA COM.BREBU NOU ,JUD CARAS SEVERIN
- Data prezentarii proiectului la verificare: 16.06. 2022

**2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:**

*Case de locuit, fundatii continue din beton, inchideri zidarie.*

**3. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE:**

- Memoriu tehnic in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Da
- Caietele de sarcini
- Breviar de calcul - Da
- Plansele cu solutia(le) adoptata(e): Profilul litologic al forajului
- Alte documente :

**4. OBSERVATII SI RECOMANDARI:**

*Documentatia geotehnica prezentata la verificare este intocmita conform normativelor in vigoare si contine date de teren suficiente pentru aceasta faza de proiectare.*

**5. CONCLUZII FINALE:**

*Din punct de vedere al cerintei Af, documentatia corespunde.*

INVESTITOR,

VERIFICATOR Af,  
Iaschevici Stefan



GEOPROIECT CONSULT SRL

Arad, b-dul.V.Milea,nr.5-7,ap.21  
J2/768/1998; CUI: 11306294  
Tel/Fax :0257284300; 0724052760  
mail:geoproiectarad11@gmail.com

## STUDIU GEOTEHNIC

-PRELIMINAR, faza PUZ-

LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI  
DOTARI SERVICII PUBLICE, INTRAVILAN SAT GARANA  
CF 31752, 31753, 31754, 31756, 31757,31758,  
COM.BREBU NOU JUD.CARAS SEVERIN – Pr. nr.460

Beneficiar: SASU DANIELA MAGDALENA

Proiectrant general: ATU PROJECT 4XR

Proiectant de specialitate: GEOPROIECT CONSULT SRL

Lucrari de teren: tehn.Totor Apolon

Intocmit: ing. Prahoveanu Adrian

Verificat Af: ing. Iaschevici Stefan



## MEMORIU TEHNIC

PENTRU CARACTERIZAREA TERENULUI DE FUNDARE,  
LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI SERVICII PUBLICE,  
INTRAVILAN SAT GARANA JUD. CARAS SEVERIN – faza PUZ

Prin tema înaintată de beneficiar – SASU DANIELA MAGDALENA, s-a solicitat întocmirea unui studiu geotehnic preliminar/faza PUZ, pr.nr.460 care sa cuprindă:

- stratificația terenului din zona
- nivel apa subterana
- adâncimea preliminară de fundare
- încadrarea seismică și de îngheț a zonei studiate

Pentru aceasta faza de proiectare (PUZ), la stabilirea condițiilor generale de fundare ale amplasamentului s-au refolosit date din studii întocmite în imediata apropiere și s-a executat 1 foraj geotehnic preliminar.

Amplasamentul zonei studiate se află în Intravilanul loc.Garana com .Brebu Nou jud.Caras Severin, are suprafata de 7677mp, identificat prin nr.cad si CF. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758.

Din punct de vedere geomorfologic terenul studiat se află în Depresiunea Garana la poalele masivului Semenic . Terenul din amplasament se prezintă cu o panta înclinată pe direcția nord sud, prezintă denivelări de pînă la 10m, având stabilitatea generală asigurată.

Stratificatia este constituită din: sol vegetal pînă la 0.6-0.7m; argila prăfoasă cafenie plastic virtuoasă uneori praf argilos nisipos cafeniu ruginu plastic virtuos cu fragmente de piatră în masă pînă la 2.1-2.3m, pietris, bolovanis și fragmente de stranca în matrice argiloasă pînă la adâncimea de investigare.

Apa subterană, nu s-a interceptat pînă la adâncimea de 3.5m. NH-ul se situează sub adâncimea de investigare și poate prezenta variații importante de nivel, în funcție anotimp și de volumul precipitațiilor.

Conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț-dezghet, în zona studiată, este de 0,7-0,8m.

Luând în considerare condițiile de fundare menționate, pînă la completarea gradului de cunoaștere al amplasamentului, recomandăm următoarele:

- o fundare directă, la adâncimi mai mari de 0.9m, pe stratul de argila prafoasa cafenie plastic vârtoasa

- adâncimile optime de fundare și presiunile admisibile de calcul ale terenului de fundare, vor fi stabilite pe baza studiilor ce se vor întocmi, adaptate și corectate în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale obiectelor propuse. În vederea stabilirii cât mai precise a condițiilor de fundare, la nivelul fiecărui obiect în parte, recomandăm executarea a cel puțin câte 1 foraj pentru fiecare obiect/max.300-500mp care se va proiecta.

Pentru drumuri, platforme...se vor epuiza în mod obligatoriu toate umpluturile întâlnite pe amplasament.

În conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, zona se încadrează la  $a_g = 0,15g$  și  $T_c = 0,7s$ ;

În conformitate cu Normativul NP 074/2013, din punct de vedere al riscului geotehnic, conform tab. A4, se încadrează la:

- condiții de teren:	<i>terenuri bune</i>	2 puncte
- apa subterană :	<i>fără epuizmente</i>	1 punct
- clasificarea dpv. categ.import:	<i>normală</i>	3 puncte
- vecinătăți :	<i>fără riscuri</i>	1 punct
- încadrare N-P100-1/2013:	<u><math>a_g=0,15g;T_c=0,7s</math></u>	<u>1 punct</u>
Total		8puncte,

adică, Risc geotehnic redus în Categoria geotehnică 1.

Prezenta documentație va servi pentru faza de lucru P.U.Z., iar pentru fazele următoare se vor efectua investigații complementare în cadrul unui Studiu geotehnic final/faza SG-PT.

Verificat Af,  
Ing.Iaschevici Stefan



Intocmit ,  
Ing. Prahoveanu Adrian

NOTA: Aceasta documentație este proprietatea intelectuală a Geoproiect Consult SRL și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris conform legii.

PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE / Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758

**INDICI URBANISTICI**

**L - ZONĂ LOCUIRE -**  
locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă

Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;  
P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9;  
H<sub>max</sub> cornișă = 11 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 14m;

**L + DS - ZONĂ LOCUIRE ȘI DOTĂRI-SERVICII PUBLICE**

Regim maxim S/D+P+1E/Er;  
P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,05;  
H<sub>max</sub> cornișă = 11 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 14m;

**L+DS - Zonă locuire și dotări-servicii publice**

S/D+P+1E+M/Er;  
P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. maxim = 1,4;  
H<sub>max</sub> cornișă = 14 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 17m;

**L - Zonă locuire**  
locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă

Regim maxim S/D+P+1E+M/Er;  
P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 0,9;  
H<sub>max</sub> cornișă = 11 m; H<sub>max</sub> coamă/atic = 14 m;

**LEGENDA**

F1 ● Foraj geotehnic

Intocmit(GEO)

oper. teren Totor Apolon

**LEGENDĂ**

- Limită zonă studiată;
  - Limită parcele supuse reglementării;
  - Limită cadastrală parcele;
  - LEA 35;
  - Teren arabil aflat în proprietate privată;
  - Teren locuințe reglementat;
  - Drum reglementat;
  - Construcții existente;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă locuire - locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă - propusă spre reglementare;
  - Zonă locuire și dotări-servicii publice - propusă spre reglementare;
  - Zonă de implantare a construcțiilor;
  - Stradă - propusă spre reglementare;
  - Zonă verde de aliniament;
  - Propunere acces auto parcele propuse în perspectivă;
  - Număr parcelă;
  - Drum - propunere studiu de cvartal;
  - Zonă protecție cimitir - 200m de la limita cimitirului;

**BILANȚ TERITORIAL PROPUS**

Zonificare funcțională	Existent	%
Suprafata TOTALA	7677,0 mp	100
Zonă locuire - locuințe individuale izolate sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă	3278,0 mp	42.70
Zonă locuire și dotări-servicii publice	3357,0 mp	43.73
Circulații	1042,0 mp	13.57

din care minim 25% zonă verde în cadrul parcelelor min. 1659,0 mp



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROJECT 4XR SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
<p>Proiectant: <b>ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM ATU PROJECT 4XR</b></p> <p>Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13 ap.20 300566 Timisoara Tel: 024 0723 587981 E-mail: atu.project.4xr@gmail.com CUI: RO3756E182 JS5 2079 29 05 2017 Cont: RO65ING8000999906835913</p>				<p>BENEFICIAR: <b>SASU DANIELA-MAGDALENA</b></p> <p>PR. NR. 07/2021</p>
<p>SCARA</p>				<p>FAZA</p>
<p>Set proiect: arh. Despotovics Roxana R.</p>				<p>PUZ - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI-SERVICII PUBLICE</p> <p>Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758</p>
<p>Proiectat: arh. Despotovics Roxana R.</p>				<p>P.U.Z</p>
<p>Desenat: arh. Cosovanu Mihai</p>				<p>PL. NR. U05</p>
<p>DATA iun. 2021</p>				<p>DENUMIRE PLANSĂ: MOBILARE URBANISTICA</p>

30853  
catre Valiug DJ 582  
catre Brebu Nou

F1

Cota 0.00 foraj	fata de 0.00 MNM	Grosimea stratului	Adancimea apei subterane	Profilul litologic	Descrierea stratului	Borcan / B Stut / S	
						Numarul si felul probei	Adancimea probei
0.00							
0.60		0.60			Sol vegetal		
2.30		1.70			Argila prafoasa cafenie plastic virtuosa uneori praf argilos nisipos cafeniu ruginiu plastic virtos cu fragmente de piatra in masa		
3.50		3.50			Pietris, bolovanis si fragmente de stanca in matrice argiloasa		



<b>GEOPROIECT CONSULT SRL</b> 310131 ARAD, b-dul V. Milea, nr. 5-7, ap. 21, etaj 1, tel. 0257/284300			SASU DANIELA MAGDALENA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI SERVICII PUBLICE, INTRAVILAN SAT GARANA CF 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758		PR. NR. 460/ 2022
			INTRAVILAN SAT GARANA JUD. CARAS SEVERIN		
Director	ing. Iaschevici Stefan		Scara: 1:50	Profilul litologic al forajului F1	
Desenat	teh. Totor Apolon				