

pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ - LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DOTĂRI-SERVICII PUBLICE
 – Jud. Caras Severin, com. Brebu Nou, sat Garana, intravilan, CF nr. 31752, 31753, 31754, 31755, 31756, 31757, 31758, nr.cad. 31752, 31753, 31754, 31756, 31757, 31758,
 Sterea=7677, beneficiar: SASU DANIELA-MAGDALENA conform avizului de oportunitate nr. 04 din 11.08.2021

PLAN DE ACȚIUNE

Nr. Ct.	OBIECTIBUL DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERATIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale/notariale (perioadă preconizată)
1	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	5 000,0 lei	DEZVOLTATORI -beneficiari PUZ	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2	Întabulare parcele	5 000,0 lei	DEZVOLTATORI- beneficiari PUZ	60 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z
3	Drumul va trece din proprietatea dezvoltatorului în proprietatea Comunei Brebu Nou în urma declarării de renunțare la dreptul de proprietate deșus la Primăria Brebu Nou de către dezvoltatorul PUZ-ului	5 000,0 lei	PROPRIETAR ACTUAL DRUM	180 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z
4	Alimentare cu apă a obiectivului propus (L= 272 ml)	45 424,0 lei	DEZVOLTATORI - beneficiari PUZ	36 luni
5	Canalizare menajeră (L=645 ml)	235 425,0 lei	DEZVOLTATORI - beneficiari PUZ	36 luni
6	Realizarea bazinului de retenție (V=12mc)	5 000,0 lei	DEZVOLTATORI -beneficiari PUZ	36 luni
7	Alimentarea cu energie electrică L.E.S.a obiectivului propus (L=180ml)	29 340,0 lei	DEZVOLTATORI - beneficiari PUZ	36 luni
8	Amenajare drum aferent investiției propuse – asfaltare parte carosabilă (245 mp)	29 400,0 lei	DEZVOLTATORI- beneficiari PUZ	36 luni
9	Canalizare pluvială în subteran conform profile stradale (L=168ml)	4 200,0 lei	DEZVOLTATORI- beneficiari PUZ	36 luni
10	Trotuar asfaltat (280ml)- 1,5m lățime	50 400,0 lei	DEZVOLTATORI- beneficiari PUZ	36 luni
11	Iluminat public pe stâlpi metalici (L=170 ml)	5 950,0 lei	DEZVOLTATORI- beneficiari PUZ	36 luni

PRIMĂRIA COMUNEI BREBU NOU

Primar,



DEZVOLTATORI:

SASU DANIELA-MAGDALENA.....
 TURZA CODRUȚA-TODORA, TURZA DANIEL
 BADER CĂTĂLIN FLORIAN, BADER TANIA-LIDIA
 LAZĂR DAN-IONUȚ, LAZĂR DIANA
 STENESCU DACIAN, STENESCU ELENA-BIANCA
 ACIMOVĂȚ LAURA, ACIMOVĂȚ IOVA
 NICOLICEA IONUȚ ALEXANDRU.....
 INTOCMIT ARH. DESPOTOVICȘ ROXANA R.

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, întabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

