

Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Suprafata teren zona studiata	422643.00 mp	100.00	422643.00 mp	100.00
Locuinte si functiuni complementare max. P+2E	70585.97 mp	16.70	742.11 mp	0.17
Locuinte si functiuni complementare peste P+2E	9185.61 mp	2.17	9718.99 mp	2.30
Zona institutii publice si servicii turistice	15103.70 mp	3.57	14820.29 mp	3.51
Zona cazare si servicii turistice	72356.46 mp	17.12	52296.19 mp	12.37
Zona servicii balneare	5779.53 mp	1.37	43061.71 mp	10.18
Zona activitati economice, industriale	449.79 mp	0.11	0.00 mp	0.00
Zona gospodarie comunală, cimitir, tehnico-edilitare	15215.49 mp	3.60	14293.53 mp	3.39
Zona parcare	8934.65 mp	2.11	8015.59 mp	1.90
Livezi	20115.50 mp	4.76	7274.40 mp	1.72
Fanete	2523.26 mp	0.60	0.00 mp	0.00
Paduri	47053.68 mp	11.13	0.00 mp	0.00
Zona verde si rol de agrement, sport	52977.95 mp	12.54	67436.85 mp	15.96
Circulatii strazi, alei, platforme	65639.07 mp	15.53	66821.52 mp	15.82
Albie raul Cerna	36722.34 mp	8.69	35652.21 mp	8.42

Zona locuire max. P+2E si servicii turistice, cazare	88969.30 mp	21.05
Zona servicii balneare, turistice	1507.23 mp	0.36
Zona servicii turistice si parcare	5454.03 mp	1.29
Zona servicii balneare si parcare	4093.87 mp	0.97
Zona verde cu rol de agrement si parcare	829.43 mp	0.20
Zona verde cu rol de agrement si servicii turistice	374.46 mp	0.09
Piata publica, zona pietonala	1281.29 mp	0.30

- P.O.T<sub>MAX</sub> = 40 %
- C.U.T<sub>MAX</sub> = 2.4
- Spatiu verde min. = 20%
- HORNISA = 18.00 m
- A<sub>TOAMA</sub> = 22.00 m
- Regim max. inaltime - P+4E+M/E<sub>r</sub>
- Functiuni permise - locuire colectiva, servicii mici
- P.O.T<sub>MAX</sub> = 40 %
- C.U.T<sub>MAX</sub> = 1.5
- Spatiu verde min. = 20%
- HORNISA = 9.00 m
- A<sub>TOAMA</sub> = 15.00 m
- Regim max. inaltime - P+2E+M/E<sub>r</sub>
- Functiuni permise - locuire individuala, servicii, cazare
- P.O.T<sub>MAX</sub> = 70 %
- C.U.T<sub>MAX</sub> = 2.4
- Spatiu verde min. = 10%
- HORNISA = 12.00 m
- A<sub>TOAMA</sub> = 18.00 m
- Regim max. inaltime - P+3E+M/E<sub>r</sub>
- Functiuni permise - servicii balneo-turistice, cazare, co
- P.O.T<sub>MAX</sub> = 35 %
- C.U.T<sub>MAX</sub> = 1.0
- Spatiu verde min. = 30%
- HORNISA = 7.00 m
- A<sub>TOAMA</sub> = 12.00 m
- Regim max. inaltime - P+1E+M/E<sub>r</sub>
- Functiuni permise - locuire individuala, servicii mici
- P.O.T<sub>MAX</sub> = 30 %
- C.U.T<sub>MAX</sub> = 0.9
- Spatiu verde min. = 50%
- HORNISA = 8.00 m
- A<sub>TOAMA</sub> = 12.00 m
- Regim max. inaltime - P+1E+M/E<sub>r</sub>
- Functiuni permise - agrement / servicii balneo-turistice
- P.O.T<sub>MAX</sub> = 60 %
- C.U.T<sub>MAX</sub> = 2.1
- Spatiu verde min. = 20%
- HORNISA = 15.00 m
- A<sub>TOAMA</sub> = 18.00 m
- Regim max. inaltime - S/D+P+3E
- Functiuni permise - servicii balneo-turistice, cazare, co

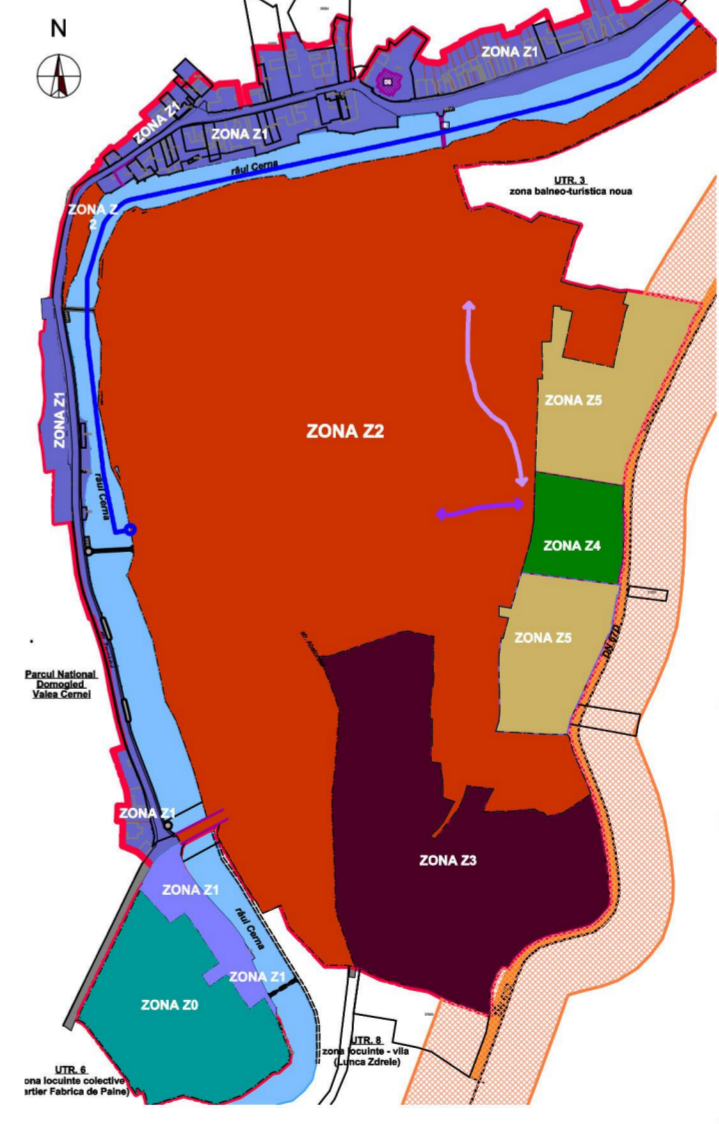
- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ 29 ha
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONTUR GARDURI EXISTENTE
  - FOLIOSINTA TERENURILOR - EXISTENT
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAXIM P+2E
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA CAZARE SI SERVICII TURISTICE
  - ZONA SERVICII BALNEARE
  - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIR SI TEHNICO - EDILITARE
  - ZONA PARCARE
  - ZONA LIVEZI
  - ZONA VERDE SI ROL DE AGREMENT, SPORT
  - APE EXISTENTE - RAUL CERNA
  - FOLIOSINTA TERENURILOR - PROPUZ
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E
  - ZONA LOCUIRE MAXIM P+2E SI SERVICII TURISTICE, CAZARE
  - ZONA SERVICII BALNEARE
  - ZONA CAZARE SI SERVICII TURISTICE
  - ZONA SERVICII BALNEARE, TURISTICE
  - ZONA VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT
  - ZONA VERDE CU ROL AGREMENT SI SERVICII TURISTICE
  - ZONA PARCARE
  - ZONA VERDE CU ROL AGREMENT SI PARCARE
  - ZONA SERVICII BALNEARE SI PARCARE
  - ZONA SERVICII TURISTICE SI PARCARE
  - PIATA PUBLICA, ZONA PIETONALA
  - ZONA CONCESIONARE TEREN PENTRU REGULARIZARE CONTUR
  - MALURILE CERNEI
  - CAI DE COMUNICATIE - EXISTENT
  - DRUMURI NATIONALE DN 67D
  - DRUMURI, STRAZI, ALEI
  - POD PIETONAL PESTE RAUL CERNA
  - POD RUTIER PESTE RAUL CERNA
  - CAI DE COMUNICATIE - PROPUZ
  - PODURI / PASARELE PIETONALE PESTE RAUL CERNA
  - PIETONALA DE-A LUNGUL MALULUI CERNEI
  - EXTINDERE ZONA DRUM PENTRU FACILITAREA CIRCULATIEI AUTO
  - LA 2 SENSUR
  - PIETONALA TRECERE LA NIVEL TERENULUI
  - PIETONALA TRECERE PE SUB NIVELUL DE PARCARE
  - TRASEU GONDOLA DE-A LUNGUL CERNEI
  - TREPTA CU ROL PRELUIARE DIFERENTE DE NIVEL DINTRE MALUL CERNEI SI ZONA ZAVOI
  - PAVILIOANE MARCARE ACCES PIETONAL
  - EXTINDERI TROTUAR SI AMENAJARE LOCALA CU MOBILIER URBAN
  - ZONE DE PROTECTIE
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (50 m stanga - dreapta de la marginea asfaltului)
  - ZONA DE PROIECTIE MONUMENTE ISTORICE (50 m, pe limita de proprietate)
  - MONUMENTE ISTORICE

Parcul National Domogled Valea Cernei

UTR. 6 zona locuinte colective (cartier Fabrica de Paine)

UTR. 8 zona locuinte - vila (Lunca Zdrele)

UTR. 3 zona balneo-turistica noua



**Lista monumente istorice conf. PUG in curs de elaborare Baile Herculane**

Nr. crt.	Denumire	Codificare conf. LMI 201
8	Podul Rosu	CS-II-m-B-10977
11	Vila, azi dispensar	CS-II-m-B-10986
12	Spalatoria IBTH, azi restaurantul Fabricii de bere	CS-II-m-B-10987
13	Vila Resita 2, azi gradinita	CS-II-m-B-10988
14	Vila Resita 1, azi locuinta	CS-II-m-B-10989
15	Vila, azi cabinet dentar si spatiu comercial	CS-II-m-B-10990
16	Vila Miramonte	CS-II-m-B-10991
17	Vila Emilia	CS-II-m-B-10992
18	Vila, azi sediu Ocol Silvnic	CS-II-m-B-10993
20	Vila Kuriatko	CS-II-m-B-10995
26	Vila Bancii, fosta Vila Livia	CS-II-m-B-10986

- LEGENDA LUCRARI HIDROEDILITARE:**
- A Conducta de apa existenta din PE-HD
  - Ap Conducta de apa propusa din PE-HD
  - C Canal menajer existent din tuburi PVC
  - R Conducta de refulare ape uzate menajere existenta
  - CM Canal menajer propus din tuburi PVC-KG
  - Cm Camin de vizitare propus
  - CV Camin de vane propus
  - Spexist. Statie de pompare ape uzate existenta
  - DSH Decantor separator de hidrocarburi propus
  - BR Bazin de retentie propus
  - Cp Camin pluvial propus
  - Hie Hidrant de incendiu propus
  - Crapl Conducta de refulare ape pluviale propusa
  - GV Gura de varsare propusa
  - Sp Statie de pompare ape pluviale propusa

**ELABORARE P.U.Z. - ZONA VICOL, BĂILE HERCULANE**  
intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3.2.5, 422643 m  
beneficiar: Primăria Orașului Băile Herculane  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Specialist RUR cu drept de semnatura	conf.dr.arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		D, E	
Beneficiar	Primăria Orașului Băile Herculane			Proiect nr. BC 28 / 29.03.2018
	Intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3.2.5, suprafață: 422643 m			
300223 Timișoara, Str. Trăian Lalescu 2A, Tel. 004 0266 404021, Fax: 004 0266 404020, www.arh.upt.ro				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	Conf. dr.arh. Ana-Maria BRANEA		1:2000	Planșă nr. 01-ED
PROIECTAT	S.L.dr.arh. Marius GAMAN			
DESENAT	Prof. dr. ing. Constantin FLORESCU		Data: Ianuarie 2021	
	drd. ing. Liliana COTOARBA			